Info Zamówienia

Wydanie nr **25/03/2019** z dnia 25 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

WARSZAWA, MIGDAŁOWA 4

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 6.950.000,00
Powierzchnia: 1757.26

Szczegóły

WARSZAWA, MIGDA?OWA 4

Województwo:	mazowieckie
Typ powierzchni:	lokal biurowo-us?ugowy
Powierzchnia u?ytkowa:	1.757,26 m2
Forma prawna:	w?asno??
Cena:	6.950.000,00 PLN netto

WARSZAWA, MIGDA?OWA 4

Przedmiotem sprzeda?y jest lokal u?ytkowy zlokalizowany w budynku biurowym przy ul. Migda?owej 4. Lokal biurowo-us?ugowy znajduje si? w budynku zlokalizowanym na dzia?ce gruntu o numerze ewidencyjnym 9/2 i powierzchni 2.043 m2.

Lokal, o powierzchni ca?kowitej 1.848,32 m2 oraz powierzchni u?ytkowej 1.757,26 m2 sk?ada si? z pomieszcze? zlokalizowanych w piwnicy, na parterze oraz I pi?trze budynku. Do nieruchomo?ci przynale?y 10 miejsc parkingowych naziemnych znajduj?cych si? bezpo?rednio przy wej?ciu g?ównym do lokalu. Od wewn?trznej strony dziedzi?ca budynku znajduj? si?: dodatkowe wej?cie oraz rampa wjazdowa. Lokal ma dost?p do trzech klatek schodowych i nie posiada windy.

Dla lokalu u?ytkowego przez S?d Rejonowy Warszaw-Mokotów w Warszawie, XIII Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi Ksi?g? Wieczyst? nr WA2M/00163037/9.

Lokal po?o?ony jest w Warszawie, w dzielnicy Ursynów, w biurowcu Natpoll Business Center przy ul. Migda?owej 4.

Dogodny dost?p do nieruchomo?ci zapewniony jest zarówno prywatnymi, jak i publicznymi ?rodkami transportu. W odleg?o?ci oko?o 100 m od przedmiotowej nieruchomo?ci znajduj? si? przystanki autobusowe, obs?uguj?ce 5 linii, a w odleg?o?ci oko?o 800 m od nieruchomo?ci znajduj? si? przystanki metra M1 „Natolin” i „Imielin”.

Nieruchomo?? znajduje si? w odleg?o?ci oko?o 5 km od drogi ekspresowej nr S2, która nale?y do Wschodniej Obwodnicy Warszawy, a obecnie w niedalekiej okolicy budowana jest obwodnica Po?udniowej Warszawy.

CENA WYWO?AWCZA

Cena wywo?awcza ww. nieruchomo?ci wynosi: 6.950.000,00 PLN netto.

Sprzeda? obj?ta zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje mo?liwo?? zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odst?pienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- ??dania wp?aty zaliczki na poczet ceny sprzeda?y.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spó?ka Akcyjna z siedzib? w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie si? z Informacj? dotycz?c? przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacj? lub dodatkowymi materia?ami dotycz?cymi przedmiotowej nieruchomo?ci oraz ch?ci? z?o?enia oferty nabycia nieruchomo?ci prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, ?e istnieje mo?liwo?? finansowania zakupu tej nieruchomo?ci przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spe?nieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Justyna Stelmach

justyna.stelmach@pekao.com.pl

tel. 609-540-037

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com