Info Zamówienia

Wydanie nr **30/04/2020** z dnia 30 kwietnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 3 (lokal mieszkalny)

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 70.000,00
Powierzchnia: 60.10

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 3 (lokal mieszkalny) o powierzchni użytkowej **60,10 m2** (powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych) położonej w przedwojennym budynku mieszkalnym przy **ul. Zdrojowej 8** w Szklarskiej Porębie wraz z udziałem **20,06%** w częściach wspólnych budynków oraz z takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu **nr 144 obr. 0005** o powierzchni **1556 m2**. Lokal składa się na piętrze z: kuchni z łazienką, 2 pokoi (jeden z tarasem) i spiżarki oraz w przyziemiu z: pokoju ze spiżarką i pomieszczenia gospodarczego. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (w tym ogrzewanie elektryczne), telefoniczną, wentylacyjną i wodno-kanalizacyjną, ze wspólnym wc na korytarzu. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla lokalu brak jest księgi wieczystej, natomiast dla działki nr 144 obr. 0005 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW NR JG1J/00070743/9. W chwili sprzedaży dla nieruchomości lokalowej założona zostanie odrębna księga wieczysta.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Franciszkańskiej, Demokratów, Konopnickiej, Sikorskiego i Żeromskiego w Szklarskiej Porębie (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr LVIII/639/18 z dnia 29 czerwca 2018 r.) i oznaczona jest na rysunku planu symbolem **1.M,MP** z podstawowym przeznaczeniem:

a. tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 1 lit. c

b. tereny zabudowy pensjonatowej

c. w granicach terenów oznaczonych symbolami 1M,MP do 5M,MP ustala się ograniczenie zabudowy wielorodzinnej do obiektów istniejących.

Przeznaczenie uzupełniające to tereny zabudowy usługowej, infrastruktura techniczna oraz drogi wewnętrzne i parkingi, przy czym obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu oraz ustala się liczbę lokali mieszkalnych w nowo realizowanej zabudowie – 4.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia**.**

Cena wywoławcza nieruchomości : 70.000- zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. , poz. 106 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ogólne warunki przetargu:

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03 1090 1984 0000 0001 0081 0039 w terminie do dnia **26.06.2020 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt IV niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- dokument tożsamości,

- dowód wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Są dowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,

- notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,

- oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, z wysokością kosztów zarządu nieruchomością wspólną (Zarządzanie Nieruchomościami Halina Borzych-Sinicka ul. Jedności Narodowej 13A w Szklarskiej Porębie tel. 757183715, 600446203) ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu,

- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pisemną zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza (lub pracownika właściwego urzędu).

III. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

V. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

VI. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26 lutego 1980 r., nr A/1815/611/3 miasto Szklarska Poręba zostało wpisane do rejestrów zabytków jako obszar urbanistyczny.

VII. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

VIII. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

IX. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.

X. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

XI. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2020 r. o godz. 1300 w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 30 kwietnia 2020 r.

{{insertPDF nazwa="Zaświadcenie lokal 3" id="5eab0759889a1"}}
{{insertPDF nazwa="zaświadczenie z planu" id="5eab0772e586e"}}
{{insertPDF nazwa="Zdrojowa 8 przez 3 (29.06.2020)" id="5eab07e6939c8"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com