Info Zamówienia

Wydanie nr **12/01/2022** z dnia 12 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 264.000,00
Powierzchnia: 5143.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych,
położonych w obrębie 0013 Lipnik gmina Stargard oraz w obrębie 0005 gmina Miasto Stargard

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Miasto Stargard	0005	4/87	5143 m2	SZ1T/00049601/1	Brak	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (11.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504)	264000	26400	2640	9:00
2.	Miasto Stargard	0005	5/13	2520 m2	SZ1T/00049601/1	Brak	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (11.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504)	131000	13100	1310	9:30

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowymplanie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
3.	Miasto Stargard	0005	5/14	3575 m2	SZ1T/00049601/1	Brak	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (11.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504)	175000	17500	1750	10:00
4.	Miasto Stargard	0005	5/12	5949 m2	SZ1T/00049601/1	Brak	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (12.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504)	273000	27300	2730	10:30
5.	Stargard	0013 Lipnik	30/60	2970 m2	SZ1T/00049600/4	Brak	Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej (32 Ud). (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	160000	16000	1600	11:00
6.	Stargard	0013 Lipnik	30/59	3135 m2	SZ1T/00049600/4	Brak	Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej (32 Ud). (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	159000	15900	1590	11:30

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowymplanie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
7.	Stargard	0013 Lipnik	Kompleks 30/34 30/99	3028 m2 307 m2	SZ1T/00049600/4 SZ1T/00121176/1	Brak	Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej (32 Ud). Ciąg pieszy-osiedlowy wewnętrzny (34 KP) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	165000	16500	1650	12:00
8.	Stargard	0013 Lipnik	23/62	5691 m2	SZ1T/00061693/2	30/100 w dz. 23/19 SZ1T/00118791/4 10/100 w dz. 23/20 SZ1T/00111638/5 15/100 w dz. 23/39 SZ1T/00122017/6	Teren zabudowy usługowej, składów, baz (9 U,S,B) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	580000	58000	5800	12:30

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2021 r., poz. 1326), grunt działek oznaczonych nr ewidencyjnymi **30/60, 30/59, 30/34, 30/99 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** oraz grunt działek nr **4/87, 5/13, 5/14, 5/12 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard** nie jest wyłączony z produkcji rolnej, dodatkowo grunt działek nr **5/14, 5/12** nie jest również wyłączony z produkcji leśnej.

Działki gruntu oznaczone w rejestrze gruntów nr **30/60, 30/59, 30/34, 30/99 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** znajdują się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik”.

Działki gruntu oznaczone w rejestrze gruntów nr **30/60, 30/59, 30/34, 30/99 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** oraz działki gruntu nr **4/87, 5/13, 5/14, 5/12 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard,** nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej.

Przez teren działek nr **4/87, 5/13, 5/14, 5/12 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard** przebiegają istniejące sieci elektroenergetyczne 110 kV**,** dodatkowo na działce nr **4/87, 5/12**, usytuowane są słupy kratowe wysokiego napięcia.

Działka nr **23/62 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik”, stanowi teren przemysłowy oznaczony w rejestrze gruntów symbolem „Ba”. Na terenie działki znajdują się zbiorniki bezodpływowe (szambo) oraz posadowione są słupy energetyczne podtrzymujące napowietrzne linie elektroenergetyczne poprowadzone nad działką. Na działce posadowiony jest również budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 1009 m2. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna oraz woda. Budynek w całości wykorzystywany jest przez dwa podmioty zewnętrzne. Podmiot nr 1 korzysta z części budynku o powierzchni 581,86 m2 oraz gruntu przylegającego o powierzchni 300 m2 do celów produkcji konstrukcji metalowych i ich części oraz obróbki elementów metalowych – korzystanie odbywa się na podstawie umowy

cywilnoprawnej obowiązującej do dnia 31.03.2022 r. Podmiot nr 2 korzysta z części budynku o powierzchni 350,99 m2 wraz z terenem przyległym do budynku o powierzchni 32 m2 do celów cięcia, formowania i wykańczania kamienia – korzystanie odbywa się bezumownie w związku z zakończonym dnia 30.09.2021 r. okresem obowiązywania umowy cywilnoprawnej.

Sprzedaż działki zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **23/62 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, ze zmianami).

Przetarg odbędzie się w dniu 27 stycznia 2022 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty **„wadium na działkę nr …..”**.
   Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **25 stycznia 2022 r.**

2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo **w Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, który znajduje się na stronie internetowej Uczelni: https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html

3. Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.

4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym jego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oraz zgodę do podejmowania wszystkich czynności, w tym prawnych, prowadzących do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego) bądź przedłożyć dokument o ustanowieniu rozdzielności majątkowej (w przypadku gdy taka sytuacja zachodzi).

5. Osoba fizyczna zobowiązana jest również przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz oświadczyć na piśmie, do czyjego majątku – osobistego bądź wspólnego, zamierza nabyć nieruchomość.

6. Sprzedaż nieruchomości wymaga uzyskania przez Uczelnię zgody właściwych organów,

7. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości i niewykonaniu przez uprawniony przepisami prawa organ (osoba) przysługującego mu (jej) prawa pierwokupu nieruchomości.

8. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie **zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej** przeprowadzającej transakcję - koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

9. **Uczelnia zapewnia** wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Koszty ewentualnego okazania granic przez geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.

10. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych.
    Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Uczelni wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

11. **Uczelnia zastrzega** sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

12. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie przetargowe - 27 stycznia 2022" id="61defe707f249"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com