Info Zamówienia

Wydanie nr **04/09/2020** z dnia 4 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

V PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W KAZIMIERZU DOLNYM

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 1.497.783,69
Powierzchnia: 1524.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie

ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin

i

PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.

ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa,

Region Karpacki

ul. Wita Stwosza 7, 33-100 Tarnów

OGŁASZA
V PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA

SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W KAZIMIERZU DOLNYM PRZY

UL. CZERNIAWY 21 STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT WSPÓŁWŁASNOŚCI PO ½ UDZIAŁU DLA Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. oraz PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. WRAZ Z WYPOSAŻENIEM NIERUCHOMOŚCI

I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Kazimierzu Dolnym, przy ul. Czerniawy 21. W skład nieruchomości wchodzi:

1. prawo własności gruntu oznaczonego, jako działka nr 1413 o powierzchni 0,1524 ha;

2. prawo własności, posadowionego na ww. gruncie budynku konferencyjno – wypoczynkowego o pow. użytkowej 335,68 m 2 i pow. komunikacji 70,23 m2 oraz budynku garażowego z zadaszonym tarasem użytkowym o pow. użytkowej. 172,8 m2 (ewidencja gruntów wykazuje budynek garażu z zadaszonym tarasem jako odrębne budynki);

3. wyposażenie nieruchomości.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **LU1P/00034789/6** przez Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wraz z wyposażeniem budynków i budowli wynosi **1.497 783,69 zł netto** (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt trzy złote 69/100), w tym:

1. Cena wywoławcza ½ udziału w nieruchomości dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. wynosi:

- **731.781,10 zł netto** (słownie: siedemset trzydzieści jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden złotych 10/100), w kwocie tej zawarta jest wartość wyposażenia w wysokości: **15 300,00 zł netto** (słownie: piętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100);

2. Cena wywoławcza ½ udziału w nieruchomości dla PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o. o. wynosi:

- **766.002,59 zł netto** (słownie: siedemset sześćdziesiąt sześć tysięcy dwa złote 59/100), w kwocie tej zawarta jest wartość wyposażenia w wysokości: **56 295,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Transakcja sprzedaży nieruchomości (bez wyposażenia) podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy o VAT oraz z art.43 ust.1 pkt.10a w związku z art.43 ust 7a ustawy o VAT. Strony transakcji sprzedaży nieruchomości (bez wyposażenia) mogą zrezygnować ze zwolnienia z podatku VAT i wybrać opodatkowanie na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami określonymi w art. 43 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy o podatku od towarów i usług.

III. Transakcja sprzedaży wyposażenia Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w kwocie 15 300,00 zł netto podlega opodatkowaniu VAT w wysokości 23%, kwota podatku VAT 3.519,00 zł, kwota sprzedaży brutto 18 819,00 zł oraz wyposażenia PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. w kwocie 56 295,00 zł netto podlega opodatkowaniu VAT w wysokości 23%, kwota podatku VAT 12.947,85 zł, kwota sprzedaży brutto 69 242,85 zł.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie dwóch wadiów przed upływem terminu składania ofert:

- wadium dla udziałów Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. w wysokości **36 600,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sześćset złotych 00/100), należy wpłacić na konto Banku Pekao SA: **84 1240 6292 1111 0010 5500 2515,**

- wadium dla udziałów PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o. o. w wysokości **38 300,12 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy trzysta złotych 12/100), należy wpłacić na konto Banku Bank Handlowy **83 1020 1026 0000 1102 0372 3509**,

w tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: *wadium-nieruchomość Kazimierz Dolny, ul. Czerniawy 21)* w terminie **do dnia 28. 09. 2020 r.**

V. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży (SWS) należy złożyć do dnia **30.09.2020 r. do godz. 10:00 (dzień zamknięcia przetargu)** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na zakup prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m. Kazimierzu Dolnym ul. Czerniawy 21 - nie otwierać do dnia 30.09.2020 r. do godz. 11:00”** w Sekretariacie pokój nr 104 (I piętro) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, Lublin lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 15 20-471 Lublin. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Lublinie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie, w zamkniętej kopercie bez możliwości uprzedniego zapoznania się z jej treścią będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

VI. Otwarcie ofert nastąpi dnia **30.09.2020 r. o godz. 11:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. **Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 15, Lublin,** budynek biurowy **sala nr 218**. Zbywający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.

