Info Zamówienia

Wydanie nr **22/07/2024** z dnia 22 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Trzecie przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto – grunt pod garażami murowanymi w zabudowie szeregowej.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust.1 i 4, art. 38, art. 39 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

ogłaszam trzecie przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto – grunt pod garażami murowanymi w zabudowie szeregowej.

(Terminy przeprowadzenia I przetargów zakończonych wynikiem negatywnym 26 kwietnia 2024r., termin przeprowadzenia II przetargów zakończonych wynikiem negatywnym 28 czerwca 2024r.)

Nieruchomości gruntowe przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr IN.6810.12.2024.JŁ z dnia 04.03.2024r.

Części działki nie są obciążone hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości; na działce 273/2 i 273/3 obrębu nr 0002, miasta Dobre Miasto znajduje się budynek transportu i łączności - garaże murowane w zabudowie szeregowej stanowiący własność osoby fizycznej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych nie mniej niż

1.	**Dobre Miasto** **Obręb nr 0002** **ul. Wojska Polskiego** **Działka nr 273/3** o pow. 0,0040 ha z tego grunt pod garażem murowanym o pow. 21,00 m2 (garaż stanowi własność osoby fizycznej). KW Nr OL1O/00190048/9 *Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- Bi- 21,00m2.* *Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach*	**31,50 zł za pow. 21,00 m2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 361) *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: "ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto", miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażem wynosi: wnosi 1,50 zł.*	**100,00 zł** ***(słownie: sto złotych 00/100)***	***5,00 zł*** ***(słownie: pięć złotych 00/100)***

2.	**Dobre Miasto** **Obręb nr 0002** **ul. Wojska Polskiego** **Działka nr 273/2** o pow. 0,0042 ha z tego grunt pod garażem murowanym o pow. 21,00 m2 (garaż stanowi własność osoby fizycznej). KW Nr OL1O/00190048/9 *Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- Bi- 21,00m2.* *Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach*	**31,50 zł za pow. 21,00 m2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 361) *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: "ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto", miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażem wynosi: wnosi 1,50 zł.*	**100,00 zł** ***(słownie: sto złotych 00/100)***	***5,00 zł*** ***(słownie: pięć złotych 00/100)***

Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017r. nieruchomości zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności.

Dojazd do nieruchomości zapewniony z drogi o nawierzchni asfaltowej (ulica Wojska Polskiego). Bezpośredni dojazd do działki odcinkiem drogi utwardzonej o nawierzchni z kostki betonowej oraz z drogi gruntowej nieurządzonej ze znacznym obniżeniem terenu w stosunku do drogi publicznej.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 20 września 2024 roku w siedzibie Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad: Lp. 1 **o godzinie 10 00, Lp. 2 – o godzinie 1100.**

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022r. zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 12 września 2024 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

-w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Dobrego Miasta.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości).

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyskać można w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924.

Z up. Burmistrza
/-/
Justyna Roczeń
Zastępca Burmistrza

Załącznik do ogłoszenia o przetargu
Nr IN.6810.12.2024.JŁ z dnia 22.07.2024r.

REGULAMIN

Niniejszy regulamin okre?la warunki i zasady przetargów organizowanych w dniu 20 wrze?nia 2024 roku na wydzier?awienie: cz??ci nieruchomo?ci gruntowej o pow. 21,00 m2, wydzielonej z dzia?ki oznaczonej numerem 273/3 i cz??ci nieruchomo?ci gruntowej o pow. 21,00 m2, wydzielonej z dzia?ki oznaczonej numerem 273/2 po?o?onych w obr?bie nr 0002 przy ul. Wojska Polskiego, miasta Dobre Miasto – grunt pod gara?ami murowanymi w zabudowie szeregowej.

Og?oszenie o przetargu znak: IN.6810.12.2024.J? z dnia 22.07.2024r. podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ulicy Warszawskiej 14 oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej adres: http://bip.dobremiasto.com.pl/ w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, a tak?e podaje si? do publicznej wiadomo?ci w inny sposób zwyczajowo przyj?ty w danej miejscowo?ci oraz na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl.

§1.

1. Przetarg odbywa si? w miejscu i terminie podanym w og?oszeniu o przetargu.
2. Przetarg jest pierwszym przetargiem ustnym nieograniczonym.
3. W przetargu nie mog? uczestniczy? osoby wchodz?ce w sk?ad komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
4. **Wysokość wniesienia wadium ustala się na kwotę 100,00 zł .**
5. **Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę - 5,00 zł.**
6. Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników, je?eli chocia? jeden uczestnik zaoferuje jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej netto miesi?cznej stawki bazowej czynszu dzier?awnego.

§2.

1. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodnicz?cy Komisji Przetargowej, przekazuj?c uczestnikom przetargu informacje zawarte w og?oszeniu o przetargu oraz liczb? osób dopuszczonych do przetargu wymieniaj?c je z imienia i nazwiska (nazwy).
2. Uczestnicy przetargu zg?aszaj? ustnie kolejne post?pienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywo?ania ceny, nie ma dalszych post?pie?.

3. Po ustaniu zg?aszania post?pie? Przewodnicz?cy Komisji Przetargowej wywo?uje trzykrotnie ostatni? najwy?sz? cen? i zamyka przetarg a nast?pnie og?asza imi?, nazwisko osoby albo nazw? firm?, która przetarg wygra?a.

4. Przetarg uwa?a si? za zako?czony wynikiem negatywnym, je?eli ?aden z uczestników przetargu nie zaoferowa? post?pienia ponad cen? wywo?awcz?.

§3.

Po zamkni?ciu licytacji przewodnicz?cy komisji przetargowej sporz?dza w trzech jednobrzmi?cych egzemplarzach protokó? z przetargu, które podpisuj? komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferowa? najwy?sz? stawk? czynszu.

Z up. Burmistrza
/-/
Justyna Roczeń

Zastępca Burmistrz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com