Info Zamówienia

Wydanie nr **05/11/2018** z dnia 5 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

WARSZAWA, JANA PAWŁA II 70 m. 11

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 749.000,00
Powierzchnia: 81.30

Szczegóły

WARSZAWA, JANA PAW?A II 70 m. 11

Województwo:	mazowieckie
Typ powierzchni:	lokal mieszkalny
Powierzchnia:	81,30 m2
Forma prawna:	własność lokalu
Cena:	749.000 PLN netto

WARSZAWA, JANA PAW?A II 70 m. 11

Przedmiotem sprzeda?y jest lokal mieszkalny o metra?u 81,30 m2, po?o?ony przy ul. Jana Paw?a II 70/11 w Warszawie. Zgodnie z opisem lokalu w ksi?dze wieczystej w sk?ad lokalu wchodz?: 3 pokoje, kuchnia, ?azienka i korytarz.

Wyst?puje rozbie?no?? pomi?dzy faktyczn? liczb? izb lokalu a liczb? izb ujawnion? w Ksi?dze Wieczystej.

Zgodnie ze stanem faktycznym lokal sk?ada si? z 2 pokoi. Dodatkowo, poprzez podzia? korytarza na dwie cz??ci, w mieszkaniu wydzielony zosta? przedsionek. Do mieszkania przynale?y miejsce postojowe nr 69 w gara?u podziemnym o powierzchni 11 m2 oraz balkon.

Pod?oga w salonie i cz??ci korytarza pokryta jest panelami, w pokoju wyk?adzin? dywanow?. Pod?ogi w kuchni oraz w pozosta?ej cz??ci korytarza (przedsionku) wyko?czono p?ytkami gresowymi. Na pod?odze i ?cianach toalety po?o?one s? p?ytki ceramiczne. ?ciany w wi?kszo?ci pomieszcze? s? malowane farb?, w kuchni cz??ciowo wy?o?one glazur?.

Dla lokalu S?d Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, X Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? Nr WA4M/00198592/5.

Mieszkanie usytuowane jest na 7 pi?trze w 10-kondygnacyjnym budynku mieszkalno-us?ugowym, o powierzchni u?ytkowej równej 15.488,90 m2. W budynku znajduje si? 58 wyodr?bnionych lokali.

Budynek wyposa?ony jest w wind?.

Lokal po?o?ony jest w budynku przy al. Jana Paw?a II 70, w centralnej cz??ci miasta, w dzielnicy ?ródmie?cie. W bezpo?rednim s?siedztwie nieruchomo?ci znajduj? si? budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z us?ugami towarzysz?cymi.

Dogodny dost?p do nieruchomo?ci zapewniony jest zarówno prywatnymi, jak i publicznymi ?rodkami transportu. W niedalekiej odleg?o?ci od nieruchomo?ci znajduj? si? przystanki 7 linii tramwajowych oraz przystanki autobusowe obs?uguj?ce 7 linii autobusowych dziennych i 6 linii nocnych. Ponadto nieruchomo?? jest oddalona oko?o 1,5 km od pierwszej linii metra M1 oraz dworca PKP „Warszawa Gda?ska”.

CENA WYWO?AWCZA

Cena ww. nieruchomo?ci wynosi: **749.000 PLN netto**

Sprzedaż objęta jest zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odst?pienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- ??dania wp?aty zaliczki na poczet ceny sprzeda?y.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spó?ka Akcyjna z siedzib? w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie si? z Informacj? dotycz?c? przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacj? lub dodatkowymi materia?ami dotycz?cymi przedmiotowej nieruchomo?ci oraz ch?ci? z?o?enia oferty nabycia nieruchomo?ci prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, ?e istnieje mo?liwo?? finansowania zakupu tej nieruchomo?ci przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spe?nieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Natalia ?muda

natalia.zmuda@pekao.com.pl

tel. 603-096-024

Beata St?pie?

beata.stepien2@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com