Otwarcie ofert jest jawne.

VII. Oferenci o wyniku przetargu zostaną powiadomieni na piśmie – powiadomienie o wyniku przetargu zostanie wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu Zbywającym ceny nabycia za udziały oraz wyposażenie nieruchomości.

VIII. Niniejsze ogłoszenie oraz Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS) opublikowana jest na stronie internetowej:

- Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o.: *www.psgaz.pl* w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie;*
- portalu korporacyjnym PGNiG *http://nieruchomosci.pgnig.pl/; http://pgnig.pl/przetargi-pgnig*

IX. Informacji na temat przedmiotu przetargu, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu udzielać będzie, PSG: Pani Katarzyna Kobyłka 81 445 21 53; Pan Marek Stanicki 81 44 5 22 68; Pan Paweł Krokowski 81 445 22 87 oraz PGNiG OD: Pani Kinga Kajmowicz 22 106 96 37; Pan Jarosław Olszewski 22 106 95 05 od poniedziałku do piątku w godzinach 8-14 (z wyjątkiem dnia przetargu).

X. Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu z Panem Andrzejem Jewulskim, nr tel.: 665 612 629 (PSG) oraz z Panem Jarosławem Olszewskim nr tel.: 22 106 95 05 (PGNiG OD).

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

V PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA

SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W KAZIMIERZU DOLNYM PRZY

UL. CZERNIAWY 21 STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT WSPÓŁWŁASNOŚCI PO ½ UDZIAŁU DLA Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. oraz PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. WRAZ Z WYPOSAŻENIEM NIERUCHOMOŚCI

Organizatorami przetargu są wspólnie:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, **Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie** , ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin		**PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.** ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa, **Region Karpacki** ul. Wita Stwosza 7, 33-100 Tarnów

I. **Przedmiotem przetargu jest zbycie:**

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Kazimierzu Dolnym, przy ul. Czerniawy 21. W skład nieruchomości wchodzi:

1. prawo własności gruntu oznaczonego, jako działka nr 1413 o powierzchni 0,1524 ha;
2. prawo własności, posadowionego na ww. gruncie budynku konferencyjno – wypoczynkowego o pow. użytkowej 405,91 m 2 oraz budynku garażowego z zadaszonym tarasem użytkowym o pow. użytkowej. 172,8 m2 (ewidencja gruntów wykazuje budynek garażu z zadaszonym tarasem jako odrębne budynki);
3. wyposażenie nieruchomości.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **LU1P/00034789/6** przez Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta, w bezpośrednim otoczeniu zabudowy terenów turystycznych, wąwozów, zabudowy willowej mieszkalnej i pensjonatowej. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej.

II. **Charakterystyka nieruchomości:**

1. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalonego przez Radę Miasta w Kazimierzu Dolnym Uchwałą Nr VI/29/2003 z dnia 28.03.2003 r, położona jest w terenie opisanym jako: tereny usług administracyjnych UA oraz drogi powiatowe KP(Z)10. Teren oznaczony jest symbolem 16b, lewe zbocze doliny Grodarza. Strefa 16b jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej ,,A" w zakresie ochrony środowiska:

    a. ochrona zieleni naturalnej stabilizującej zbocze;

    b. w odniesieniu do lasów obowiązują zasady ochrony i gospodarowanie określone w § 5 uchwały ,,*zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego";*

    c. wprowadza się obowiązek biologicznych zabezpieczeń przeciwerozyjnych celem ograniczenia spływów błotnych ku jezdni.

2. Nieruchomość znajduje się w województwie lubelskim, w Kazimierzu Dolnym, przy ul. Czerniawy 21, zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta, w bezpośrednim otoczeniu zabudowy terenów turystycznych, wąwozów, zabudowy willowej mieszkalnej i pensjonatowej. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej.

