Info Zamówienia

Wydanie nr **29/03/2017** z dnia 29 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

V ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 90.000,00
Powierzchnia: 2026.00

Szczegóły

Wójt Gminy Długołęka
Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków
ogłasza V ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka położonej w obrębie wsi Brzezia Łąka

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) działka **nr 257/19 o pow. 0,2026 ha**, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00050528/6

2. Opis nieruchomości:

Działka położona ok. 250 m od głównej drogi w miejscowości – ul. Wrocławskiej. Dojazd prowadzi ul. Sportową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane domami jednorodzinnymi, natomiast od strony południowej tereny rolne. W pobliżu działki znajduje się duży teren sportowo-rekreacyjny z boiskiem do piłki nożnej. Działka położona na płaskim terenie i ma kształt wydłużonego trapezu o wymiarach ok. 30 x 65 m. Sieci infrastruktury technicznej (prąd, wodociąg) poprowadzone są wzdłuż ul. Sportowej, bezpośrednio przy działce. W narożniku działki znajduje się słup napowietrznej linii energetycznej, linia ta przebiega w granicach działki, stanowiąc pewne utrudnienie w swobodnym zagospodarowaniu nieruchomości.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1) Teren, na którym położona jest działka **nr 257/19** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową. Ponadto działka znajduje się w granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Rzeki Widawy".

2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr XXXVI/615/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 17 listopada 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Brzezia Łąka (Dz. Urz. Woj. D. Nr 264, poz. 4709 z dnia 30 grudnia 2005r.).

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

1) **działka nr 257/19**: - **90.000 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

5. Termin i miejsce przetargu:

1) działka **nr 257/19: 10.05. 2017r., godz. 10.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój nr 18, (parter);

6. Wadium:

1) działka **nr 257/19** - **9.000 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych);

7. Termin wniesienia wadium: 04.05.2017r.

8. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr:
11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.
Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

11. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

13. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

15. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,

2) unieważnienia przetargu,

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

16. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

17. Terminy poprzednich przetargów: 07.10.2016r., 25.11.2016r., 16.01.2017r., 17.03.2017r.

18. Informacje dodatkowe :

1) W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę na temat zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku powyższym żadnych zastrzeżeń.

19. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **18** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej http://dlugoleka.bip.net.pl/

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com