Info Zamówienia

Wydanie nr **25/08/2021** z dnia 25 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Sulejowie przy ul. Kubusia Puchatka 1, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 2.893.142,00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

ogłasza

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Sulejowie przy ul. Kubusia Puchatka 1, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Nieruchomość położona w Sulejowie przy ul. Kubusia Puchatka 1, gmina Sulejów, w obrębie geodezyjnym Sulejów - miasto 19 i 20, województwo łódzkie, powiat piotrkowski oznaczona wg ewidencji gruntów numerami działek:

- 137/11 o pow. 0,0224 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa

i grunty orne RIVa

- 137/12 o pow. 0,0130 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa

grunty orne RIVa

- 139/3 o pow. 0,0043 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa

i grunty orne RIVa

- 140/10 o pow. 0,0573 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa

i grunty orne RIVa

- 140/11 o pow. 0,0029 ha, grunty orne RIVa

- 141/9 o pow. 0,0878 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa, Bi-RIVb

i grunty orne RIVa,

- 141/10 o pow. 0,0032 ha, grunty orne RIVa

- 142/7 o pow. 0,3589 ha, inne tereny zabudowane Bi

- 142/8 o pow. 0,0199 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa,

grunty orne RIVa

- 143/4 o pow. 0,1862 ha, inne tereny zabudowane Bi

- 144/4 o pow. 0,1772 ha, inne tereny zabudowane Bi

- 145/4 o pow. 0,1895 ha, inne tereny zabudowane Bi

- 146/3 o pow. 0,2866 ha, inne tereny zabudowane Bi

- 246/8 o pow. 0,0004 ha, inne tereny zabudowane Bi-RV i Bi-RVI

- 246/9 o pow. 0,1663 ha, inne tereny zabudowane Bi

- 246/10 o pow. 0,0008 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa

- 64/1 o pow. 0,1690 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa

- 61/4 o pow. 0,0067 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVb

- 62/3 o pow. 0,0390 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa i Bi-RIVb

- 63/4 o pow. 0,0550 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa

- 65/1 o pow. 0,0736 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa

- 66/1 o pow. 0,0457 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa

o łącznej powierzchni 1,9657 ha,

dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą **NR PT1P/00046202/6.**

Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana położona we wschodniej części miasta Sulejowa, poza terenem zabudowanym w odległości ok. 2,5 km od centrum miejscowości. Dojazd do nieruchomości z centrum Sulejowa drogą krajową w kierunku Kielc, następnie skręt w prawo, w gminną drogę asfaltową.

Otoczenie nieruchomości to:

- od strony wschodniej - użytki rolne częściowo zadrzewione i odłogujące,

- od strony południowej - ujęcie wody, użytki rolne częściowo zadrzewione,

- od strony zachodniej - kompleks leśny,

- od strony północnej - użytki rolne częściowo zadrzewione i odłogujące, droga gminna łącząca

nieruchomość z drogą krajową.

Nieruchomość składa się z 22 działek ewidencyjnych. Działki te łącznie tworzą całość gospodarczą, na których został zlokalizowany były dom dziecka. Zgodnie z pisemną informacją MZK w Sulejowie z dnia 4.08.2020 r. - przez działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 142/7, obręb 19 przebiega nieczynna magistrala wodociągowa wB PCV 315 mm, której właścicielem jest Gmina Sulejów, będąca w Zarządzie MZK Sulejów. Ponadto przez ww. działkę przebiega również przyłącze wody Ø160 zasilające przedmiotową nieruchomość w wodę, gdzie zgodnie z zapisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniem ścieków – właścicielem przyłącza jest odbiorca usług.

Nieruchomość w kształcie regularnego wielokąta.

Zagospodarowanie:

Wjazd na nieruchomość od strony północno-wschodniej z asfaltowej drogi gminnej, ***z***apewniony przez nieodpłatne ustanowienie służebności drogi koniecznej na rzecz każdoczesnego właściciela ww. działek polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki o numerach ewidencyjnych: 139/6 i 137/9 o łącznej powierzchni 0,0471 ha, stanowiące własność Gminy Sulejów.

Przy ogrodzeniu od strony wschodniej zlokalizowany jest zbiornik p. pożarowy odparowujący.

Północna część nieruchomości zabudowana jest budynkiem wychowawczo - oświatowym (były dom dziecka).

Przed głównym wejściem do budynku, od strony północnej, wykonany jest „zajazd” dla samochodów.

Od strony południowej za budynkiem znajduje się plac zabaw i boisko utwardzone asfaltem.

Od strony wschodniej – śmietnik murowany, garaż murowany dwustanowiskowy.

Komunikację wewnętrzną tworzy ciąg utwardzony różnego rodzaju materiałami – asfaltem, kostką brukową, betonowymi płytami chodnikowymi. Teren oświetlony łącznie z boiskiem sportowym.

