

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.500.000,00
Powierzchnia: 1015.00

Szczegóły

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

działający w imieniu

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,
stanowiących własność Województwa Łódzkiego,
położonych w Łodzi, przy ul. Żeromskiego 74/76,
dla których odbyły się przetargi: I - 13. 01. 2015 r., II - 11. 05. 2015 r.**

Przedmiotem sprzedaży są trzy przylegające do siebie nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Województwa Łódzkiego, położone w obrębie ewidencyjnym P-20 miasta Łodzi, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o wymienionych niżej numerach, ujęte w księgach wieczystych prowadzonych w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia:

1. działka 213/2 – księga wieczysta nr LD1M/00262224/4,
2. działka 213/7 – księga wieczysta nr LD1M/00290938/7,
3. działka 213/11 – księga wieczysta nr LD1M/00005673/7;

oraz udział Województwa Łódzkiego w wysokości 1/10 części w nieruchomości czwartej, przylegającej do wymienionych powyżej, oznaczonej jako działka nr 213/9, ujętej w księdze wieczystej nr LD1M/00000198/8. łączna powierzchnia działek wynosi 0,1873 ha.

Na działkach 213/2, 213/9 i 213/11 posadowiony jest murowany budynek byłego kina o funkcji usług kultury, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 1015,15 m², przyłączony do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz ciepłej.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 08.09.2010 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XCIOII/1702/10).

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenie zabudowy śródmiejskiej (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XCIX/1826/10 z dn. 27.10.2010 r.).

Nieruchomości są przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony w 2007 roku. Ponadto w księdze nr LD1M/00005673/7, w dziale IV, wpisane są dwie hipoteki przymusowe kaucyjne: na kwotę 0,41 zł oraz 0,27 zł.

Sprzedaż nie jest obciążona podatkiem VAT.

Cena wywoławcza	1.500.000 zł	Wadium	150.000 zł.
-----------------	--------------	--------	-------------

Wadium winno być wniesione:

- Wadium uczestnika, który wygra przetarg:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 1 do 7 września 2015 r., do godziny 14⁰⁰, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, dokonają następujących czynności:

- przedstawiają dokument tożsamości;
- przedstawiają dowód wpłaty wadium;
- dostarczają aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzony nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu (osoby prawne);
- dostarczają stosowne pełnomocnictwo (pełnomocnicy uczestników przetargu);
- zapoznają się z warunkami przetargu, które zostaną udostępnione do wglądu;
- złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, a także z warunkami przetargu, oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- pobiorą numer uprawniający do uczestnictwa w licytacji.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości określonego oferentowi będzie uzyskanie zgody Zarządu Województwa łódzkiego w formie uchwały na zawarcie takiej umowy.

Termin oględzin nieruchomości można ustalić bądź dodatkowe informacje uzyskać pod numerem telefonu 42 205-58-71, 205-58-72.

Zarząd Województwa Łódzkiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com