Info Zamówienia

Wydanie nr **28/08/2018** z dnia 28 sierpnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

trzecie ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Zgorzelec

ogłasza trzecie ustne przetargi nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność

Gminy Zgorzelec

1.Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 2/3 o pow. 0,1224ha wraz z udziałem 1/6 części do działki nr 2/11 o pow. 0,0859ha, obręb Koźlice stanowiącej drogę wewnętrzną w celu zapewnienia dostępu do drogi gminnej publicznej nr 109143D zlokalizowanej na działkach nr 240, obręb Koźlice poprzez drogę wewnętrzną, działki nr 237 i 238, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00054520/5 na nieruchomość, działkę nr 2/3, obręb Koźlice, natomiast na nieruchomość, działkę nr 2/11, obręb Koźlice prowadzi KW JG1Z/00013768/6. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, nie uzbrojona. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: PSIV – pastwiska trwałe. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Koźlice nieruchomość przeznaczona jest pod MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na rysunku planu wskazano nieprzekraczalną linie zabudowy. Działka położona w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej; na działce zaznaczono przebieg granicy obszaru Natura 2000.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wyniosła: 47.045,00 zł.

Wadium do przetargu wyniosło 10 % ceny wywoławczej: 4.704,50 zł.

Przetarg został przeprowadzony w dniu 1 marca 2018 roku o godz. 10^{00}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6, a w wyniku braku wpłaty wadium nie przeprowadzono licytacji nieruchomości.

Cena wywoławcza do II przetargu wyniosła: 42.000,00 zł.

Wadium do przetargu wyniosło 10 % ceny wywoławczej: 4.200,00 zł.

Przetarg został przeprowadzony w dniu 22 czerwca 2018 roku o godz. 10^{00}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6, a w wyniku braku wpłaty wadium nie przeprowadzono licytacji nieruchomości.

Cena wywoławcza do III przetargu wynosi: 35.000,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi 10 % ceny wywoławczej: 3.500,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28 września 2018 roku o godz. 10^{00}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

2.Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 2/4 o pow. 0,1202ha wraz z udziałem 1/6 części do działki nr 2/11 o pow. 0,0859ha, obręb Koźlice stanowiącej drogę wewnętrzną w celu zapewnienia dostępu do drogi gminnej publicznej nr 109143D zlokalizowanej na działkach nr 240, obręb Koźlice poprzez drogę wewnętrzną, działki nr 237 i 238, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00054520/5 na nieruchomość, działkę nr 2/4, obręb Koźlice, natomiast na nieruchomość, działkę nr 2/11, obręb Koźlice prowadzi KW JG1Z/00013768/6. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do kwadratu, nie uzbrojona. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: PSIV – pastwiska trwałe.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Koźlice nieruchomość przeznaczona jest pod **MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na rysunku planu wskazano nieprzekraczalną linie zabudowy. działka położona w granicach strefy „K" ochrony konserwatorskiej; na działce zaznaczono przebieg granicy obszaru Natura 2000.**

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wyniosła: 46.245,00 zł.

Wadium do przetargu wyniosło 10 % ceny wywoławczej: 4.624,50 zł.

Przetarg został przeprowadzony w dniu 1 marca 2018 roku o godz. 10^{15}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6, a w wyniku braku wpłaty wadium nie przeprowadzono licytacji nieruchomości.

Cena wywoławcza do II przetargu wyniosła: 41.500,00 zł.

Wadium do przetargu wyniosło 10 % ceny wywoławczej: 4.150,00 zł.

Przetarg został przeprowadzony w dniu 22 czerwca 2018 roku o godz. 10^{15} w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6, a w wyniku braku wpłaty wadium nie przeprowadzono licytacji nieruchomości.

Cena wywoławcza do III przetargu wynosi: 35.000,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi 10 % ceny wywoławczej: 3.500,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28 września 2018 roku o godz. 10^{15}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.,

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Zgorzelec: BGŻ SA Nr: 06 2030 0045 1110 0000 0189 7220 **do dnia 25 września 2018 r.** (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty numeru działki, obrębu geodezyjnego, na którą została

dokonana wpłata.

2.Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

b.Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, że Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków, przebiegu granic oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec. Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Koźlice, na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl; w BIP-ie: www.bip.gmina.zgorzelec.pl oraz w prasie internetowej: http://otoprzetargi.pl

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 6) tel.(075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Zgorzelec, dnia 28 sierpnia 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com