Info Zamówienia

Wydanie nr **15/09/2022** z dnia 15 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

Ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej: w obrębie 0014 Rajkowo gmina Kołbaskowo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.489.000,00
Powierzchnia: 10191.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej:
w obrębie 0014 Rajkowo gmina Kołbaskowo

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu

1.	Kołbaskowo	0014 Rajkowo	4/11	10191 m2	SZ2S/00017824/3	0,50 w dz. nr 4/12 SZ2S/00040869/0	Teren zabudowy produkcyjnej i rolniczy (1.P i 19.R) (Dz. Urz. woj. zachodniopomorskiego z 2008 r., Nr 58, poz. 1326)	1489000	74450	14890	9:00

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren działki nr **4/11 z obrębu 0014 Rajkowo gmina Kołbaskowo** w części przeznaczony jest jako teren zabudowy produkcyjnej (ok. 78 % powierzchni) oraz teren rolniczy (ok. 22% powierzchni).

Działka nr **4/11 z obrębu 0014 Rajkowo gmina Kołbaskowo** stanowi grunt rolny zabudowany oznaczony w rejestrze gruntów symbolem „Br-RII oraz Br-RIIIa" oraz pastwisko oznaczone symbolem „PsII". Na działce posadowiony jest również budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 1264 m2. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, woda oraz sieć telefoniczna. Nieczystości płynne odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego znajdującego się na działce sąsiedniej oznaczonej nr 4/12. Za budynkiem znajduje się inny nieużywany zbiornik na nieczystości płynne, obecnie w złym stanie technicznym. Płyta zbiornika miejscami silnie skorodowana i zawalona – otwory wypełnione gruzem i nieczystościami. Na terenie działki znajduje się również budowla (wiata stalowa) z dachem jednospadowym pokrytym płytą azbestowo-cementową, o długości ok. 27 m i szerokości ok. 3,3 m. Budowla w złym stanie technicznym - konstrukcja stalowa skorodowana, w części wiaty brak jest poszczególnych elementów.
Budynek w części wykorzystywany jest przez dwa podmioty zewnętrzne. Podmiot nr 1 korzysta z części budynku o powierzchni 568 m2 oraz z terenu przyległego o powierzchni 4528 m2 do celów magazynowo – biurowych powiązanych z prowadzoną działalnością w zakresie wykonywania robót budowlanych i sprzedaży materiałów na dachy – korzystanie odbywa się na podstawie umowy cywilnoprawnej obowiązującej do dnia 30.09.2022 r. Podmiot nr 2 korzysta z części budynku o powierzchni 284 m2 wraz z terenem przyległym o powierzchni 2264 m2 do celów magazynowo – biurowych powiązanych z prowadzoną działalnością w zakresie wykonywania robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków – korzystanie odbywa się na podstawie umowy cywilnoprawnej obowiązującej do dnia 30.09.2022 r.

Sprzedaż działki zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **4/11 z obrębu 0014 Rajkowo gmina Kołbaskowo** zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, ze zmianami).

Przetarg odbędzie się w dniu 1 grudnia 2022 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty **„wadium na działkę nr …..”**.
   Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **29 listopada 2022 r.**

2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo **w Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w**

Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej ZUT: https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html

3. Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.

4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym jego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oraz zgodę do podejmowania wszystkich czynności, w tym prawnych, prowadzących do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego) bądź przedłożyć dokument o ustanowieniu rozdzielności majątkowej (w przypadku gdy taka sytuacja zachodzi).

5. Osoba fizyczna zobowiązana jest również przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz oświadczyć na piśmie, do czyjego majątku – osobistego bądź wspólnego, zamierza nabyć nieruchomość.

6. Sprzedaż nieruchomości wymaga uzyskania przez ZUT zgody właściwych organów.

7. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości i niewykonaniu przez uprawniony przepisami prawa organ (osoba) przysługującego mu (jej) prawa pierwokupu nieruchomości.

8. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie **zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej** przeprowadzającej transakcję - koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

9. **ZUT zapewnia** wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Koszty ewentualnego okazania granic przez geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.

10. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych.
Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą ZUT wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

11. **ZUT zastrzega** sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

12. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com