

## V ustny przetarg nieograniczony dotyczący zbycia zabudowanej budynkiem

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: obiekt-użytkowy

Cena: 350.000,00  
Powierzchnia: 478.62

### Szczegóły

#### BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

**ogłasza V ustny przetarg nieograniczony dotyczący zbycia zabudowanej budynkiem trzykondygnacyjnym działki gruntu nr 415 obręb Północ położonej na terenie miasta Bielawa przy ulicy Stefana Żeromskiego 43.**

**1.** Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana budynkiem trzykondygnacyjnym działka gruntu nr 415 obręb Północ o pow. 600 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość ujawniona jest w KW 15452, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Budynek to obiekt trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o pow. zabudowy 261,20 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 478,62, powierzchni piwnic 89,42 m<sup>2</sup> i powierzchni ruchu (klatka schodowa i korytarze) 63,80 m<sup>2</sup>. Budynek jest w dobrym stanie technicznym, wykonany w technologii tradycyjnej-murowany z dachem dwuspadowym naczółkowym, wyposażony w instalacje wod-kan., elektryczną i c.o. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium jest to teren zabudowy mieszkaniowo-usługowo-handlowej, oznaczony symbolem Bi.

**2.** Przetarg odbędzie się w dniu 13 listopada 2015 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 16 /II piętro/.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 27 czerwca 2014 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 10 października 2014 r.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 9 kwietnia 2015 r.

Czwarty przetarg odbył się w dniu 17 lipca 2015 r.

**3.** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 350 000,00 zł /trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych/, w tym wartość gruntu wynosi – 34 000,00 zł /trzydzieści cztery tysiące złotych/.

**4.** Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa Bank Zachodni WBK S.A. 0/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 9 listopada 2015 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Bielawie.

**5.** Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**6.** Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych

-aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

-cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

**7.** Sprzedawca zobowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez osobę, która wygrała przetarg bez usprawiedliwienia spowoduje, że sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**8.** Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego w Kasie Urzędu Miejskiego w Bielawie lub na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

**9.** Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

**10.** Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną.

**11.** Dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.

**12.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**13.** Nieruchomość będzie udostępniona każdemu zainteresowanemu. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 19 /II p/ telefon (74) 8328714.

**14.** Ogłoszenie podlega publikacji na stronach [www.um.bielawa.pl](http://www.um.bielawa.pl) i [www.bip.um.bielawa.pl](http://www.bip.um.bielawa.pl) .

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 27.08.2015 r. am

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com