3. Działka nr 1413 o powierzchni 0,1524 ha, zabudowana jest budynkiem konferencyjno-wypoczynkowym o pow. użytkowej 405,91 m2 oraz budynkiem garażowym z zadaszonym tarasem użytkowym o pow. użytkowej 172,8 m2 (ewidencja gruntów wykazuje budynek garażu z zadaszonym tarasem jako odrębne budynki). Na terenie nieruchomości wokół budynku znajdują się nasadzenia w postaci ozdobnych drzew i krzewów. Teren nieruchomości ogrodzony jest płotem, parking oraz schody i chodnik wykonany z kostki betonowej i brukowej. Nieruchomość uzbrojona jest w podstawowe media. Przedmioty stanowiące wyposażenie nieruchomości to m.in. meble, urządzenia RTV i AGD oraz inne elementy użyteczne.

4. Na nieruchomości posadowiona jest sieć gazowa śr/c dn80 stal, o dł.19,30 m oraz dwa przyłącza gazowe śr/c dn20 stal o łącznej długości 61,60 m. Nabywca będzie zobowiązany do nieodpłatnego ustanowienia nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. (oświadczenie w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości). Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w ramach umowy obejmującej zbycie przedmiotowej nieruchomości.

5. Dodatkowo nie wyklucza się istnienia na obszarze działki niezinwentaryzowanych nieczynnych odcinków gazociągów, fragmentów fundamentów czy innych podziemnych urządzeń. Wszelkie nieczynne urządzenia, o których mowa Nabywca usuwa na własny koszt i zobowiązuje się nie wnosić do Zbywającego roszczeń z tego tytułu.

III. **Stan prawny nieruchomości:**

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

W Dziale III Księgi Wieczystej widnieje wpis dotyczący sposobu korzystania z nieruchomości w ramach posiadanych udziałów w prawie własności nieruchomości przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. i PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o., na podstawie zawartej umowy *quoad usum – akt notarialny* Rep. A 1034/2011 z dnia 20 kwietnia 2011 r, dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

IV. **Forma przetargu:**

Przetarg pisemny (wybór ofert).

V. **Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z wyposażeniem budynków i budowli wynosi **1.497.783,69 zł netto** (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt trzy złote 69/100), w tym:

3. Cena wywoławcza ½ udziału w nieruchomości dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. wynosi:

- **731.781,10 zł netto** (słownie: siedemset trzydzieści jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden złotych 10/100), w kwocie tej zawarta jest wartość wyposażenia w wysokości: **15 300,00 zł netto** (słownie: piętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100);

4. Cena wywoławcza ½ udziału w nieruchomości dla PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o. o. wynosi:

- **766.002,59 zł netto** (słownie: siedemset sześćdziesiąt sześć tysięcy dwa złote 59/100), w kwocie tej zawarta jest wartość wyposażenia w wysokości: **56 295,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

VI. **Opodatkowanie transakcji zbycia:**

Transakcja sprzedaży nieruchomości (bez wyposażenia) podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy o VAT oraz z art.43 ust.1 pkt.10a w związku z art.43 ust 7a ustawy o VAT.

Strony transakcji sprzedaży nieruchomości (bez wyposażenia) mogą zrezygnować ze zwolnienia z podatku VAT i wybrać opodatkowanie na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami określonymi w art. 43 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy o podatku od towarów i usług.

Transakcja sprzedaży wyposażenia Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w kwocie 15 300,00 zł netto podlega opodatkowaniu VAT w wysokości 23%, kwota podatku VAT 3.519,00 zł, kwota sprzedaży brutto 18 819,00 zł oraz wyposażenia PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. w kwocie 56 295,00 zł netto podlega opodatkowaniu VAT w wysokości 23%, kwota podatku VAT 12.947,85 zł, kwota sprzedaży brutto 69 242,85 zł.

