Info Zamówienia

Wydanie nr **06/09/2017** z dnia 6 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

Uniwersytet Medyczny Im. Piastów Śląskich we Wrocławiu zaprasza do udziału w III konkursie ofert stawki czynszu na dzierżawę gruntu położonego we Wrocławiu

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Cena: 8.750,00
Powierzchnia: 3500.00

Szczegóły

Uniwersytet Medyczny

Im. Piastów Śląskich we Wrocławiu

zaprasza do udziału w III konkursie ofert

stawki czynszu na dzierżawę gruntu położonego we Wrocławiu przy ul. Borowskiej/Spiskiej z przeznaczeniem na cele komercyjne.

Przedmiotem konkursu jest uzyskanie najwyższej stawki czynszu dzierżawnego za udostepnienie gruntu położonego w niżej opisanych lokalizacjach:

Lokalizacja I. przy ul. Borowskiej / Spiskiej,

Grunt o szacunkowej łącznej powierzchni 3.500 m2 zabudowany budynkiem zaplecza technicznego o powierzchni 153,70m2 ,stanowiący część działki oznaczonej ewidencyjnie jako: działka nr 29, AM-13, Obręb Gaj, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00077190/8.

Preferowany rodzaj działalności - baza rekreacyjno-sportowa, korty tenisowe.

Skan mapy określający lokalizację przedmiotu dzierżawy przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Lokalizacja II. przy ul. Borowskiej / Spiskiej,

Grunt o szacunkowej powierzchni 2.000 m2 stanowiący część działki oznaczonej ewidencyjnie jako: działka nr 29, AM-13, Obręb Gaj, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00077190/8.

Preferowany rodzaj działalności - baza rekreacyjno-sportowa, korty tenisowe boisko do piłki.

Skan mapy określający lokalizację przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Lokalizacja III. przy ul. Borowskiej,

Grunt o szacunkowej powierzchni 3.200 m2 stanowiący część działki oznaczonej ewidencyjnie jako: działka nr 77/3, AM-14, Obręb Gaj, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00077190/8.

Preferowany rodzaj działalności - działalność wystawiennicza, przechowalnictwo komercyjne.

Skan mapy określający lokalizację przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

Informacje dla oferentów:

Otoczenie przedmiotu dzierżawy w lokalizacji I. i II. stanowią obiekty przemysłowe właściciela nieruchomości, nasyp z torami kolejowymi, ogródki działkowe, grunt w lokalizacji oznaczonej nr III przylega bezpośrednio do ul. Borowskiej.

Proponowany czas trwania umowy – 4 lata z możliwością przedłużenia.

Wydzierżawiający ustala minimalną miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego dla gruntów położonych w lokalizacji I i II w wysokości - 2,50 zł netto/ m ^{2}.

Minimalna stawka czynszu dla gruntu położonego w lokalizacji III wynosi 3,00 zł netto/m^2 .

Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń i uzgodnień we właściwych urzędach niezbędnych do planowanego do realizacji przedsięwzięcia.

Dzierżawca zobligowany jest do uzyskania pozytywnej opinii projektu przedsięwzięcia przed rozpoczęciem procedury administracyjnej.

Dzierżawca we własnym zakresie zabezpiecza dostawę mediów dla potrzeb planowanej działalności.

Wydzierżawiający nie wyraża zgody na korzystanie przez Dzierżawcę z wewnętrznego układu drogowego na terenie Wydzierżawiającego i wymaga od przyszłego Dzierżawcy zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt niezależnego dojazdu do przedmiotu dzierżawy.

Koszty przystosowania wydzierżawionego gruntu do potrzeb prowadzonej działalności obciążają Dzierżawcę bez prawa zwrotu.

Wydzierżawiający wymaga przedstawienia koncepcji zagospodarowania przedmiotu dzierżawy.

Wydzierżawiający wymaga wniesienia kaucji zabezpieczenia terminowego wnoszenia opłat w wysokości 3-krotnego czynszu brutto.

Wadium wpłacone przez podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zaliczone na potrzeb kaucji o której mowa wyżej.

Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc, co do zapłaty zadłużenia z tytułu dzierżawy gruntu oraz natychmiastowego opuszczenia i wydania gruntu w przypadku 3 – miesięcznych zaległości czynszowych lub w opłatach eksploatacyjnych,

Informacje dodatkowe oraz termin wizji lokalnej przedmiotu dzierżawy uzyskać można pod nr tel : 71/784-10-71 lub 71/784-10-66.

Wydzierżawiający informuje, iż w niniejszym postępowaniu konkursowym stosuje się przepisy art. 38 - 41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2259) i art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 1842 z późn. zm.)

Oferty - wyłącznie na załączonym do niniejszego ogłoszenia formularzu ofertowym należy kierować w zamkniętych kopertach z dopiskiem "Dzierżawa – BOROWSKA /SPISKA " na adres Działu Eksploatacji Uniwersytetu Medycznego, ul.

Marcinkowskiego 2-6, IV piętro, pok. nr 111 w terminie do dnia 10 października 2017r., do godz. 14:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu w dniu 11 października 2017 o godz. 10:00.

Uniwersytet zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

O wynikach konkursu ofert pisemnie informujemy wyłącznie podmioty, które złożą najkorzystniejszą ofertę.

Wrocław, 4.09.2017r. **Kanclerz UMW**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com