**Info Zamówienia**

Wydanie nr **18/06/2024** z dnia 18 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Udział ⅓ w prawie własności nieruchomości lokalowej położonej w Zakopanem przy ul. Za Cieszynianką nr 3

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 160.583,50
Powierzchnia: 89.68

**Szczegóły**

## OGŁOSZENIE

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej **Tadeusza Kwaśniewicz**, ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony na sprzedaż z wolnej ręki, za cenę nie niższą niż **50% ceny oszacowania**, która to cena oszacowania wynosi 321.167,00 zł, udziału ⅓ w prawie własności nieruchomości lokalowej położonej w Zakopanem przy ul. Za Cieszynianką nr 3, w postaci lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 89,68 m2, dla którego prowadzona jest księga wieczysta numer NS1Z/00007763/3. Do lokalu należy udział ½ w gruncie nieruchomości wspólnej, działka ewidencyjna nr 168 o powierzchni 556 m2. Dla budynku oraz gruntu prowadzona jest księga wieczysta numer NS1Z/00005031/9.

Szczegółowy operat szacunkowy znajduje się w biurze syndyka oraz jest dostępny na stronie internetowej kancelarii www.kancelariabertoldi.pl (zakładka: wyprzedaż majątku). Bliższe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać po wysłaniu zapytania e-mail na adres: kancelaria.bertoldi@wp.pl

Cena wywoławcza (minimalna) jest równa 50% ceny oszacowania udziału stanowiącego własność upadłego i wynosi **160.583,50 zł.**

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
    a. Złożenie pisemnej oferty w zapieczętowanej kopercie z napisem: „PRZETARG – TADEUSZ KWAŚNIEWICZ) – NIE OTWIERAĆ” w biurze syndyka w Bielsku-Białej, przy ul. Dworkowej 8/2, **w terminie do dnia 10 lipca 2024 r., do godziny 15:00.**

    W przypadku przesłania oferty pocztą lub kurierem decyduje data wpływu przesyłki do kancelarii syndyka.

    b. Wpłacenie wadium w wysokości 20.000,00 zł, na rachunek bankowy masy upadłości, tj. Tadeusz Kwaśniewicz w upadłości, numer: 49 1090 2590 0000 0001 5665 2369 (wskazując w tytule wpłaty: wadium – przetarg 10.07.2024 r.).

2. **Oferta zakupu musi zawierać:**
    a. Imię i nazwisko, numer PESEL, dokładny adres oraz numer telefonu i adres e- mail - w przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, a w przypadku innego rodzaju podmiotu: nazwę firmy, dokładny adres, numer telefonu osoby uprawnionej do reprezentacji, numer NIP / KRS.

b. Oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy oferta;

c. Oferowaną cenę wyrażoną kwotowo netto w walucie polskiej;

d. Sposób i termin zapłaty ceny, przy czym termin ten nie może być późniejszy niż wskazany w pkt 10, tj. 3 (trzy) dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży;

e. Oświadczenie czy cena nabycia zostanie pokryta ze środków własnych czy też zewnętrznego finansowania (np. kredyt);

f. Załączone potwierdzenie wpłaty wadium oraz wskazanie rachunku bankowego, na które ma być zwrócone wadium w razie nie przyjęcia oferty;

g. Pisemną deklarację o pokryciu przez oferenta kosztów notarialnej umowy sprzedaży;

h. Pisemne oświadczenie, że oferent akceptuje warunki przetargu oraz zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

i. Promesę zezwolenia MSWiA dla oferentów będących osobami zagranicznymi, które mają obowiązek uzyskania zezwolenia.

3. Oferta oraz wszystkie zobowiązania i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta uwidocznione w aktualnym odpisie KRS lub innym właściwym rejestrze.

4. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie nie złożenia oferty spełniającej warunków określonych ogłoszeniem. Natomiast złożona oferta spełniająca wymienione warunki



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com