VII. **Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie dwóch wadiów przed upływem terminu składania ofert:

- wadium dla udziałów Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. w wysokości **36 600,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sześćset złotych 00/100), należy wpłacić na konto Banku Pekao SA: **84 1240 6292 1111 0010 5500 2515,**

- wadium dla udziałów PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o. o. w wysokości **38 300,12 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy trzysta złotych 12/100), należy wpłacić na konto Banku Bank Handlowy **83 1020 1026 0000 1102 0372 3509,**

w tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: *wadium-nieruchomość Kazimierz Dolny, ul. Czerniawy 21)* w terminie **do dnia 28. 09. 2020 r.**

2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. oraz PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. wskazane w ogłoszeniu o przetargu. Jeżeli Oferent nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania przetargowego;

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia udziału.

4. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta nie została przyjęta lub który przegrał przetarg zostanie mu zwrócone w pełnej wysokości niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, które zostanie opublikowane na stronie internetowej:

- Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o.: *www.psgaz.pl* w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie;*
- portalu korporacyjnym PGNiG *http://nieruchomosci.pgnig.pl/; http://pgnig.pl/przetargi-pgnig*

1. Wadium przepada na rzecz Zbywających, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej za oba udziały.

2. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez Strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadia nie będą podlegać zwrotowi;

3. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w obwieszczeniu o przetargu, jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w obwieszczeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

- **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Oferta powinna być sporządzona pisemnie w języku polskim, być zgodna z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Dane Oferenta - imię, nazwisko i dokładny adres albo firmę i siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, nr NIP;

2. Łączną cenę za nabycie całej nieruchomości wraz z wyposażeniem oraz rozbicie ceny za poszczególne udziały (z zastrzeżeniem, że suma udziałów równa się całości) oraz wartość wyposażenia Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. i PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.;

3. Oferowana cena winna być wyrażona netto w PLN (cyfrowo i słownie);

4. Oferta powinna zawierać datę sporządzenia oferty, podpis Oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta, zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa;

5. Jeżeli z odpisu właściwego rejestru wynika uprawnienie osób podpisujących ofertę do reprezentowania Oferenta, do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie, tj. pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem lub z podpisem notarialnie poświadczonym;

6. W przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy) albo aktualny wydruk z KRS; w przypadku gdy Oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG; w przypadku spółki cywilnej – umowa spółki;

7. W przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) Oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu Komisji Przetargowej; do oferty należy także dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie, tj. pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem lub z podpisem notarialnie poświadczonym;

8. W przypadku osoby fizycznej, gdy Oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka Oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości;

9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody;

10. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Zbywającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Zbywającego albo jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej wraz z informacją o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium;

11. Promesę na nabycie nieruchomości lub zezwolenie na nabycie nieruchomości wydana w trybie ustawy z dnia 24 kwietnia 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.), jeżeli nabycie praw do nieruchomości wymaga takiego zezwolenia;

12. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny przed podpisaniem aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunków bankowych Stron;

13. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz że składający ofertę, akceptuje je bez zastrzeżeń;

14. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, że akceptuje go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie, że nie zachodzą okoliczności wyłączające możliwość udziału w przetargu;

15. Oświadczenie, że uczestnik przetargu nie będzie zgłaszać ani dochodzić żadnych roszczeń wobec Zbywającego w przypadku unieważnienia niniejszego postępowania;

16. Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej;

17. Oświadczenie w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna o zapoznaniu się przez Oferenta z informacją dotyczącą ochrony danych osobowych, zgodną z art. 13 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego SWS;

18. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty. W przypadku złożenia kopii dokumentów - powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji, albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

IX. **Termin i sposób składania ofert:**

Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży (SWS) należy złożyć do dnia **30.09 .2020 r. do godz. 10:00** w zamkniętej i uniemożliwiającej uprzedni odczyt treści dokumentów kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na zakup prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m. Kazimierzu Dolnym ul. Czerniawy 21 - nie otwierać do dnia 30.09.2020 r. do godz. 11:00”** w Sekretariacie pokój nr 104 (I piętro) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, Lublin lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 15 20-471 Lublin. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Lublinie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie, w zamkniętej kopercie bez możliwości uprzedniego zapoznania się z jej treścią będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

X. **Termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 30.09.2020 r. o godz. 11: 00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. **Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 15, Lublin,** budynek biurowy **sala nr 218**. Zbywający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.

