Info Zamówienia

Wydanie nr **11/04/2017** z dnia 11 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej , zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Boronów

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 71.000,00
Powierzchnia: 112.00

Szczegóły

WÓJT GMINY BORONÓW

o g ł a s z a

V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej , zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Boronów, położonej w Boronowie przy ul. 3 Maja.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- działki nr **1350,1351 i 1352**, o łącznej powierzchni **0,3650 ha,** na karcie mapy **2,** obręb Boronów, opisane w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr **CZ1L/00007332/6**, jako własność: Gmina Boronów.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Boronów, przy ul.3 Maja 59. Działka nr 1350 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 112 m^2 i powierzchni użytkowej 178,11 m^2. Ze względu na bardzo zły stan techniczny dom wymaga kapitalnego remontu. Ponadto na działce tej znajdują się 4 budynki gospodarcze w zwartej zabudowie oraz drewniana stodoła. Wszystkie w złym stanie technicznym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Pozostała część nieruchomości tj. działki nr 1351 i 1352 stanowią łąki, które przedziela rzeka Liswarta.

Cena wywoławcza nieruchomości: 71.000,00 zł (brutto)*

*** zwolnione z VAT (art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 23.MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 41.ZN i 42.ZN – tereny zieleni przywodnej i nieurządzonej.

V przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 16.05.2017 r. o godz. $9.^{00}$ w siedzibie Urzędu Gminy Boronów, ul. Dolna 2, sala nr 6.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz.U. z 2014r.,poz.1490).Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **7.100,00 zł** do dnia **12.05.2017 r.** na konto Urzędu Gminy w Boronowie nr 27 8288 1014 2001 0000 0450 0005. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy.

Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać numery działek będących przedmiotem licytacji.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osoby fizycznej: dowód tożsamości, a w razie reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej : aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych : aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- małżonek samodzielnie licytujący nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: pisemną zgodę współmałżonka.

Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy taka zgoda jest wymagana.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy Boronów, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Ogłoszone przetargi: I na dzień 06.10.2016 r., II na dzień 20.12.2016 r., III na dzień 22.02.2017 r., IV na dzień 04.04.2017 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów , na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Boronów, a także umieszczone na stronach internetowych gminy: www.boronow.bip.net.pl i www.boronow.pl

Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów, II piętro, pokój nr 7 oraz telefonicznie pod numerem 034 /35- 39 – 100 wew.21

Boronów, dnia 10.04.2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com