Info Zamówienia	Wydanie nr **04/07/2024** z dnia 4 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Trzeci przetarg ustny nieograniczony nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz/lub zabudowę usługową położonej przy ul. Partyzantów w Olecku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

PGN.6840.19.2023

OG?OSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) po przetargu przeprowadzonym w dniu 6 lutego 2024 r. oraz 16 maja 2024 r. zakończonym wynikiem negatywnym

BURMISTRZ OLECKA

Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz/lub zabudowę usługową
położonej przy ul. Partyzantów w Olecku, obręb Olecko 2, ujawnionej w KW OL1C/00002118/5

o nr geod. 3145/1, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151/4 o łącznej powierzchni **0,1909 ha**

Cena wywoławcza netto – 650 000,00 zł

wadium – 65 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Działki oznaczone nr geod. 3145/1, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151/4 położone przy ul. Partyzantów usytuowane na terenie oznaczonym w

miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 07.MU - zabudowa mieszkaniowo- usługowa z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz/ lub zabudowę usługową wzdłuż planowanej drogi wewnętrznej gminy oznaczonej w planie symbolem 015.KDW.

Przedmiotowe działki gruntu położone są w strefie Śródmieście- Centrum, w bliskiej odległości od rzeki Lega i jeziora Oleckie Wielkie, posiadają możliwość podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej. Przez ww. nieruchomość gruntową przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji deszczowej i sieć ciepłownicza. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na nieodpłatny dostęp do sieci oraz urządzeń w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.

Przebudowa ww. urządzeń odbywać się będzie na warunkach ich dysponentów.

W przypadku wystąpienia urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane, nabywca zobowiązuje się zapewnić do nich nieodpłatny dostęp w sytuacjach koniecznych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie ma innych obciążeń i zobowiązań.

FORMA NABYCIA GRUNTU - na własność: za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PK0 BP S. A Oddz. w Olecku nr
86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 12 września 2024 r.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych- dowodów tożsamości, a w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2024 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 87/307 03 04).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu, gminnej stronie internetowej: http://www.olecko.pl/ i w Biuletynie Informacji Publicznej – https://bip.olecko.pl

Olecko, dnia 3 lipca 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com