**Info Zamówienia**

Wydanie nr **26/01/2015** z dnia 26 stycznia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 107.000,00
Powierzchnia: 76.00

## Szczegóły

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**

**O G Ł A S Z A**

**TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO**

**WRAZ Z UDZIAŁEM W PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU**

Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu jest lokal mieszkalny oznaczony nr 3 położony w Zbąszynku przy ul. Gdańskiej nr 6. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 76,60 $m^2$. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 15,30 $m^2$. Lokal mieszkalny sprzedaje się wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku w skład którego wchodzi 8 lokali mieszkalnych, położony jest na I piętrze budynku, składa się z 3 pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki i przedpokoju. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie centralne gazowe i piecowe i instalację gazową. Przedmiot sprzedaży jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 15 % ceny nabycia i płatna jest przy zakupie lokalu, przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustala się w wysokości 1% ceny i płatne są corocznie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania gruntu mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż rok. Ustalanie opłat następuje odrębnym postępowaniem administracyjnym.

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Oprócz wylicytowanej kwoty nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży i koszty sporządzenia aktu notarialnego /§ 12 ust. 1 Uchwały Nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zbąszynek/.

Udział nabywcy we współwłasności budynku, działce gruntu i innych urządzeniach stanowiących współwłasność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi 174/1000.

Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce geodezyjnej nr 61/1 o pow. 241 $m^2$, KW ZG1S/00027993/1 /Świebodzin/.

Zgodnie z planem miejscowym ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, nieruchomość położona jest w istniejącej strefie zabudowy mieszkaniowej.

**C E N A W Y W O Ł A W C Z A - 107 000,00 zł**

**Na cenę wywoławczą składa się: wartość lokalu mieszkalnego 105 531,00 zł**

**i wartość udziału w działce gruntu 1 469,00 zł**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, oraz okazanie w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestr – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. **Wysokość wadium wynosi - 20 000,00 zł**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miejskiego w Zbąszynku na konto nr ***49 9660 0007 0010 1710 2000 0060***.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 17 marca 2015 r. O terminowym dokonania wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto Urzędu – tzn. wadium musi 17 marca 2015 r. wpłynąć na konto Urzędu.** W związku z powyższym, polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej tak, aby 17 marca 2015 r. wpłata była na koncie Urzędu.

Wadium zwraca się na najpóźniej w trzecim dniu po zakończeniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu, decydują o wysokości postąpień, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1 070,00 zł.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W ZBĄSZYNKU**

**w dniu 20 marca 2015 r. o godz. 10 $^{00}$ sala nr 25**

Należność z tytułu zakupu lokalu należy wpłacić do kasy gminy najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Oprócz wylicytowanej kwoty nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży w wysokości 823,57 zł oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku - biuro nr 23 tel. 3 849 140 wew. 34. Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 26 stycznia 2015 r. do dnia 17 marca 2015 r.

Data startu publikacji: 26.012015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com