Info Zamówienia

Wydanie nr **02/10/2023** z dnia 2 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

Ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych: w obrębie 0013 Przylep i 0010 Ostoja gmina Kołbaskowo, w obrębie 0013 Lipnik gmina Stargard

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 234.000,00
Powierzchnia: 1388.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych:
w obrębie 0013 Przylep i 0010 Ostoja gmina Kołbaskowo, w obrębie 0013 Lipnik gmina Stargard

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu

1.	Kołbaskowo	0013 Przylep	26/7	1388 m2	SZ2S/0000390 7/8	125/1000 w dz. 26/41 SZ2S/0003889 6/1 15/1000 w dz. 26/178 SZ2S/0003771 3/8 52/1000 w dz. 26/180 SZ2S/0003889 9/2	Brak	234000	23400	2340	9:00
2.	Kołbaskowo	0013 Przylep	26/11	1387 m2	SZ2S/0000390 7/8	125/1000 w dz. 26/41 SZ2S/0003889 6/1 15/1000 w dz. 26/178 SZ2S/0003771 3/8 52/1000 w dz. 26/180 SZ2S/0003889 9/2	Brak	234000	23400	2340	9:30

3.	Kołbaskowo	0010 Ostoja	5/36	1614 m 2	SZ2S/0000393 9/1	81/1000 w dz. 5/56 81/1000 w dz. 5/63 SZ2S/0002073 6/3	Brak	120000	12000	1200	10:00
4.	Stargard	0013 Lipnik	783	1508 m 2	SZ1T/0004960 0/4	16/1000 w dz. 30/45 SZ1T/0012117 5/4	Teren wyłącznie mieszkaniowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (MM/MN.02) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 4 lutego 2015 r., poz. 363)	151000	15100	1510	10:30

5.	Stargard	0013 Lipnik	782	1506 m2	SZ1T/0004960/4	16/1000 w dz. 30/45 SZ1T/0012117 5/4	Teren wyłącznie mieszkaniowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (MM/MN.02) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 4 lutego 2015 r., poz. 363)	151000	15100	1510	11:00

6.	Stargard	0013 Lipnik	781	1503 m2	SZ1T/0004960/4	16/1000 w dz. 30/45 **SZ1T/00121175/4**	Teren wyłącznie mieszkaniowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (MM/MN.02) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 4 lutego 2015 r., poz. 363)	151000	15100	1510	11:30

7.	Stargard	0013 Lipnik	780	1502 m 2	SZ1T/0004960/4	16/1000 w dz. 30/45 SZ1T/0012117 5/4	Teren wyłącznie mieszkaniowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (MM/MN.02) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 4 lutego 2015 r., poz. 363)	151000	15100	1510	12:00

8.	Stargard	0013 Lipnik	779	1499 m2	SZ1T/00049600/4	27/1000 w dz. 30/31 SZ1T/00121173/0 16/1000 w dz. 30/45 SZ1T/00121175/4	Teren wyłącznie mieszkaniowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (MM/MN.02) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 4 lutego 2015 r., poz. 363)	150000	15000	1500	12:30

9.	Stargard	0013 Lipnik	778	1499 m2	SZ1T/00049600/4	27/1000 w dz. 30/31 SZ1T/00121173/0 16/1000 w dz. 30/45 SZ1T/00121175/4	Teren wyłącznie mieszkaniowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (MM/MN.02) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 4 lutego 2015 r., poz. 363)	150000	15000	1500	13:00

10.	Stargard	0013 Lipnik	792	10007 m2	SZ1T/00049600/4	BRAK	Teren zabudowy usługowo-handlowej, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000 m² powierzchni użytkowej (1 UC) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 13 sierpnia 2010 r. Nr 76, poz. 1396)	2291000	114550	22910	13:30

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2021 r., poz. 1326), grunt działek nr: **5/36** z obrębu 0010 Ostoja gmina Kołbaskowo, **26/7, 26/11** z obrębu 0013 Przylep gmina Kołbaskowo, **783, 782, 781, 780, 779, 778, 792** z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard **nie jest wyłączony z produkcji rolnej**, w tym działka nr **5/36** z obrębu 0010 Ostoja gmina Kołbaskowo posiada użytek gruntowy RII, zaś działki nr **26/7 i 26/11** z obrębu 0013 Przylep gmina Kołbaskowo posiadają użytek gruntowy RIIIb.

Działka gruntu nr **5/36** z obrębu 0010 Ostoja gmina Kołbaskowo oraz działki nr **26/7 i 26/11** z obrębu 0013 Przylep gmina Kołbaskowo, jak również działki gruntu nr **783, 782, 781, 780, 779, 778, 792** z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard**, nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej.**

Na działce nr **5/36** z obrębu 0010 Ostoja znajdują się obiekty po byłej przepompowni ścieków, w tym niewielki budynek (ruina). Z powodu braku przydatności do dalszego użytkowania obiekty te nadają się do likwidacji. Teren działki ogrodzony, przy czym częściowo ogrodzenie przebiega niezgodnie z granicą działki (poza terenem działki). Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo dla dz. nr **5/36** wyznaczono kierunek zagospodarowania, jako strefa zieleni.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo dla terenu działek nr **26/7 i 26/11** z obrębu 0013 Przylep gmina Kołbaskowo wyznaczono kierunek zagospodarowania, jako strefa zabudowy mieszkaniowej. Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, osoby wygrywające przetarg na sprzedaż działek nr **26/7 i 26/11** z obrębu 0013 Przylep, zobowiązane będą do zapłaty dla każdej z działek wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej (przejazdu i przechodu) w działce nr **26/158** z obrębu 0013 Przylep gmina

Kołbaskowo, w wysokości po **1000 zł**.

Na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka gruntu oznaczona w rejestrze gruntów nr **792** z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik", w części istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV – do likwidacji.

Działka gruntu oznaczona w rejestrze gruntów nr **792** z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard objęta jest w całości umową dzierżawy w celu prowadzenia produkcji rolnej roślinnej, obowiązującą do dnia 30.09.2024 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2023 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty **„wadium na działkę nr …..".**
   Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **10 października 2023 r.**

2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo **w Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, który znajduje się na stronie internetowej ZUT: https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html

3. Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.

4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym jego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oraz zgodę do podejmowania wszystkich czynności, w tym prawnych, prowadzących do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego) bądź przedłożyć dokument o ustanowieniu rozdzielności majątkowej (w przypadku gdy taka sytuacja zachodzi).

5. Osoba fizyczna zobowiązana jest również przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz oświadczyć na piśmie, do czyjego majątku – osobistego bądź wspólnego, zamierza nabyć nieruchomość.

6. Sprzedaż nieruchomości wymaga uzyskania przez ZUT zgody właściwych organów.

7. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości i niewykonaniu przez uprawniony przepisami prawa organ (osoba) przysługującego mu (jej) prawa pierwokupu nieruchomości.

8. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie **zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej** przeprowadzającej transakcję - koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

9. **ZUT zapewnia** wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Koszty ewentualnego okazania granic przez geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.

10. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych.
    Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą ZUT wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

11. **ZUT zastrzega** sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

12. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com