Info Zamówienia

Wydanie nr **02/09/2024** z dnia 2 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

W Y K A Z niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie 0014 Grabowiec gm. Susz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

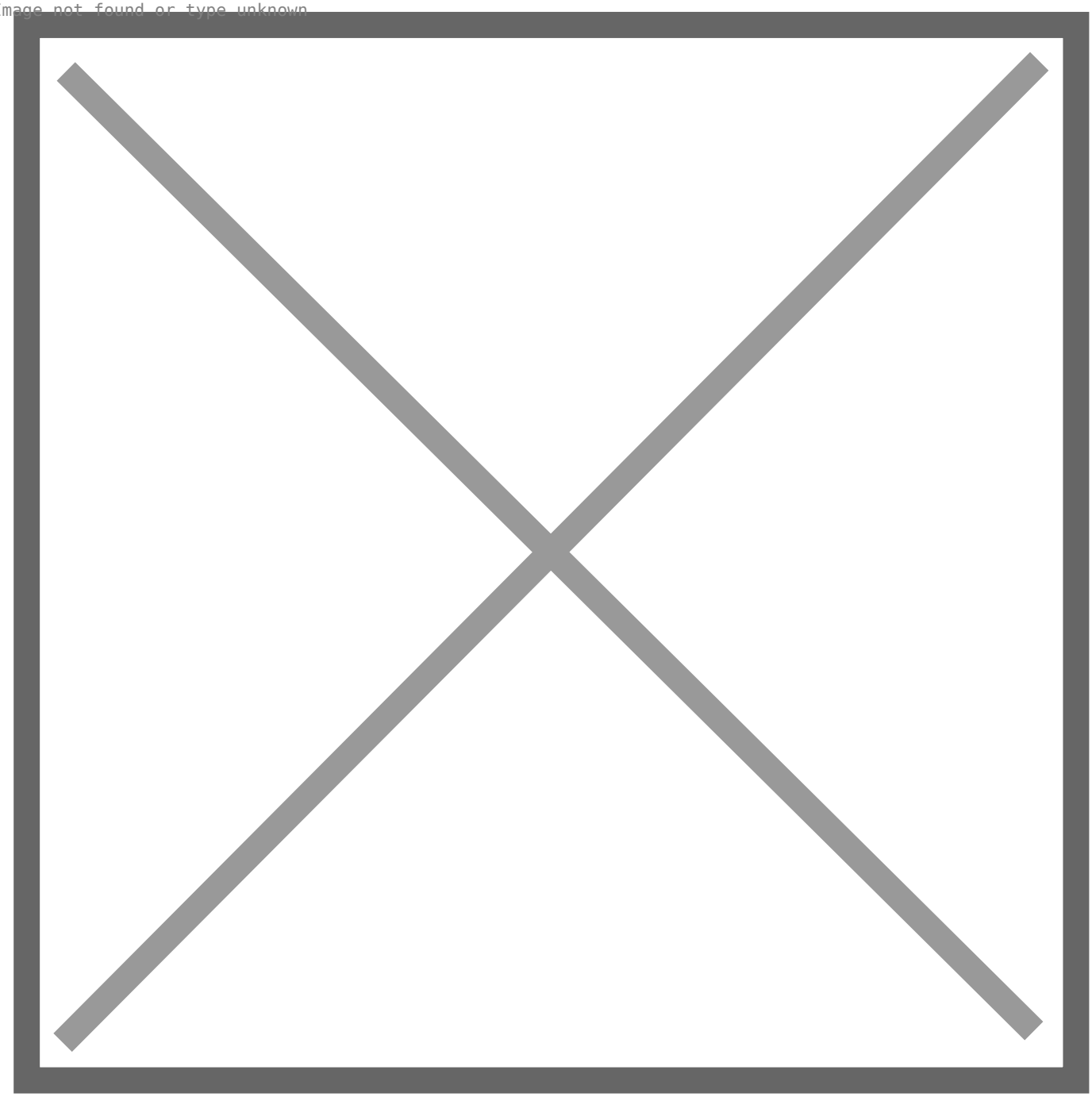
BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), podaje do publicznej wiadomości,

W Y K A Z

niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie 0014 Grabowiec gm. Susz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Image not found or type unknown



Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361), zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

1. Teren obejmujący działkę nr 70/6 o pow. 2,14 ha położony w obrębie 0014 Grabowiec gm. Susz, zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XVI/153/2000 z dnia 15 czerwca 2000 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 48, poz. 648 z dnia 10 sierpnia 2000 r. znajduje się w strefie PU – teren produkcyjno usługowy.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W ww. uchwale nie ustalono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

2. Działka gruntu oznaczona numerem 70/6 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-

usługową.

3. Teren ozn. Nr 70/6 o pow. 2,14 ha posiada kształt zbliżony do prostokąta. Działka jest zadrzewiona i zakrzewiona ze znacznymi spadkami terenu od strony południowej (drogi wojewódzkiej) oraz od strony zachodniej. Teren nie jest ogrodzony, leży w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Dojazd działką nr 70/2 (lokalna droga o nawierzchni gruntowej) oraz działką nr 97 (droga wojewódzka nr 521 o nawierzchni asfaltowej). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi pas drogowy, grunty zalesione oraz grunty rolne. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa oraz grunty rolne.

Referat Rozwoju i Utrzymania Urzędu Miejskiego w Suszu pismem numer RU.V.7012.1.2024 z dnia 05.08.2024 r. informuje, że na działce ozn. nr 70/6 obręb 0014 -Grabowiec, znajduje się sieć telekomunikacyjna, która nie jest własnością Gminy Susz. Na działce nie znajdują się inne sieci infrastruktury technicznej będące własnością Gminy Susz.

Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) na przedmiotowej części nieruchomości gruntowej mogą znajdować się niezinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej, np. „poniemieckie" urządzenia drenarskie. W przypadku wystąpienia w obrębie nabywanej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

Zgodnie z pismem Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Suszu, numer 1109/2024 z dnia 29.08.2024 r. w rejonie działki nr 70/6 obręb 0014 Grabowiec znajduje się sieć wodociągowa PCV90, natomiast nie występują sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. Jeżeli chodzi o istniejące drenacje znajdujące się na danej działce należy zgłosić się do odpowiednich jednostek mających zasoby geodezyjne z inwentaryzacji melioracji. W przypadku sieci wodociągowej można zasilić obiekty w wodę do celów bytowych, lecz nie ma wydajności hydrantowej za względu na zbyt długi odcinek od Stacji Uzdatniania Wody oraz małe przekroje rur. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 512 275 654.

4. W rejestrze ewidencji gruntów działka ewidencyjna nr 70/6 o pow. 2,14 ha – obręb 0014 Grabowiec gm. Susz posiada rodzaj użytku – nieużytki, klasa – N. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

5. Dla ww. nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1I/00038435/0. W dziale III KW wpisano służebność przesyłu, która nie dotyczy przedmiotowej działki gruntu. Dział IV KW nie zawiera wpisów. W księdze wieczystej określono sposób korzystana nieruchomości jako droga.

6. Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej części nieruchomości, w rozumieniu art. 4 pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

7. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

8. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Gminę Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

9. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej

nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 18 października 2024 r.**

10. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com