**Info Zamówienia**

Wydanie nr **17/01/2023** z dnia 17 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych: w obrębie 0005 gmina Miasto Stargard

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 361.000,00
Powierzchnia: 5143.00

**Szczegóły**

**ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE**
**al. Piastów 17, 70-310 Szczecin**
**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych:**
**w obrębie 0005 gmina Miasto Stargard, w obrębie 0013 Lipnik gmina Stargard**

| Lp. | Gmina | Obręb | Nr działki | Powierzchnia | Nr Księgi wieczystej | Udział w drogach i nr Księgi wieczystej | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza | Wadium | Wysokość postąpienia | Godzina przetargu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | Miasto Stargard | 0005 | 4/87 | 5143 m2 | SZ1T/00049601/1 | Brak | Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (11.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504) | 361000 | 36100 | 3610 | 9:00 |
| **2.** | Miasto Stargard | 0005 | 5/13 | 2520 m2 | SZ1T/00049601/1 | Brak | Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (11.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504) | 177000 | 17700 | 1770 | 9:30 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.** | Miasto Stargard | 0005 | 5/12 | 5949 m 2 | SZ1T/00049601/1 | Brak | Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (12.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504) | 357000 | 35700 | 3570 | 10:00 |
| **4.** | Stargard | 0013 Lipnik | 30/59 | 3135 m 2 | SZ1T/00049600/4 | Brak | Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej (32 Ud). (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138) | 251000 | 25100 | 2510 | 10:30 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5.** | Stargard | 0013 Lipnik | Komplеks 30/34 30/99 | 3028 m2 307 m2 | SZ1T/00049600/4 SZ1T/00121176/1 | Brak | Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej (32 Ud). Ciąg pieszy - osiedlowy wewnętrzny (34 KP) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138) | 267000 | 26700 | 2670 | 11:00 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **6.** | Stargard | 0013 Lipnik | 27/59 | 1779 m 2 | SZ1T/0004960/4 | 74/1000 w dz. 27/70<br>SZ1T/0004960/4 490/1000 w dz. 27/53<br>**SZ1T/0013576/5** | Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138) | 178000 | 17800 | 1780 | 11:30 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **7.** | Stargard | 0013 Lipnik | 27/60 | 1004 m 2 | SZ1T/0004960/4 | 42/1000 w dz. 27/70<br>SZ1T/0004960/4 | Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138) | 101000 | 10100 | 1010 | 12:00 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **8.** | Stargard | 0013 Lipnik | 27/61 | 1178 m 2 | SZ1T/0004960/4 | 49/1000 w dz. 27/70<br>SZ1T/0004960/4 | Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138) | 118000 | 11800 | 1180 | 12:30 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **9.** | Stargard | 0013 Lipnik | 27/62 | 1482 m 2 | SZ1T/0004960/4 | 62/1000 w dz. 27/70<br>SZ1T/0004960/4 | Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138) | 149000 | 14900 | 1490 | 13:00 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **10.** | Stargard | 0013 Lipnik | 27/63 | 1467 m 2 | SZ1T/0004960/4 | 61/1000 w dz. 27/70<br>SZ1T/0004960/4 | Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138) | 147000 | 14700 | 1470 | 13:30 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **11.** | Stargard | 0013 Lipnik | 27/64 | 1039 m 2 | SZ1T/00049600/4 | 43/1000 w dz. 27/70<br>SZ1T/00049600/4 | Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138) | 104000 | 10400 | 1040 | 14:00 |

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2021 r., poz. 1326), grunt działek nr **4/87, 5/13, 5/12 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard** oraz grunt działek nr **30/59, 30/34, 30/99, 27/59, 27/60, 27/61, 27/62, 27/63, 27/64, z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** nie jest wyłączony z produkcji rolnej, dodatkowo grunt działek nr **5/12** nie jest również wyłączony z produkcji leśnej.

Działki gruntu oznaczone w rejestrze gruntów nr **30/59, 30/34, 30/99, 27/59, 27/60, 27/61, 27/62, 27/63, 27/64 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** znajdują się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik”.

Działki gruntu nr **4/87, 5/13, 5/12 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard** oraz działki gruntu nr **30/59, 30/34, 30/99, 27/59, 27/60, 27/61, 27/62, 27/63, 27/64 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard,** nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej.

Przez teren działek nr **4/87, 5/13, 5/12 z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard** przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne 110 kV**,** dodatkowo na działkach nr **4/87 i 5/12**, usytuowane są słupy kratowe wysokiego napięcia.

W umowie sprzedaży strony ustalą, że nabywca udziału wynoszącego **0,490 części** we własności działki nr **27/53 z obrębu 0013 Lipnik, gmina Stargard** (i jego następcy prawni) będzie miał prawo do korzystania, z wyłączeniem innych współwłaścicieli, z części gruntu o powierzchni 258 m2, oznaczonej na szkicu mapy, stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia, w tym w szczególności będzie miał prawo do wynajmowania tego gruntu, wydzierżawiania, użyczania, dowolnym osobom, na warunkach przez siebie ustalonych, ustawiania urządzeń reklamowych według swego uznania, a środki uzyskane z tego tytułu będą stanowiły jego wyłączny przychód. Nabywca udziału we własności będzie ponosił we własnym zakresie wszelkie koszty, w tym koszty napraw i remontów, związane z utrzymaniem części nieruchomości przeznaczonej do wyłącznego korzystania przez niego. Wyżej opisany sposób korzystania zostanie ujawniony w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla niniejszej działki. Niniejszy sposób korzystania wiąże wszystkich współwłaścicieli nieruchomości i ich następców prawnych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 lutego 2023 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.**

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty **„wadium na działkę nr …..”**.
   Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **7 lutego 2023 r.**

2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo **w Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, który znajduje się na stronie internetowej ZUT: https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html

3. Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.

4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym jego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oraz zgodę do podejmowania wszystkich czynności, w tym prawnych, prowadzących do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego) bądź przedłożyć dokument o ustanowieniu rozdzielności majątkowej (w przypadku gdy taka sytuacja zachodzi).

5. Osoba fizyczna zobowiązana jest również przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz oświadczyć na piśmie, do czyjego majątku – osobistego bądź wspólnego, zamierza nabyć nieruchomość.

6. Sprzedaż nieruchomości wymaga uzyskania przez ZUT zgody właściwych organów.

7. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości i niewykonaniu przez uprawniony przepisami prawa organ (osoba) przysługującego mu (jej) prawa pierwokupu nieruchomości.

8. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie **zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej** przeprowadzającej transakcję - koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

9. **ZUT zapewnia** wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Koszty ewentualnego okazania granic przez geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.

10. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych.
    Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą ZUT wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

11. **ZUT zastrzega** sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

12. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.p

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com