Info Zamówienia

Wydanie nr **12/01/2017** z dnia 12 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

V ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej w Bielawie przy ul. Wodnej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 33.000,00
Powierzchnia: 1084.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza V ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej w Bielawie przy ul. Wodnej.

1. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka oznaczona numerem 1338/3 obręb Południe o pow 0,1084 ha, ujawniona jest w KW SW1D/00015198/4 , prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Działka gruntu nr 1338/3 zabudowana jest budynkiem o charakterze gospodarczym, w złym stanie technicznym.

Na działce znajdują się również fragmenty utwardzenia betonowego oraz fundamenty zbiornika gazowego.

Działka jest położona w dolnej części Bielawy, jest to peryferyjna strefa rynku, obszar w pełni uzbrojony w elementy infrastruktury (woda, kanalizacja, prąd, gaz sieciowy, utwardzony dojazd), otoczenie neutralne. Przez działkę przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego jest brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg ewidencji gruntów i budynków działka nr 1338/3 jest terenem oznaczonym symbolami Br-Ł III.

2. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu i prawo własności zabudowy.

3. Przetarg odbędzie się 2 marca 2017 r. o godzinie 12.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, pokój nr 16 (II piętro).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33 000,00 zł (*słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych).*

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 8 kwietnia 2016 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 17 czerwca 2016 r.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 22 września 2016 r.

Czwarty przetarg odbył się w dniu 24 listopada 2016 r.

4. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

5. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej tj. 6 600,00 zł należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. o/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 24 lutego 2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

6. Wadium wpłacone przez nabywcę zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadia wpłacone przez pozostałych oferentów zostaną im zwrócone w ciągu trzech dni licząc od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

-aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

-cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 03 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U.2015, poz.2082).

8. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa Bank Zachodni WBK S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych.

11. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Dla nieruchomości nie wykonano badań geotechnicznych gruntu.

12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie, pokój nr 19 (II p) tel./74/8328714 oraz na stronach www.bip.um.bielawa.pl. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel./74/8328751.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com