Info Zamówienia

Wydanie nr **02/12/2024** z dnia 2 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

W Y K A Z lokalu użytkowego przeznaczonego do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Szczegóły

W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr VII/88/24 z dnia 26 września 2024 roku w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ulicy Kościelnej 1, w miejscowości Biała.

Wójt Gminy Zgierz

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do wydzierżawienia – w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 70,55 m^2 w tym część wspólna o powierzchni 10,55 m^2 w budynku przy ul. Kościelnej 1, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 500/3 o pow. 0,4727 ha, położonych w obrębie Biała, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00062167/8 – na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie apteki. Obecnie Gmina Zgierz nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 500/3 położonej w miejscowości Biała. Powyższy lokal może być wykorzystywany jedynie na działalność związaną z prowadzeniem punktu aptecznego.

Schody zewnętrzne (wejściowe) oraz podjazd dla niepełnosprawnych stanowią integralną część budynku, w związku z czym Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania ich w należytej czystości, a także zabezpieczenia ich w sposób zapewniający bezpieczne korzystanie w trakcie trudnych warunków atmosferycznych.

Ustala się termin rozpoczęcia działalności w przedmiocie dzierżawy – od dnia 31.12.2024 roku.

Czynsz dzierżawny brutto stanowić będzie kwotę: 1 481,55 zł (słownie: tysiąc czterysta osiemdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt pięć groszy) (w tym 23% VAT). Czynsz dzierżawny należy regulować do 30 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur, na rachunek Gminnego Zakładu Komunalnego zs. w Dąbrówce Wielkiej przy ul. Kościelnej 6/8 – Bank Spółdzielczy w Zgierzu nr rachunku: 8087 8300 0400 2001 3620 0000 01. Kwota czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie w pierwszym kwartale każdego roku w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w przypadku jego wzrostu.

Wykaz podlega publicznej publikacji przez okres 21 dni.

Data publikacji: 02.12.2024r.- 23.12.2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com