

# W y k a z Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 83.474,00

Powierzchnia: 732.00

## Szczegóły

## W y k a z

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. z późn. zm. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku z późn. zm. w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom.

| Lp. | Położenie<br>nieruchomości<br><br>Numer działki<br><br>Powierzchnia<br>działki<br><br>Nr Księgi<br>Wieczystej | Opis nieruchomości | Przedmiot zbycia | Cena lokalu<br>w złotych | Rodzaj zbycia |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------------|---------------|
|     |                                                                                                               |                    |                  |                          |               |

|    |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |                           |                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|
| 1. | <p><b>Dobre Miasto</b><br/> <b>ul. Fabryczna nr 5</b><br/> obręb nr 1 miasta</p> <p><b>działka nr 500/8</b><br/> <b>pow. 732m<sup>2</sup></b></p> <p>KW Nr 0L10/<br/> 00073060/3</p> | <p>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 5 wybudowanym do 1945r.</p> <p>Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: KL-5340-504/87 z dnia 01.09.1987r.</p> <p>Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w dniu 20.01.2014r. udzielił POZWOLENIA nr 40/2014 znak : IZAR.5173.3..2014.b s na sprzedaż ww. nieruchomości.</p> | <p><b>lokal mieszkalny nr 1</b><br/> <b>o pow. 71,60 m<sup>2</sup></b><br/> w budynku nr 5</p> <p>na rzecz najemcy z udziałem <b>500/1000 w elementach wspólnych budynku i działki gruntu.</b></p> | <p><b>83.474,50zł</b></p> | <p>Sprzedaż lokalu i udziału w gruncie.</p> |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|

Zgodnie z Zarządzeniem Nr GN.0050.21.2014.AN Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 21stycznia 2014r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość stanowiąca własność gminy Dobre Miasto położona w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto jak wyżej.

1. Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

2. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona

jednorazowo. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XLV/309/2013 z dnia 18 lipca 2013r. w sprawie: *wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny* udzielana jest bonifikata od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w ich nabyciu, przy jednorazowej spłacie ceny lokalu, w następującej wysokości:

- 1) 98% ceny lokalu w budynkach wybudowanych do 1945r. włącznie,
- 2) 95% ceny lokalu w budynkach wybudowanych po 1945 r.

3. Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 782) bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu .

4. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.

**5. Wykaz** podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawska 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 05.08.2015 r. do dnia 26.08.2015r.**, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej– media elektroniczne [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście

[http://bip.warmia.mazury.pl/dobre\\_miasto\\_gmina\\_miejsko\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/) .

**6. Z dniem 16 września 2015r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

**7.**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży uzyskać można w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds.

Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście pokój nr 6, telefon (89) 6161-924.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com