**Info Zamówienia**

Wydanie nr **05/02/2019** z dnia 5 lutego 2019 roku, ISSN 2392-215X

# trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 46,60 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 10.177,00
Powierzchnia: 46.00

**Szczegóły**

## O G Ł O S Z E N I E  O  P R Z E T A R G U

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), po przetargu przeprowadzonym w dniu 4 września 2018 r. i 18 grudnia 2018 r.

**BURMISTRZ  OLECKA**

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 46,60 m²** położonego w budynku przy **ul. Kościuszki 12 w Olecku**, na działce oznaczonej nr geod. 737/2 o pow. 367 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ujawnionej w księdze wieczystej **KW Nr OL1C/00002687/4.**

## OPIS  NIERUCHOMOŚCI

**Lokal użytkowy nr 1-u** – położony jest na poziomie piwnicy w budynku wielolokalowym składający się z **jednego pomieszczenia użytkowego** o powierzchni użytkowej **46,60 m²** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym **17/367 części.**

**cena wywoławcza  -  10 177,00 zł**

(w tym wartość lokalu – 8 270,96 zł i wartość gruntu – 1 906,04 zł)

**wadium  -  1 000,00 zł**

**postąpienie -** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%**
**ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych  dziesiątek  złotych.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanej z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie **468,20 zł.**

Zaliczki, w tym na fundusz remontowy, wpłacone przez Gminę Olecko do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowego lokalu, wynikające z dotychczasowego udziału w nieruchomości wspólnej, pozostają własnością Gminy Olecko i podlegają rozliczeniu  ze Wspólnotą Mieszkaniową.

**Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia w dniu 21 lutego 2019 r. w godz. od 10.00 do 10.15.**

**Forma nabycia:**

Ogłoszony do przetargu ustnego nieograniczonego lokal będzie **sprzedany na własność** za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

**W a d i u m należy wpłacać gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PK0 BP S. A Oddz. w Olecku nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 28 lutego 2019 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.**

**W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.**

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 marca 2019 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 25 stycznia 2019 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com