Nieruchomość ogrodzona częściowo siatką stalową w ramach ze słupkami stalowymi na podmurówce, a częściowo bez ram stalowych. Ogrodzeniem objęte są również działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 246/7, 142/6, 141/8, 140/9, 137/9, 139/6, stanowiące własność Gminy Sulejów, znajdujące się w północnej części nieruchomości.

Niezabudowany i nieutwardzony teren nieruchomości porośnięty jest trawą z nasadzeniami krzewów i drzew liściastych oraz iglastych. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodociągową, kanalizacje sanitarną i telekomunikacyjną, odgromową, wentylację grawitacyjną oraz dla części przeznaczonej na kuchnie i jadalnie - wentylację mechaniczną. Budynek wyposażony w dźwig osobowy.

Opis budynku

Budynek przekazany do eksploatacji w 1998 r., do 2013 r. funkcjonujący jako dom dziecka.

Budynek murowany bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej z rozczłonowanym rzutem.

Układ ścian nośnych poprzeczny i podłużny. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej.

Dach dwu lub wielo spadkowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką bitumiczną na papie podkładowej na pełnym deskowaniu oraz częściowo papą, ocieplony wełną mineralną, strop żelbetowy kanałowy, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Stolarka okienna z profili PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna metalowa, drewniana i z profili PCV. Stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa.

Tynki zewnętrzne - budynek 1 i 4 ocieplony styropianem oraz wyprawą, w pozostałych budynkach styropian wraz z siatką i tynkiem mineralnym, a przy gruncie płytki klinkierowe.

Tynki wewnętrzne – gładź pomalowana farbą emulsyjną, na korytarzach na wys. ca. 2 m tynk mozaikowy.

Na większości powierzchni wykonana jest wylewka betonowa pokryta wykładziną z tworzywa sztucznego, a na pozostałej części położone są płytki podłogowe (pomieszczenia kuchni, sanitariaty, korytarze). Schody wewnętrzne żelbetowe, pokryte wykładziną z tworzywa sztucznego.

Budynek składa się z pięciu niezależnych części budynków jedno i dwukondygnacyjnych z poddaszem użytkowym stanowiących całość gospodarczą poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny.

Powierzchnia użytkowa budynku ogółem - 2 004,99 m2, kubatura 11 700,81m3. Numeracja budynków wynika z projektów technicznych, poczynając od strony zachodniej budynek zagospodarowany jest w sposób następujący:

* B**udynek nr 5 – jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej** ogółem - **262,84 m2, kubaturze 1.024,00 m3,** w budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne, w tym: lokal mieszkalny nr 1c o pow. użytkowej 91,04 m2 - obciążony umową najmu oraz dwa pustostany - lokal nr 1a o pow. użytkowej 89,80 m2 i lokal nr 1b o pow. użytkowej 82,00 m2.

* **Budynek nr 1** - **dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 501,37 m2**

- na parterze budynku znajdują się pomieszczenia, które były wykorzystywane na magazynowanie

rzeczy**,** pomieszczenia gospodarcze, pokoje mieszkalne, łazienka, pomieszczenia wc, wentylatornia;

- na piętrze znajduje się klatka schodowa, korytarz, pokoje mieszkalne 2-osobowe, przedpokoje, łazienki z wc oraz pomieszczenia administracyjne i gospodarcze.

* **Budynek nr 2 - budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 795,91 m2**

- parter - pomieszczenia mieszkalne;

- piętro **-** pokoje mieszkalne 2-osobowe, przedpokoje, łazienki z wc, pomieszczenia administracyjne

i gospodarcze, korytarz, klatka schodowa;

- poddasze użytkowe - pokoje mieszkalne, łazienka z wc, pomieszczenie z przeznaczeniem na

kuchnie z aneksem jadalnym, korytarz.

*** Budynek nr 3 - jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 257,48 m2,** gdzie znajduje się hall wejściowy, **c**zęść administracyjna i część przeznaczona na stołówkę, wc.

*** Budynek nr 4 - jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 187,39 m2** z przeznaczeniem na komunikację oraz kuchnie wraz z pomieszczeniami pomocniczymi.

Ogrzewanie budynków z kotłowni olejowej dla całego obiektu, która znajduje się pomiędzy budynkiem nr 1 i nr 5 z wejściem od strony południowej budynku.

