Info Zamówienia

Wydanie nr **11/10/2023** z dnia 11 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

Udział ¼ w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej zlokalizowanej w Mszanie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 51.047,00
Powierzchnia: 4792.00

Szczegóły

SYNDYK MASY UPADŁOŚCI

Aneta Brachaczek

prowadząca postępowanie upadłościowe Pawła Kłosok, zam. ul. Wodzisławska 58, 44-325 Mszana, PESEL: 41081310417 osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

Adres do korespondencji Biuro Syndyka: 44-203 Rybnik, ul. Brzezińska 8a

e-mail: aneta.brachaczek@syndyk.de www.syndyk.de

Tel. 530 219 068, 512 292 972

Rybnik, 09 październik 2023 r.

Sygn. Akt GL1G/GU/384/2022, GL1G/GUp-s/407/2022

WARUNKI SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

Niniejszym w wykonaniu zobowiązania wynikającego z art. 491(11a) ust. 2 PU. Zawiadamiam o zamiarze likwidacji oraz przedkładam warunki sprzedaży z wolnej ręki składnika majątku Upadłego.

Warunki sprzedaży z wolnej ręki udziału ¼ w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej zlokalizowanej w Mszanie, opisanej w ewidencji gruntów działką numer 1574 o powierzchni 0,4792 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim prowadzi księgę wieczystą numer GL1W/00016105/2 wynosi 51 047,00 zł jako majątku wchodzącego w skład masy upadłości dłużnika Pawła Kłosok zam. w Mszanie jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

Na podstawie Postanowienia z dnia 19.12.2022 roku GL1G/GU/384/2022 syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek sprzeda z wolnej ręki majątek wchodzący w skład masy upadłości dłużnika Pawła Kłosoka na następujących warunkach:

Przedmiotem sprzedaży jest udział udziału ¼ w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej zlokalizowanej w Mszanie, opisanej w ewidencji gruntów działką numer 1574 o powierzchni 0,4792 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim prowadzi księgę wieczystą numer GL1W/00016105/2 . **Cena wywoławcza oferowanego udziału wynosi 51 047,00 zł**

2. Sprzedaż udziału 1/4 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (dalej jako PU), kodeksu cywilnego.

3. Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż wskazana wyżej cena wywoławcza.

4. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży będzie udostępniony przez syndyka masy upadłości w odpowiedzi na zapytanie oferenta oraz jest dostępny na stronie internetowej syndyka www.syndyk.de.

5. Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta oferującego najwyższą cenę, za cenę nie niższą niż cena minimalna. Oferent, którego oferta zostanie wybrana stanie się wyłącznym właścicielem w/w udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

6. W postępowaniu na sprzedaż nie mogą uczestniczyć: upadły, syndyk oraz jego małżonek, jego dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urzędowym. W pozostałym zakresie krąg oferentów jest nieograniczony podmiotowo.

7. Oferta winna zawierać:

– oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu, nr telefonu, adres mailowy,

– oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru przedsiębiorców- jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą albo poświadczoną notarialnie kserokopię dowodu osobistego, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,

– oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię decyzji właściwego Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej (NIP)- jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

– oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON wydanym przez właściwy Urząd Statystyczny - jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

– oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,

– oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,

– oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu postępowania w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 kc,

– oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób określonych w pkt. 6 niniejszych warunków postępowania,

– potwierdzenie wpłaty wadium na zakup 1/4 udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej przedmiotem składanej oferty tj. 10% ceny wywoławczej.

8. Oferta nie zawierająca chociażby jednego z elementów określonych w pkt 7, złożona z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowiązku wpłaty wadium nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

9. Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „Postępowanie na sprzedaż udziału 1/4 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej dłużnika Pawła Kłosoka – NIE OTWIERAĆ" winny być dostarczone **do dnia 07.11.2023 roku** na adres: Kancelaria Syndycy Śląscy Aneta Brachaczek Ul. Mickiewicza 34/1, 44-280 Rydułtowy. **Liczy się data wpływu.**

10. Składający ofertę na nabycie przedmiotu postępowania powinien pod rygorem nie rozpoznania oferty przez syndyka wpłacić na rachunek bankowy ***Organizatora*** prowadzony w Santander Bank Polska O/Rybnik o numerze **30 1090 0088 0000 0001 5274 1498 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.** Złożenie chociażby jednej oferty wystarcza do odbycia postępowania na sprzedaż w/w składnika majątku.

11. Rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 08.11.2023 r. o godzinie 15.00** w **Kancelarii Syndyka w Rydułtowach przy ul. Mickiewicza 34/1** w obecności wszystkich zainteresowanych. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosując kryterium ceny dokona syndyk masy upadłości. O dokonanym wyborze niezwłocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, którego cena została przyjęta.

12. W przypadku gdyby oferty złożone obejmowały tą samą cenę ofertową na przedmiot sprzedaży przewiduje się możliwość przeprowadzenia ustnej licytacji celem wyłonienia oferenta, z kwotą postąpienia **2000,00 złotych.**

13. Syndyk zobligowany jest do podpisania umowy sprzedaży z oferentem w terminie **do czterech miesięcy od daty wyboru oferty.**

14. Cena sprzedaży winna być zapłacona w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży – przed jej zawarciem. Przeniesienie na własność oferowanego składnika majątku nastąpi po zapłacie całej ceny przez oferenta.

15. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom, wadium zostanie zwrócone bez odsetek i oprocentowania w terminie 7 dni od daty wyboru ofert.

16. Jeżeli nabywca nie wykona ze swej winy warunków oferty w terminie czterech miesięcy od dnia wyboru jego oferty przez syndyka, traci wadium i zostaje wykluczony z postępowania.

17. Koszty sprawdzenia przedmiotu sprzedaży i zawarcia umowy sprzedaży w miejscu wskazanym przez syndyka ponosi kupujący;

18. Kupujący wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży;

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy – Prawo upadłościowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

20. Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części postępowania lub też jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

Wszelkich informacji udziela Syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek (kom. 512 292 972), mail: aneta.brachaczek@syndyk.de., www.syndyk.de Można również skontaktować się z wyżej wymienioną osobą celem umówienia się na obejrzenie przedmiotu sprzedaży.