Otwarcie ofert jest jawne.

XI. **Termin związania ofertą:**

30 dni od dnia otwarcia ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą Stron.

XII. **Kryterium oceny ofert:**

Oferowana cena – 100%.

Wygrywa Oferent oferujący najwyższą cenę.

W przypadku, jeśli kilku Oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie pisemnej między Oferentami w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

XIII. **Zawarcie umowy:**

1. Organizatorzy powiadomią na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty – powiadomienie o wyniku przetargu zostanie wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu;

2. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany będzie do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającymi;

3. Strony uzgodnią wspólnie datę i miejsce zawarcia aktu notarialnego;

4. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia otwarcia oferty, chyba, że termin związania ofertą zostanie przedłużony za zgodą stron;

5. Nabywca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym opłat notarialnych i sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa własności;

6. Zapłata ceny za udziały oraz wyposażenie nieruchomości powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku/rachunków bankowych Zbywających;

7. Wydanie nieruchomości Nabywcy następuje po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu Zbywającym ceny nabycia za udziały oraz wyposażenie nieruchomości;

8. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez Strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą, co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

XIV. **Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:**

W postępowaniu w sprawie zbycia nieruchomości nie mogą uczestniczyć, jako Oferenci:

1. Członkowie Zarządu GK PGNiG S.A. i jej organu nadzorującego;

2. Dysponent;

3. Podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego;

4. Osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;

5. Małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt XIV 1 – 4 Ogłoszenia;

6. Osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności prowadzącego przetarg.

XV. **Informacje:**

Informacji na temat przedmiotu przetargu, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu udzielać będzie, PSG: Pani Katarzyna Kobyłka pod nr tel.: 81 445 21 53; Pan Marek Stanicki 81 445 22 68; Pan Paweł Krokowski 81 445 22 87 oraz PGNiG OD: Pani Kinga Kajmowicz 22 106 96 37; Pan Jarosław Olszewski 22 106 95 05 od poniedziałku do piątku w godzinach 8-14 (z wyjątkiem dnia przetargu).

Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu z (PSG) Panem Andrzejem Jewulskim, nr tel.: 665 612 629 oraz z Panem Jarosławem Olszewskim nr tel.: 22 106 95 05 (PGNiG OD).

XVI. **Postanowienia końcowe**

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U 2019. poz.1145 ze zm.).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie oraz na portalu korporacyjnym PGNiG *http://nieruchomosci.pgnig.pl/; http://pgnig.pl/przetargi-pgnig*. W przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza Organizatorzy nie są zobowiązani do zawarcia umowy sprzedaży udziałów.

Dane osobowe Nabywcy nieruchomości niezbędne do przeprowadzenia postępowania oraz cena nabycia zostaną podane niezwłocznie w ogłoszeniu o wynikach przetargu. które zostanie opublikowane na stronie internetowej:

- Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o.: *www.psgaz.pl* w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie;*

- portalu korporacyjnym PGNiG *http://nieruchomosci.pgnig.pl/; http://pgnig.pl/przetargi-pgnig*

Organizatorzy powiadomią na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty – powiadomienie o wyniku przetargu zostanie wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy

Nr 2 -- Oświadczenie

{{insertPDF nazwa="1. Ogłoszenie +SWS" id="5f5275cdb1af4"}}
{{insertPDF nazwa="**2. Formularz ofertowy**" id="5f52760d064e7"}}
{{insertPDF nazwa="3. Oświadczenie RODO" id="5f5276d875eef"}}
{{insertPDF nazwa="4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych" id="5f52777992d5c"}}
{{insertPDF nazwa="5. Wypis z rejestru gruntów" id="5f52780b54275"}}
{{insertPDF nazwa="6 Mapa ze służebnością" id="5f52788431ad9"}}
{{insertPDF nazwa="7 Mapa ewidencyjna" id="5f52789c44047"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com