**Info Zamówienia**

Wydanie nr **29/09/2016** z dnia 29 września 2016 roku, ISSN 2392-215X

# TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 866.000,00
Powierzchnia: 575.38

## Szczegóły

**ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

**OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 143/1 o pow. 0,3345 ha, obręb 20, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Broniewskiego 4, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego**

| | |
|---|---|
| **Położenie, obręb,**<br>**nr działki,**<br>**pow. działki,**<br>**nr oznaczenia KW** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**<br><br>**Opis nieruchomości** |

| | |
|---|---|
| **Piotrków Trybunalski,**<br>**ul. Broniewskiego 4**<br>**obręb 20**<br>**nr 143/1 o pow. 0,3345 ha**<br>**– tereny mieszkaniowe – B**<br><br>**KW nr PT1P/00063757/6** | Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 143/1 położona jest przy ulicy Broniewskiego 4 w Piotrkowie Trybunalskim, ma kształt regularny prostokątny – o wymiarach ok. 65 na 52 m, dłuższym bokiem przylega do ul. Broniewskiego. Na działce znajduje się budynek niemieszkalny (była przychodnia lekarska), dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony: powierzchnia zabudowy – 575,38 $m^2$, powierzchnia użytkowa – 984,50 $m^2$, powierzchnia całkowita – 1313,74 $m^2$, kubatura – 5351 $m^3$. Usytuowany jest on na skarpie – widoczny spadek terenu za budynkiem od strony ul. Pawlikowskiego. Główne wejście znajduje się od strony Broniewskiego. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Wyposażona jest w następujące media: energii elektrycznej, wody zimnej z sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji gazu. Na chwilę obecną w budynku media odłączone.<br><br>Budynek jest do remontu, posiada 5 wejść ewakuacyjnych. Część piętrowa budynku jest w bryle prostopadłościanu, od strony wschodniej i zachodniej parterowe „przybudówki” do części głównej.<br><br>Działka nie posiada wyznaczonych w terenie granic. Przyszły nabywca może na własny koszt zlecić wykonanie takich prac, celem wyznaczenia tych granic.<br><br>Brak „obowiązującego” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 roku ze zmianą przyjętą uchwałą NR XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 roku, działka nr 143/1 obr. 20 znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW. |

Ww nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Sprzedaż ww nieruchomości zwolniona jest od podatku Vat.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww nieruchomości, został przeprowadzony w dniu 01.06.2016 roku, drugi w dniu 07.09.2016 roku.

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: **866 000,00 zł**, **słownie: osiemset sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych $^{00}/_{100}$.**

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

**Wadium wynosi 45 000,00 zł, słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych $^{00}/_{100}$.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 grudnia 2016 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzeń Zarządu) o godz. $10.^{00}$.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 1 grudnia 2016 roku** z dopiskiem: **„Wadium – działka nr 143/1, Broniewskiego 4”** na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim – Bank BGŻ BNP Paribas S.A. o/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium – wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

W przypadku uczestnictwa w w przetargu cudzoziemców, obowiązkiem jest przedstawienie komisji przetargowej – oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą
z ewidencji gruntów Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o uchwałę Nr 157/2011 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 2 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego

zmienioną Uchwałą nr 66/2015 Zarządu Powiatu Piotrkowskiego z dnia 25 maja 2015 roku oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) upłynął w dniu 16 marca
2016 roku.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 16a oraz opublikowanie na stronie internetowej www.powiat-piotrkowski.pl.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotycząca nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji, Mienia i Rozwoju Powiatu, przy ul. Sienkiewicza 16a, pok. 106, I piętro, lub telefonicznie pod numerem 044/ 732-78-30, a ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl, w zakładce Wydziały – Wydział Inwestycji, Mienia i Rozwoju Powiatu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com