Info Zamówienia	Wydanie nr **15/11/2021** z dnia 15 listopada 2021 roku, ISSN 2392-215X

V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrówno

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 45.165,00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

V przetarg ustny nieograniczony

Wójt Gminy Dąbrówno *działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 roku, poz.1899) oraz na podstawie Uchwały Nr LII/323/18 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 18 października 2018 roku w sprawie sprzedaży działek gruntu położonych w miejscowości Jabłonowo, gmina Dąbrówno –* ***podaje do publicznej wiadomości****, że ogłasza* ***V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrówno.***

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Jabłonowo, gmina Dąbrówno, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka **Nr 105 o pow. 0, 1521 ha.**

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW **EL1O/00033856/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest usytuowana w paśmie gruntów zawartych pomiędzy nieczynnym torowiskiem po kolejowym, a drogą wojewódzką Rychnowo – Dąbrówno – Działdowo – Mława. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią podobne nieruchomości, a po przeciwnej stronie drogi obszar wsi Jabłonowo, który na swoim przyjeziornym płaskowyżu jest systematycznie zabudowywany. Działka położona w odległości ok. 400 m od jeziora Dąbrowa Wielka oraz ok. 450 m od jeziora Dąbrowa Mała.

Teren wyposażony w podstawową infrastrukturę komunalną i energetyczną.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/171/2000 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 21 sierpnia 2000 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Dąbrówno powyższa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W związku z Zarządzeniem Or.0050.83.2021 Wójta Gminy Dąbrówno z dnia 2 sierpnia 2021r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Jabłonowo, gm. Dąbrówno ustalono:

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi

– 45165 zł

(słownie: czterdzieści pięć tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych)

– netto /bez VAT/

Do ceny nabycia uzyskanej w przetargu doliczona będzie obowiązująca stawka podatku VAT.

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w jej rozporządzaniu, nie jest przez nikogo dzierżawiona.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2021r o godz. 10 30 w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21

w sali nr 14

Na podstawie art. 4§ 1,2,4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014 poz. 1490 ze zm.)

ustalone jest wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 4500 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie **Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 13 grudnia 2021 r.**

- Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.
- Dla ważności przetargu musi nastąpić przynajmniej jedno przystąpienie w wysokości 4% - 1806,60 zł
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Nieruchomość - o której mowa w ogłoszeniu stanowi własność Gminy Dąbrówno, jest wolna od wad prawnych, nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania, których przedmiotem jest ta nieruchomości, ani nie stanowi ona również przedmiotu zabezpieczenia.
- Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.
- Nabywca jest zobowiązany zapłacić za nieruchomość w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury.
- Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
- Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina.

- Wszelkie opłaty i podatki ponosi KUPUJĄCY.
- Przetarg jest prowadzony zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wójt Gminy Dąbrówno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu na zbycie nieruchomości w każdym momencie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. www.bip.dabrowno.pl
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. Telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 700 do 1500.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrównie
3. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
4. Na stronie internetowej: www.otoprzetargi.pl

Dąbrówno, dnia 15 listopad 2021 r.

Informacje na temat przetwarzania i ochrony Państwa danych osobowych, znajduje się na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrównie pod adresem: www.bip.dabrowno.pl w zakładce ,,Ochrona Danych Osobowych”

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com