Info Zamówienia

Wydanie nr **18/09/2019** z dnia 18 września 2019 roku, ISSN 2392-215X

UCHWAŁA NR 147/2019 ZARZADU POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 95.000,00
Powierzchnia: 2441.00

Szczegóły

WO.0025.147.2019.KB

UCHWAŁA NR 147/2019

ZARZADU POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

z dnia 16 września 2019 roku

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym, ustalenia wadium wnoszonego przez uczestników przetargu i ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1799/10 o pow. 0,2441 ha, położonej w Czarnocinie, gmina Czarnocin stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.); § 7 ust. 1 uchwały Nr XXVIII/247/06 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Piotrkowskiego (Dz. Urzęd. Woj. Łódz. z 2006 r., Nr 287, poz. 2243); uchwały Nr XXXIV/276/17 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 września 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Czarnocinie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1799/10 o pow. 0,2441 ha, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego; uchwały Nr 665/2018 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 7 czerwca 2018 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Czarnocinie, działka nr 1799/10 o pow. 0,2441 ha, obręb Czarnocin, gmina Czarnocin, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego; rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490); uchwały Nr 31/2019 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 14 lutego 2019 roku, w sprawie uchwalenia Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim

uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie Czarnocin, gmina Czarnocin oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1799/10 o pow. 0,2441 ha stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PT1P/00051075/4.

§ 2. 1. Ustala się cenę wywoławczą dla nieruchomości opisanej w § 1, w wysokości brutto:
95 000,00 zł słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych.

2. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów opłat notarialnych i sądowych.

§ 3. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl, dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl oraz na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl .

§ 5. 1. Ustala się wadium dla nieruchomości, oznaczonej numerem działki 1799/10 w wysokości **5 000,00 zł, słownie: pięć tysięcy złotych.**

2. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim – Bank *BNP Paribas S.A. o/Piotrków Trybunalski*,

numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Skarbnikowi Powiatu Piotrkowskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do uchwały Nr 147/2019

Zarządu Powiatu

w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 16 września 2019r.

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

OGŁASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Piotrkowskiego, położona w Czarnocinie, gmina Czarnocin, przeznaczona do sprzedaży	
ADRES NIERUCHOMOŚCI	Czarnocin, gmina Czarnocin
NAZWA OBRĘBU	Czarnocin
NUMER DZIAŁKI WG. KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	**1799/10 o pow. 0,2441 ha** – grunty rolne zabudowane – Br–RIVa 0,1435 ha, Br–RIVb 0,1006 ha
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. KW	PT1P/00051075/4

OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1799/10 położona jest przy ulicy Poniatowskiego, ma kształt litery „L”. W południowej części nieruchomości posadowione są podziemne elementy sieci kanalizacyjnej w tym 6 studzienek kanalizacyjnych o głębokościach od około 1,7 m do około 3,6 m (licząc od lustra wody). Na mapie zasadniczej ujawniony jest przebieg sieci kanalizacyjnej oraz budowla podziemna obejmująca 4 z ww. studzienek kanalizacyjnych. Jednakże nieustalony jest faktyczny przebieg ujawnionej na mapie zasadniczej sieci kanalizacyjnej, a także rozmiary budowli podziemnej stanowiącej element sieci kanalizacyjnej oraz nieznana jest przydatność użytkowa tejże budowli. Działka porośnięta jest drzewami brzozy i klonu oraz zielenią urządzoną w tym m.in. trawnikiem i kilkunastoma drzewami ozdobnymi. Pozostała część działki utwardzona jest żużlem i użytkowana jako parking. Wzdłuż północnej granicy, przez teren nieruchomości przebiega sieć wodociągowa oraz wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki, także przez jej teren, przebiega napowietrzna sieć linii energetycznej niskiego napięcia wraz z posadowionymi słupami betonowymi. Ponadto fragmentarycznie teren nieruchomości w części południowej użytkowany jest rolniczo. Nieruchomość w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Działka zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków nie posiada wyznaczonych w terenie granic. Przyszły nabywca może na własny koszt zlecić wykonanie takich prac, celem wyznaczenia tych granic.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak „obowiązującego” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki określa Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czarnocin zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/229/2017 Rady Gminy Czarnocin z dnia 27 października 2017 roku, działka nr 1799/10 obr. Czarnocin znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczona symbolem MN oraz fragmentarycznie w jednostce oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość objęta została Decyzją o warunkach zabudowy znak: 6730.39.2016 z dnia 11 stycznia 2017 roku, w której ustala się sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, budowie budynku usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi i budową parkingu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1799/10 obręb Czarnocin, gm. Czarnocin.
FORMA ZBYCIA	Przetarg ustny nieograniczony

Ww. nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 17.10.2018 r., drugi w dniu 16.01.2019 r., trzeci w dniu 24.04.2019 r.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1799/10 o pow. 0,2441 ha wynosi brutto – **95 000,00 zł słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych.**

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

Wadium dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1799/10 o pow. 0,2441 ha wynosi **5 000,00 zł, słownie: pięć tysięcy złotych .**

Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2019 roku o godzinie 1000 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzeń Zarządu).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 17 października 2019 roku
z dopiskiem: **„Wadium – Czarnocin, działka 1799/10”** na konto Starostwa Powiatowego
w Piotrkowie Trybunalskim – Bank *BNP Paribas S.A. o/Piotrków Trybunalski*, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium – wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców, obowiązkiem jest przedstawienie komisji przetargowej – oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o uchwałę Nr 31/2019 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 14 lutego 2019 roku, w sprawie uchwalenia Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upłynął w dniu 31 lipca 2018 roku.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 16a oraz opublikowanie na stronie internetowej www.powiat-piotrkowski.pl.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotycząca nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu przy ul. Dąbrowskiego 7, pok. 109, I piętro, lub telefonicznie pod numerem 044/ 732-88-36, 044/ 732-88-37 a ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl, w zakładce Starostwo Powiatowe / Wydziały i samodzielne stanowiska – Wydział Inwestycji i Mienia Powiatu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com