Info Zamówienia

Wydanie nr **15/07/2019** z dnia 15 lipca 2019 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących działki nr 57 i 58/1 w Kuszewie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 40.000,00
Powierzchnia: 12200.00

Szczegóły

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących działki nr 57 i 58/1 w Kuszewie

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena wywoławcza do przetargu , wysokość i termin wpłaty wadium oraz złożenia oświadczenia potwierdzającego, że osoba zainteresowana nabyciem gruntu jest rolnikiem indywidualnym, ponadto termin przetargu.

Księga wieczysta oraz oznaczenie w katastrze nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza (brutto)	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium oraz złożenia oświadczenia	Termin przetargu
PO1B/00056873/7 Działka nr 57 w Kuszewie	1,2200 ha	40.000 zł	4.000 zł	29.07.2019 r.	1.08.2019 godz. 1000 (czwartek)
PO1B/00056873/7 Działka nr 58/1 w Kuszewie	1,0500 ha	35.000 zł	3.500 zł	29.07.2019 r.	1.08.2019 r. godz. 1100 (czwartek)

II. Opis nieruchomości : areał działki nr 57 stanowi w całości grunty orne kl. V (1,2200 ha), areał działki nr 58/1 stanowi w całości grunty orne kl. V (1,0500 ha). Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości przylegają od strony zachodniej do drogi powiatowej Popowo Kościelne – Jabłkowo (1698 P). Grunty w chwili obecnej są użytkowane rolniczo na podstawie krótkoterminowej dzierżawy, umowa ważna jest do 1 września 2019 r.

III. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomości nie mają określonego przeznaczenia w Planie Zagospodarowania Przestrzennego z powodu utraty ważności tego dokumentu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu: **1 sierpnia 2019 r. (czwartek) godz. 10 00 - na działkę nr 57, godz. 11 00 – na działkę nr 58/1.**

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, sala konferencyjna nr 4 w części B .

VI. 1. Zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego do przetargu mogą przystąpić rolnicy indywidualni spełniający łącznie następujące warunki :

1) są zameldowani na pobyt stały - co najmniej od 5 lat, w gminie na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego

2) nabywana nieruchomość położona jest w gminie, w której zainteresowany ma miejsce zamieszkania, albo nabywana nieruchomość położona jest w gminie, która graniczy z gminą w której zainteresowany ma miejsce zamieszkania

3) potwierdzą, że w wyniku nabycia nieruchomości rolnych będących przedmiotem przetargu nastąpi powiększenie posiadanego areału do powierzchni nie większej niż 300 ha użytków rolnych,

4) posiadają kwalifikacje rolnicze,

2. Do przetargu mogą również przystąpić inne podmioty wymienione w art.2 a ust.3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

3. Osoby spełniające warunki określone w ust. 1 winny wpłacić wadium w wysokości określonej w tabeli, odrębnie na każdą pozycję przetargową, na konto Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie – Oddział w Skokach. Wadium winno być wpłacone w takim terminie, aby środki znajdowały się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 29.07.2019 r. (poniedziałek).

4. Uprawnieni do nabycia nieruchomości rolnych w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2018 poz.1405 ze zm.) winni w terminie do 29.07.2019 r. przedłożyć w sekretariacie Urzędu oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków określonych w ust.1. Druk zawierający treść oświadczenia dostępny jest w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – pokój nr 5 część „ B”, lub na stronie internetowej Gminy Skoki.

5. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

6. Dowód wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać osobę przystępująca do przetargu oraz numer działki, której nabyciem wpłacający jest zainteresowany.

7. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

8. W przypadku, gdy uczestnik przetargu , tj. osoba która wpłaciła wadium i złożyła oświadczenie, nie może brać udziału w licytacji, dopuszcza się możliwość reprezentowania zainteresowanego przez inną osobę . Reprezentująca/cy uczestnika przetargu winien okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej (17 zł).

9. W razie uchylania się przez osobę która wygrała przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

10. Wadia wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi :

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości, wraz z uzasadnieniem odwołania.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

VIII. Położenie sprzedawanych nieruchomości

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com