Info Zamówienia

Wydanie nr **20/05/2024** z dnia 20 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

UCHWAŁA ZARZĄDU POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 130.000,00
Powierzchnia: 5270.00

Szczegóły

UCHWAŁA NR 7/2024

ZARZĄDU POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

z 16 maja 2024 roku

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, ustalenia wadium wnoszonego przez uczestników przetargu i ogłoszenia przetargu
na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 255/7 położonej w Gąskach, gmina Wola Krzysztoporska stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz art 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.); § 6 i § 7 ust. 1 uchwały Nr XLIII/300/21 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Piotrkowskiego (Dz. Urzęd. Woj. Łódz. z 2021 r., poz. 5692); uchwały Nr 985/2024 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 stycznia 2024 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Gąskach, gmina Wola Krzysztoporska, oznaczonych numerami działek: 255/7 i 255/8, stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego; rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. 2213);

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim

uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie Gąski, gmina Wola Krzysztoporska oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **255/7 o pow. 0,5270 ha,** wraz z udziałem 345/481 w prawie własności działki oznaczonej
nr ewidencyjnym 255/6 o pow. 0,0481 ha i udziałem 232/281 w prawie własności działki oznaczonej nr ewidencyjnym 255/9 o pow. 0,0281 ha stanowiących drogę wewnętrzną, dla których Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr PT1P/00053182/1 i dla działki 255/6 KW Nr PT1P/00114064/4.

§ 2. 1. Ustala się cenę wywoławczą brutto dla nieruchomości opisanej w § 1, w wysokości
130 000,00 zł, słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych $^{00}/_{100}$.

2. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów opłat notarialnych i sądowych.

§ 3. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie
na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy
ul. Dąbrowskiego 7, zamieszczenie w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz
na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl.

§ 5. 1. Ustala się **wadium dla nieruchomości** położonej w Gąskach, oznaczonej
w ewidencji gruntów numerem działki 255/7 w wysokości 6 500,00 zł, słownie: sześć tysięcy pięćset złotych $^{00}/_{100}$.

2. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim – Bank *BNP Paribas S.A. o/Piotrków Trybunalski*,

numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Skarbnikowi Powiatu Piotrkowskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do uchwały Nr 7/2024

Zarządu Powiatu

w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 16 maja 2024r

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 255/7 położonej w Gaskach, gmina wola Krzysztoporska, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Lp.	Położenie, obręb, nr działki, pow. działki, nr oznaczenia KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Opis nieruchomości

1.	**Gmina Wola Krzysztoporska, obręb Gąski,** **działka nr 255/7** **o pow. 0,5270 ha (grunty orne kl. RIVb)** wraz z udziałem 345/481 w prawie własności działki 255/6 o pow. 0,0481 ha i udziałem 232/281 w prawie własności działki 255/9 o pow. 0,0281 ha **stanowiących drogę wewnętrzną** **nr KW PT1P/00053182/1** **i nr KW PT1P/00114064/4**	**Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.** Jest objęta Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 22.10.2019 r. **znajduje się na terenie oznaczonym: MN -** zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej o niskiej intensywności i **R –** tereny rolnicze**.** Działka nr ewid. 255/7 znajduje się w strefie maksymalnego dopuszczalnego oddziaływania elektrowni wiatrowych. Nieruchomość powstała z podziału większej działki. Od strony drogi gminnej wydzielono cztery działki budowlane oraz dwie działki pod wewnętrzny układ komunikacyjny. Działka 255/7 jest z kolei czwartą działką od drogi publicznej, mającą zapewniony dojazd poprzez wydzieloną drogę wewnętrzna drogę dojazdową o szerokości 8 m i łącznej długości 95 m. (dz. nr 255/6 i 255/9). **Działka w kształcie regularnego prostokąta. Użytkowana rolniczo.** **Najbliższe sąsiedztwo stanowią:** tereny upraw rolnych z rozproszoną zabudową zagrodowo – mieszkaniową. Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej ale położona na terenie uzbrojonym w eNN i wodociąg wiejski. Na działce 255/6 ustanowiono nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Gminy Wola Krzysztoporska – budowa odcinaka sieci wodociągowej. Hipoteka – brak.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Należy nadmienić, że do ww nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2024 r. poz. 423).

Cena wywoławcza brutto dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **255/7** o pow. 0,5270 ha **– 130 000,00 zł**, słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych $^{00}/_{100}$.

Podana cena wywoławcza zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23% proporcjonalnie do gruntu objętego w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (droga dojazdowa.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

Wadium dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 255/7 w wysokości 6 500,00 zł, słownie: sześć tysięcy pięćset złotych $^{00}/_{100}$.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 czerwca 2024 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzeń Zarządu) o godz. 11^{00}.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 13 czerwca 2024 roku z dopiskiem: **„Wadium – Gąski, działka nr 255/7”** na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim – Bank *BNP Paribas S.A. o/Piotrków Trybunalski*, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium – wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr LXXII/499/23 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Gąskach, gmina Wola Krzysztoporska, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 255/7, 255/8, 255/9, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, uchwały Nr XXXI/241/13 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 sierpnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Gąskach, gmina Wola Krzysztoporska, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 255/4, 255/5, 255/6, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upłynął w dniu 28 marca 2024 roku.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego oraz opublikowanie na stronie internetowej www.powiat-piotrkowski.pl.

Z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotycząca nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu, przy ul. Dąbrowskiego, pok. 109, I piętro, lub telefonicznie pod numerem 044/ 732-88-37 i 044/ 732-88-36.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com