Info Zamówienia

Wydanie nr **23/11/2021** z dnia 23 listopada 2021 roku, ISSN 2392-215X

Ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 109.000,00
Powierzchnia: 1742.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych,
położonych w obrębie 0013 Lipnik gmina Stargard oraz w obrębie 0005 gmina Miasto Stargard

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Stargard	0013 Lipnik	788	1742 m2	SZ1T/00049600/4	0,047 w dz. 773 SZ1T/00125760/0	Teren wyłącznie mieszkaniowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (MM/MN.2) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 4 lutego 2015 r. poz. 363)	109000	10900	1090	9:00

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowymplanie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
2.	Stargard	0013 Lipnik	787	1610 m2	SZ1T/00049600/4	0,044 w dz. 773 SZ1T/00125760/0	Teren wyłącznie mieszkaniowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (MM/MN.2) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 4 lutego 2015 r. poz. 363)	117000	11700	1170	9:30
3.	Stargard	0013 Lipnik	786	1555 m2	SZ1T/00049600/4	0,041 w dz. 773 SZ1T/00125760/0 0,017 w dz. 30/45 SZ1T/00121175/4	Teren wyłącznie mieszkaniowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (MM/MN.2) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 4 lutego 2015 r. poz. 363)	118000	11800	1180	10:00
4.	Stargard	0013 Lipnik	785	1623 m2	SZ1T/00049600/4	0,044 w dz. 773 SZ1T/00125760/0 0,018 w dz. 30/45 SZ1T/00121175/4	Teren wyłącznie mieszkaniowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (MM/MN.2) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 4 lutego 2015 r. poz. 363)	130000	13000	1300	10:30

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowymplanie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
5.	Stargard	0013 Lipnik	784	1513 m2	SZ1T/00049600/4	0,017 w dz. 30/45 SZ1T/00121175/4	Teren wyłącznie mieszkaniowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (MM/MN.2) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 4 lutego 2015 r. poz. 363)	114000	11400	1140	11:00
6.	Miasto Stargard	0005	5/9	9774 m2	SZ1T/00049601/1	Brak	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (12.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504)	472000	47200	4720	11:30
7.	Miasto Stargard	0005	5/12	5949 m2	SZ1T/00049601/1	Brak	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (12.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504)	273000	27300	2730	12:00
8.	Miasto Stargard	0005	4/87	5143 m2	SZ1T/00049601/1	Brak	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (11.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504)	264000	26400	2640	12:30

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowymplanie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
9.	Miasto Stargard	0005	1218/10	18257	SZ1T/00049601/1	0,20 w dz. 1218/13 SZ1T/00128243/1	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (10.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504)	1137000	56850	11370	13:00
10.	Miasto Stargard	0005	1218/3	2786 m2	SZ1T/00049601/1	Brak	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (10.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504)	145000	14500	1450	13:30
11.	Miasto Stargard	0005	1218/4	2750 m2	SZ1T/00049601/1	Brak	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (10.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504)	143000	14300	1430	14:00

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2021 r., poz. 1326), grunt działek oznaczonych nr ewidencyjnymi **788, 787, 786, 785, 784 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard oraz działek nr 5/9, 5/12, 4/87, 1218/10, 1218/3, 1218/4 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard** nie jest wyłączony z produkcji rolnej, dodatkowo dz. nr 5/12 nie jest również wyłączona z produkcji leśnej.

Działki gruntu oznaczone w rejestrze gruntów nr **788, 787, 786, 785, 784 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard oraz działek nr 5/9, 5/12, 4/87, 1218/10, 1218/3, 1218/4 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard,** nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej.

Na części działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **788, 787, 786, 785, 784 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** znajduje się elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia – do przebudowy lub likwidacji, poza tym na granicy działek nr 788 i 787 posadowiony jest słup podtrzymujący linię elektroenergetyczną.

Przez teren działek nr **5/9, 5/12, 4/87, 1218/10, 1218/13 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard przebiegają istniejące sieci elektroenergetyczne 110 kV,** dodatkowo na działce nr 5/9, 5/12, 4/87 usytuowane są słupy kratowe wysokiego napięcia.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2021 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty **„wadium na działkę nr …..”**.
   Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **7 grudnia 2021 r.**

2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo **w Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, który znajduje się na stronie internetowej Uczelni: https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html

3. Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.

4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym jego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oraz zgodę do podejmowania wszystkich czynności, w tym prawnych, prowadzących do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego) bądź przedłożyć dokument o ustanowieniu rozdzielności majątkowej (w przypadku gdy taka sytuacja zachodzi).

5. Osoba fizyczna zobowiązana jest również przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz oświadczyć na piśmie, do czyjego majątku – osobistego bądź wspólnego, zamierza nabyć nieruchomość.

6. Sprzedaż nieruchomości wymaga uzyskania przez Uczelnię zgody właściwych organów,

7. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości i niewykonaniu przez uprawniony przepisami prawa organ (osoba) przysługującego mu (jej) prawa pierwokupu nieruchomości.

8. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie **zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej** przeprowadzającej transakcję - koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

9. **Uczelnia zapewnia** wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Koszty ewentualnego okazania granic przez geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.

10. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych.
    Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Uczelni wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

11. **Uczelnia zastrzega** sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

12. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com