**Info Zamówienia**

Wydanie nr **17/01/2023** z dnia 17 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

# V przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonych w obrębie Rokitki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 4.000,00
Powierzchnia: 30.00

**Szczegóły**

Chojnów, dnia 16 stycznia 2023 r.

**Wójt Gminy Chojnów**

**ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587**

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Zarządzenia Nr 0050.31.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 12.03.2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, Zarządzenia Nr 0050.104.2021 Wójta Gminy Chojnów z dnia 08.11.2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste numer LE1Z/000…, LE1Z/00042198/7,

**ogłasza V przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:**

**-** działka numer **999/7 o pow. 0,0030 ha (B),**

**-** udział w wysokości **410/10000** w działce numer **594/7 o pow. 0,0512 ha (Bi), z którym ustalony jest sposób korzystania z pomieszczenia gospodarczego numer 3.**

Przeprowadzone w dniach 09.02.2022 r., 17.05.2022 r., 04.10.2022 r. i 13.12.2022 r. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, zakończyły się wynikiem negatywnym.

Działka numer **999/7** o kształcie regularnym (wydłużony trapez), położona na terenie płaskim, w sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowań numer 79A, zabudowana jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym w zabudowie szeregowej, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. **Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 12,40 m2, środkowe w zabudowie szeregowej, użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, stan techniczny poniżej średniego – wymaga remontu kapitalnego. Dostęp komunikacyjny z działki numer 999/14 (dr), stanowiącej własność Gminy Chojnów poprzez działkę numer 999/10 (dr), będącą własnością Skarbu Państwa.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **594/7** o kształcie regularnym (trapez), położona w części na terenie płaskim, równym, a w niewielkim stopniu na skarpie, w sąsiedztwie terenów kopalnianych, zabudowań numer 18 i ośrodka zdrowia, zabudowana jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym wolnostojącym, wyposażonym w instalację elektryczną i odgromową. Sprzedaży podlega udział w gruncie w wysokości 410/10000 wraz z ustalonym sposobem korzystania z **pomieszczenia gospodarczego numer 3** o pow. użytkowej 3,70 m2, środkowym w zabudowie szeregowej, stan techniczny poniżej średniego – wymaga remontu kapitalnego. **Dostęp komunikacyjny z drogi gminnej działki numer 594/8 i 594/6, stanowiących własność Gminy Chojnów.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca

zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **999/7** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren ten oznaczony jest symbolem **MN 15 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej.**

Działka numer **594/7** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren ten oznaczony jest symbolem **UZ – teren usług publicznych – usług zdrowia.**

**Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargów wynoszą:

**Działka numer 999/7: cena nieruchomości - 4.000,00 złotych** (cztery tysiące 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

**Działka numer 594/7 – udział w gruncie w wysokości 410/10000 wraz z pomieszczeniem gospodarczym numer 3: cena nieruchomości - 2.000,00 złotych** (dwa tysiące 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

**Wylicytowane ceny sprzedaży płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.**

**Wadium dla działki numer 999/7 określono na kwotę 400,00 złotych** (czterysta 00/100 złotych).

**Wadium dla działki numer 594/7 – udział w gruncie w wysokości 410/10000 wraz z pomieszczeniem gospodarczym numer 3 określono na kwotę 200,00 złotych** (dwieście 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

**Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 14 lutego 2023 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

**Postąpienie** zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetargi odbędą się w dniu 21 lutego 2023 r., w sali posiedzeń nr 102 (I piętro) w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:**

**- o godz. 9.30 - działka numer 999/7;**

**- o godz. 10.00 - działka numer 594/7 – udział w gruncie w wysokości 410/10000 wraz z pomieszczeniem gospodarczym numer 3.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium. W przypadku małżeństwa w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków - wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkim zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

**Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:**

- podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,

- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.**

Załącznik numer 1 do ogłoszenia o przetargu ,,KLAUZULA INFORMACYJNA”

Załącznik numer 1 do ogłoszenia o przetargu

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej również *„RODO”*), informujemy, że:

1. Urząd Gminy w Chojnowie informuje, że Administratorem danych, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Państwa dane osobowe, jest Wójt Gminy mający swoją siedzibę w Chojnowie (59-225), ul. Fabrycznej 1, nr tel. 76 81 88 502.

2. W Urzędzie Gminy w Chojnowie powołany został Inspektor Ochrony Danych. Dane kontaktowe IOD: Urząd Gminy w Chojnowie (59-225), ul. Fabryczna 1, adres e-mail: iod@gmina-chojnow.pl

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu związanym z postępowaniem w sprawie przeprowadzenia postępowania mającego na celu sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 tj.).

4. Postępowanie jest prowadzone w celu zapewnienia wydatkowania środków publicznych w sposób oszczędny i z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów, co stanowi obowiązek Urzędu Gminy w Chojnowie finansowanego ze środków publicznych (w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 tj.)).

5. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy w Chojnowie, którzy w postępowaniu dokonują wszystkie czynności prowadzące do wyboru najkorzystniejszej oferty, w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości, tym samym realizując generalne zasady udzielania zamówień publicznych.

Odbiorcami danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy PZP, a także podmioty na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

6. Państwa dane osobowe będą przechowywane w Urzędzie Gminy w Chojnowie przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania oraz przez cały czas obowiązywania umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania.

7. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących wynika z Państwa dobrowolnego uczestnictwa w postępowaniu oraz jest warunkiem zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Konsekwencją

niepodania danych osobowych będzie niemożliwość weryfikacji spełniania warunków udziału w postępowaniu i dokonania oceny ofert, a także niemożność zawarcia umowy.

8. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

9. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.

10. Mają Państwo prawo do żądania od Administratora danych dostępu do Państwa danych osobowych a także ich sprostowania, jeżeli są nieprawdziwe lub nieaktualne.

11. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych mający swoją siedzibę w Warszawie (00-193), przy ul. Stawki 2.



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com