Ponadto w skład nieruchomości przeznaczonej do zbycia wchodzą:

- garaż dwustanowiskowy o pow. użytkowej 40,52 m2, kubaturze 133 m3, murowany, bez podpiwniczenia;
- zbiornik na olej opałowy - dwupłaszczowy o wymiarach 1145x245x295 cm (zgodnie z opinią techniczną), umieszczony pod ziemią i przysypany niewielką skarpą,
- zbiornik p/pożarowy odparowujący;
- drogi i chodniki wewnętrzne o pow. 3.384,00 m2, utwardzone różnego rodzaju materiałami - asfaltem, kostką brukową szarą i czerwoną, betonowymi płytami chodnikowymi;
- mała architektura - ogrodzenia, śmietnik, boisko utwardzone asfaltem, plac zabaw.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sulejów uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/267/2006 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006 r. zmienionym uchwałą Nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17.04.2008 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Łódzkiego w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów z dnia 29.04.2016 r., znak: IA-I.740.7.2015, ww. działki znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny ujęcia wody (WZ) oraz częściowo na gruntach rolnych w granicach terenów budownictwa mieszkaniowego - jednorodzinnego i usług podstawowych.

Zostały wydane decyzje Burmistrza Sulejowa o ustaleniu lokalizacji celu publicznego:

- z dnia 08.05.2018 r., znak: IGP.6733.10.2018 na działkach oznaczonych nr ewidencyjnym: 143/4, 144/4, 145/4 obręb 19 m. Sulejów dla inwestycji polegającej na nadbudowie i przebudowie wraz z wymianą więźby dachowej dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na potrzeby placówki opiekuńczo-wychowawczej typu rodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- z dnia 18.06.2019 r. , znak: IGP.6733.16.2019 na działkach oznaczonych nr ewidencyjnym: 145/4, 144/4, 143/4, 246/9, 142/7 obręb 19 m. Sulejów dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej na potrzeby obiektu ochrony zdrowia - Ośrodek Terapii dla osób uzależnionych i ich rodzin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z przebudową;
- z dnia 23.03.2020 r.,znak: IZOŚ.6733.2.2020 dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie, przebudowie, termomodernizacji i zmianie sposobu użytkowania obiektu po byłym domu dziecka na Powiatowe centrum opiekuńczo-mieszkalne, zakład rehabilitacji leczniczej, stacjonarny ośrodek terapii uzależnień od

alkoholu i innych substancji psychoaktywnych oraz blok żywieniowy wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w tym budowa max 1 zbiornika na gaz płynny oraz montaż paneli fotowoltanicznych o mocy do 50kW na terenie nieruchomości obejmującej działki nr ewd. 139/6, 137/9, 137/11, 140/10, 141/9, 142/7, 246/9, 143/4 144/4, 145/4, 146/3, obręb 19, m. Sulejów.

Rada Miejska w Sulejowie nie podjęła uchwały ustalającej prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), a także nie została podjęta uchwała w sprawie ustalenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Nieruchomość obciążona jest prawem najmu (umowa najmu na czas nieoznaczony) - 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 91,04 m2.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) upłynął w dniu 15.02. 2021 r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 28.04.2021 r., drugi w dniu 28.07.2021 r.

Cena wywoławcza dla nieruchomości **wynosi 2.893.142,07 słownie: dwa miliony osiemset dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto czterdzieści dwa złote 07/100.** Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% od działek oznaczonych numerami: 137/12 (część działki), 139/3 (część działki), 142/8 (część działki), 246/8, 246/10, 61/4, 63/4, 64/1, 66/1, o pow. ogółem 0,2843 ha. Pozostała część nieruchomości o powierzchni ogółem 1,6814 ha - zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie aktualnie obowiązującego art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm).

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

Wadium dla nieruchomości wynosi 145.000,00 zł, słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.10.2021 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala kolumnowa), godz. 1100.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) wadium na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim – BNP Paribas Bank Polska S.A. O/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 z dopiskiem **„Wadium - sprzedaż nieruchomości położonej w Sulejowie, ul. Kubusia Puchatka 1”** w terminie do dnia **22.10.2021 roku.**

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium - wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, przedstawiciel uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej - zobowiązany jest do przedstawienia komisji przetargowej - danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, a w przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego, okazanie się numerem paszportu lub innym dokumentem.

Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców, obowiązkiem jest również przedstawienie komisji przetargowej - oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numery działek) przeznaczonych do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Zarząd Powiatu nie posiada wiedzy czy w gruncie działek wchodzących w skład sprzedawanej nieruchomości znajdują się jakiekolwiek elementy infrastruktury technicznej nieujawnione na aktualnych mapach uzbrojenia terenu.

Sprzedający nie pokrywa kosztów związanych ze wznowieniem granic.

Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu pod nr 044 732-88- 60, 044 732-88-37, 044 732-88-36.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu przy ul. Dąbrowskiego pokój 109 lub telefonicznie pod nr: 044 732-88-37, 044 732-88-36, a ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl. w zakładce Wydziały - Wydział Inwestycji i Mienia Powiatu.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl., opublikowanie w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl., w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com