Info Zamówienia

Wydanie nr **10/03/2021** z dnia 10 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

Ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 0013 Lipnik gmina Stargard

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 160.000,00
Powierzchnia: 3028.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 0013 Lipnik gmina Stargard

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Stargard	0013 Lipnik	Kompleks 30/34 30/99	3028 m2 307 m2	SZ1T/00049600/4 SZ1T/00121176/1	Brak	Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej (32 Ud). Ciąg pieszy-osiedlowy wewnętrzny (34 KP) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	160000	16000	1600	9:00

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach inr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
2.	Stargard	0013 Lipnik	Kompleks 30/59 30/60	3135 m2 2970 m2	SZ1T/00049600/4	Brak	Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej (32 Ud). (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	305000	30500	3050	9:30
3.	Stargard	0013 Lipnik	772	1601 m2	SZ1T/00049600/4	0,039 w działce nr 773 SZ1T/00125760/0	Teren wyłącznie mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (MM/MN.01) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 4 lutego 2015 r., poz. 363)	100000	10000	1000	10:00
4.	Stargard	0013 Lipnik	30/56	2164 m2	SZ1T/00049600/4	0,037 w działce nr 30/45 SZ1T/00121175/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (36 MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	142000	14200	1420	10:30
5.	Stargard	0013 Lipnik	30/54	1213 m2	SZ1T/00049600/4	0,022 w działce nr 30/31 SZ1T/00121173/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (36 MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	79000	7900	790	11:00

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach inr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
6.	Stargard	0013 Lipnik	30/58	1536 m2	SZ1T/00049600/4	0,026 w działce nr 30/45 SZ1T/00121175/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (36 MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	103000	10300	1030	11:30
7.	Stargard	0013 Lipnik	30/57	1243 m2	SZ1T/00049600/4	0,021 w działce nr 30/45 SZ1T/00121175/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (36 MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)141200	83000	8300	830	12:00
8.	Stargard	0013 Lipnik	30/79	1511 m2	SZ1T/00049600/4	0,027 w działce nr 30/31 SZ1T/00121173/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (38 MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	95000	9500	950	12:30
9.	Stargard	0013 Lipnik	30/48	1083 m2	SZ1T/00049600/4	0,018 w działce nr 30/45 SZ1T/00121175/4 0,021 w działce nr 30/31 SZ1T/00121173/0	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (36 MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	77000	7700	770	13:00

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2017 r., poz. 1161 ze zmianami), grunt działek oznaczonych nr ewidencyjnymi nr **30/34, 30/99, 30/59, 30/60, 772, 30/56, 30/54, 30/58, 30/57, 30/79, 30/48 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

Działki gruntu oznaczone w rejestrze gruntów nr **30/34, 30/99, 30/59, 30/60, 772, 30/56, 30/54, 30/58, 30/57, 30/79, 30/48 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard,** nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej,

Działki gruntu oznaczone numerem ewidencyjnym **30/34, 30/99, 30/59, 30/60, 30/56, 30/54, 30/58, 30/57, 30/79, 30/48 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** znajdują się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik".

Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2021 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty **„wadium na działkę nr …..".**
   Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **23 marca 2021 r.**

2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo **w Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, który znajduje się na stronie internetowej Uczelni: https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html

3. Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.

4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym jego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oraz zgodę do podejmowania wszystkich czynności, w tym prawnych, prowadzących do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego) bądź przedłożyć dokument o ustanowieniu rozdzielności majątkowej (w przypadku gdy taka sytuacja zachodzi).

5. Osoba fizyczna zobowiązana jest również przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz oświadczyć na piśmie, do czyjego majątku – osobistego bądź wspólnego, zamierza nabyć nieruchomość.

6. Zgodnie z art. 30a ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020 r. poz. 1100 ze zmianami), **KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa sprzedawanych nieruchomości,** zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Nabywcy nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i nieskorzystaniu przez KZN z prawa pierwokupu.

7. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie **zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej** przeprowadzającej transakcję - koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

8. **Uczelnia zapewnia** wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Koszty ewentualnego okazania granic przez geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.

9. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych.
   Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Uczelni wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

10. **Uczelnia zastrzega** sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

11. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie przetargowe - marzec 2021" id="6048ef9f811dd"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com