Info Zamówienia

Wydanie nr **26/11/2020** z dnia 26 listopada 2020 roku, ISSN 2392-215X

Ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 0013 Lipnik gmina Stargard

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 130.000,00
Powierzchnia: 2124.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 0013 Lipnik gmina Stargard

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Stargard	0013 Lipnik	30/20	2124 m2	SZ1T/00049600/4	0,041 w działce nr 30/31 SZ1T/00121173/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	130000	13000	1300	9:00
2.	Stargard	0013 Lipnik	30/23	1465 m2	SZ1T/00049600/4	0,10 w działce nr 30/15 SZ1T/00106201/5 0,027 w działce nr 30/31 SZ1T/00121173/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	103000	10300	1030	9:30

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach inr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
3.	Stargard	0013 Lipnik	30/22	2054 m2	SZ1T/00049600/4	0,18 w działce nr 30/14 SZ1T/00106200/8 0,15 w działce nr 30/15 SZ1T/00106201/5 0,041 w działce nr 30/31 SZ1T/00121173/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	137000	13700	1370	10:00
4.	Stargard	0013 Lipnik	30/78	1435 m2	SZ1T/00049600/4	0,026 w działce nr 30/31 SZ1T/00121173/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	86000	8600	860	10:30
5.	Stargard	0013 Lipnik	765	1434 m2	SZ1T/00049600/4	0,034 w działce nr 773 SZ1T/00125760/0	Teren wyłącznie mieszkaniowy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 4 lutego 2015 r., poz. 363)	92000	9200	920	11:00
6.	Stargard	0013 Lipnik	27/111	2340 m2	SZ1T/00049600/4	0,09 w działce nr 27/107 SZ1T/00118984/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	131000	13100	1310	11:30

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach inr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
7.	Stargard	0013 Lipnik	27/112	1818 m2	SZ1T/00049600/4	0,07 w działce nr 27/107 SZ1T/00118984/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	102000	10200	1020	12:00
8.	Stargard	0013 Lipnik	30/80	1544 m2	SZ1T/00049600/4	0,026 w działce nr 30/45 SZ1T/00121175/4 0,028 w działce nr 30/31 SZ1T/00121173/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	104000	10400	1040	12:30
9.	Stargard	0013 Lipnik	Kompleks 791 27/127	24488 m2 1070 m2	SZ1T/00049600/4	Brak	Teren zabudowy usługo-handlowej; ścieżka rowerowa (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 13 sierpnia 2010 r., nr 76, poz. 1396)	3142000	157100	31420	13:00

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2017 r., poz. 1161, z 2020 r., poz. 471), grunt działek oznaczonych nr ewidencyjnymi nr **30/20, 30/23, 30/22, 30/78, 765, 27/111, 27/112, 30/80, 791, 27/127 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

Działki gruntu oznaczone w rejestrze gruntów nr **30/20, 30/23, 30/22, 30/78, 765, 27/111, 27/112, 30/80, 791, 27/127 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard,** nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej, przy czym na mapie zasadniczej ujawniono, że przez teren działki nr 791 przebiega podziemna linia kanalizacyjna oraz podziemna linia telefoniczna (przy granicy północnej) oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna, która w rzeczywistości została skablowana i przeniesiona w inne miejsce, zaś przez teren działki nr 27/127 przebiega podziemna linia telefoniczna.

Działka gruntu oznaczona w rejestrze gruntów nr **791 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** objęta jest w całości umową dzierżawy w celu prowadzenia produkcji rolnej roślinnej, obowiązującą do dnia 30.09.2024 r., przy czym w przypadku przeznaczenia jej do sprzedaży, Wydzierżawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem na dzień 30 września 2021 r.

Na działce gruntu oznaczonej w rejestrze gruntów nr **27/127 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** posadowiona jest jednostronna tablica reklamowa typu billboard o powierzchni reklamy 12 m2, stanowiąca własność ZUT, w związku z czym Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo nieodpłatnego jej utrzymania, do dnia 31.12.2024 r.

Na działce gruntu oznaczonej w rejestrze gruntów nr **27/127 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** posadowiona jest również druga jednostronna tablica reklamowa typu billboard o powierzchni reklamy 12 m2, na podstawie umowy najmu obowiązującej na czas nieokreślony, przy czym Wynajmujący ma prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego

terminu Wypowiedzenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2020 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty **„wadium na działkę nr …..”**.
   Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **11 grudnia 2020 r.**

2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo **w Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, który znajduje się na stronie internetowej Uczelni: https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html

3. Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.

4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym jego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oraz zgodę do podejmowania wszystkich czynności, w tym prawnych, prowadzących do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego) bądź przedłożyć dokument o ustanowieniu rozdzielności majątkowej (w przypadku gdy taka sytuacja zachodzi).

5. Osoba fizyczna zobowiązana jest również przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz oświadczyć na piśmie, do czyjego majątku – osobistego bądź wspólnego, zamierza nabyć nieruchomość.

6. Zgodnie z art. 30a ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020 r. poz. 1100), **KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa sprzedawanych nieruchomości,** zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Nabywcy nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i nieskorzystaniu przez KZN z prawa pierwokupu**.**

7. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie **zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej** przeprowadzającej transakcję - koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

8. **Uczelnia zapewnia** wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Koszty ewentualnego okazania granic przez geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.

9. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych.
   Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Uczelni wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

10. **Uczelnia zastrzega** sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

11. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl

{{insertPDF nazwa="Ogłoszenie przetargowe_grudzień_2020" id="5fc022c7047de"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com