**Info Zamówienia**

Wydanie nr **14/05/2020** z dnia 14 maja 2020 roku, ISSN 2392-215X

# Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Ząbkach przy ul. Wyzwolenia

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 430.000,00
Powierzchnia: 713.00

### Szczegóły

**GiGN.6840.7.2020.IK**

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Burmistrz Miasta Ząbki**

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości gruntowych, położonych w Ząbkach przy ul. Wyzwolenia objętych księgąwieczystą Nr WA1W/00133493/5,**

**stanowiącej własność Gminy Miasto Ząbki.**

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu 14 stycznia 2020r.

Drugi przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu 6 maja 2020r.

**Część I – postępowania przetargowe**

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 1**

- **Lokalizacja:** 05-091 Ząbki, ul. Wyzwolenia.
- **Opis nieruchomości i oznaczenie wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** przedmiotowa nieruchomości jest niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewidencyjnym **5/2**, obręb **0032, 03-08**, o pow. 713 $m^2$, stanowi własność Gminy Miasto Ząbki. Działka posiada księgę wieczystą Nr WA1W/00133493/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz do infrastruktury technicznej, kształt regularny prostokątny. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Wyzwolenia działka o nr ewidencyjnym 5/2 zbywana jest **wraz z udziałem w wysokości 1/3 w nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr WA1W/00133493/5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 5/5 z obrębu 0032, 03-08 o pow. 357 m2, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka ewidencyjna nr 5/5 ma możliwość przyłączenia do następujących urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się w pasie drogi gminnej ul. Wyzwolenia: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.**
- **Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki** to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol w planie MN1), dodatkowo działki nr ewidencyjny 5/2 i nr ewidencyjny 5/5 z obrębu 0032, 03-08 znajdują się w strefie konserwatorskiej miasta – ogrodu.
- **Cena wywoławcza nieruchomości netto:** 430 000,- zł + 23% podatek VAT słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych.

- **Wadium:** wartość wadium 30 000, - zł, słownie: trzydzieści tysięcy złotych.

- **Pozostałe uwarunkowania zgodnie z częścią II ogłoszenia.**

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 2**

- **Lokalizacja:** 05-091 Ząbki, ul. Wyzwolenia.

- **Opis nieruchomości i oznaczenie wg danych z ewidencji gruntów i budynków: przedmiotowa nieruchomości jest niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewidencyjnym 5/3, obręb 0032, 03-08, o pow. 706 m2, stanowi własność Gminy Miasto Ząbki. Działka posiada księgę wieczystą Nr WA1W/00133493/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz do infrastruktury technicznej, kształt regularny prostokątny. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Wyzwolenia działka o nr ewidencyjnym 5/3 zbywana jest wraz z udziałem w wysokości 1/3 w nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr WA1W/00133493/5 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 5/5 z obrębu 0032, 03-08 o pow. 357 m2, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka ewidencyjna nr 5/5 ma możliwość przyłączenia do następujących urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się w pasie drogi gminnej ul. Wyzwolenia: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.**

- **Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki** to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol w planie MN1), dodatkowo działki nr ewidencyjny 5/3 i nr ewidencyjny 5/5 z obrębu 0032, 03-08 znajdują się w strefie konserwatorskiej miasta – ogrodu.

- **Cena wywoławcza nieruchomości netto:** 426 000- zł + 23% podatek VAT słownie: czterysta dwadzieścia sześć tysiący złotych.

- **Wadium:** wartość wadium 30 000, - zł, słownie: trzydzieści tysięcy złotych.

- **Pozostałe uwarunkowania zgodnie z częścią II ogłoszenia.**

**Część II - Wspólne uwarunkowania dla wymienionych postępowań przetargu nieograniczonego.**

1. Wszystkie działki objęte przetargiem zlokalizowane są na terenie Miasta Ząbki przy ulicy Wyzwolenia.

2. **Przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:** zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19.12.2003 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 42, poz. 1227) to zabudowa jednorodzinna (symbol w planie MN1), w granicach strefy konserwatorskiej miasta – ogrodu.

3. **Miejsce przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego:** część jawna przetargu odbędzie się **w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki, przy ul. Wojska Polskiego 10** w dniu **25 sierpnia 2020 r.** przetarg na nieruchomość nr 1 o godz. 11<u>00</u>, przetarg na nieruchomość nr 2 o godz. 11<u>30</u>.

4. **Termin, miejsce, wysokość oraz forma wniesienia wadium:** wadium z zaznaczeniem numeru przetargu należy wpłacić na konto **Bank Handlowy 35 1030 1016 0000 0000 9290 1041** w terminie do dnia **20 sierpnia 2020 r.** Za termin wpływu wadium przyjmuje się wpływ pieniędzy na w/w konto. Wadium wpłacone przez oferenta, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

5. **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które złożą w formie pisemnej oświadczenia określone w niniejszym ogłoszeniu oraz wpłacą w wyznaczonym terminie wymagane wadium.

6. **Kryteria wyboru oferty:** najkorzystniejsza oferowana cena nabycia zgłoszona w postępowaniu przetargowym.

7. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości powiększoną o należny podatek VAT należy wpłacić na konto **Bank Handlowy 26 1030 1016 0000 0000 9290 1009** przed zawarciem umowy sprzedaży.

8. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy w formie aktu notarialnego wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Miasta Ząbki i nie będzie podlegało zwrotowi.

9. **Informacje dodatkowe:**

- Wszelkie koszty związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Miasta Ząbki i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich, za wyjątkiem praw wynikających z przebiegu przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu (energetycznej).
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**10. Uczestnicy przetargu ograniczonego ustnego winni:**

- legitymować się dowodem osobistym lub innym dokumentem do stwierdzenia tożsamości uczestnika,
- w przypadku udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jedno z małżonków wraz pełnomocnictwem do udziału w przedmiotowym przetargu sporządzonym w formie aktu notarialnego,
- w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

11. **Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.**

12. **Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon (22) 5109-744 do 748 w godzinach pracy urzędu.**

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki www.umzabki.bip.org.pl **( w zakładce Przetargi ) oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ząbki.**

Załączniki:

1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Mapa poglądowa z oznaczeniem działek wg ewidencji gruntów i budynków.
3. Serwis fotograficzny.

{{insertPDF nazwa="Mapa" id="5ebd66a52b971"}}
{{insertPDF nazwa="Ogłoszenie o przetargu" id="5ebd66ec17ed3"}}
{{insertPDF nazwa="Wypis i wyrys z MPZP cz. 1" id="5ebd6722e9888"}}
{{insertPDF nazwa="Wypis i wyrys z MPZP cz. 2" id="5ebd67b729b94"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com