Info Zamówienia

Wydanie nr **24/10/2022** z dnia 24 października 2022 roku, ISSN 2392-215X

Warunki sprzedaży przez Syndyka udziału w nieruchomości będącej współwłasnością

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 310.900,00
Powierzchnia: 193.10

Szczegóły

Warunki sprzedaży udziału w nieruchomości będącej współwłasnością

Renaty Szumilas, Magdaleny Szumilas i Jakuba Szumilasa

Przedmiotem sprzedaży jest:

1) 4/6 udziału przypadającego Renacie Szumilas nieprowadzącej działalności gospodarczej w upadłości we własności nieruchomość położonej w Tarnowie przy ul. Jana Kiepury 25, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, składającej się z działki gruntu o nr 354 w obrębie 78 o pow. 379 m², dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1T/00037324/1;

2) 1/6 udziału przypadającego Magdalenie Szumilas nieprowadzącej działalności gospodarczej w upadłości własności nieruchomość położonej w Tarnowie przy ul. Jana Kiepury 25, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, składającej się z działki gruntu o nr 354 w obrębie 78 o pow. 379 m², dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1T/00037324/1;

3) 1/6 udziału przypadającego Jakubowi Szumilas nieprowadzącemu działalności gospodarczej w upadłości własności nieruchomość położonej w Tarnowie przy ul. Jana Kiepury 25, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, składającej się z działki gruntu o nr 354 w obrębie 78 o pow. 379 m², dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1T/00037324/1;

Sprzedaż udziału oznaczonego w pkt 1 może nastąpić za cenę nie niższą niż 207.266,00 zł (słownie złotych: dwieście siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt sześć 00/100).

Sprzedaż udziału oznaczonego w pkt 2 może nastąpić za cenę nie niższą niż 51.817,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset siedemnaście 00/100).

Sprzedaż udziału oznaczonego w pkt 3 może nastąpić za cenę nie niższą niż 51.817,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset siedemnaście 00/100).

Podane powyżej ceny są cenami brutto. Dłużnicy nie są podatnikami podatku od towarów i usług. Z tytułu sprzedaży nieruchomości nie będzie wystawiona faktura VAT.

Oferty pisemne należy składać w zamkniętych, zapieczętowanych kopertach z napisem „Przetarg Renata Szumilas, Magdalena Szumilas i Jakub Szumilas w upadłości - sygn. Akt: VIII GUp 317/17, VIII GUp 318/17, VIII GUp 316/17” i dopiskiem „NIE OTWIERAĆ” w

terminie do dnia 31.10.2022 r. pod adresem: Kancelaria Notarialna notariusz Agnieszka Rusak – Łach,

ul. Wieniawskiego 66, 31– 436 Kraków (DECYDUJE DATA WPŁYWU DO KANCELARII).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium:

1) w wysokości 10% ceny wywoławczej to jest kwoty 20.726,60-zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy siedemset dwadzieścia sześć 60/100). Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym Oddział w Nowym Brzesku nr

94 85910007 0260 0458 2252 0001

najpóźniej do dnia 31.10.2022 r. (DECYDUJE DATA WPŁYWU PIENIĘDZY NA RACHUNEK BANKOWY);

2) w wysokości 10% ceny wywoławczej to jest kwoty 5.181,70 -zł (słownie złotych: pięć

tysięcy sto osiemdziesiąt jeden 70/100). Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym Oddział w Nowym Brzesku nr

05 85910007 6100 0457 7027 0001

najpóźniej do dnia 31.10.2022 r. (DECYDUJE DATA WPŁYWU PIENIĘDZY NA RACHUNEK BANKOWY).

3) w wysokości 10% ceny wywoławczej to jest kwoty 5.181,70 -zł (słownie złotych: pięć tysięcy sto osiemdziesiąt jeden 70/100). Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym Oddział w Nowym Brzesku nr

81 85910007 0260 0458 2278 0001

najpóźniej do dnia 31.10.2022 r. (DECYDUJE DATA WPŁYWU PIENIĘDZY NA RACHUNEK BANKOWY).

Oferta musi dotyczyć zakupu łącznie wszystkich udziałów w nieruchomości. Oferty zakupu wyłącznie jednego z udziałów nie będą brane pod uwagę.

Oferta winna zawierać:

a) pełne dane oferenta – firmę lub imię i nazwisko, dokładny adres,

b) nr rachunku bankowego, na który winno być zwrócone wadium w przypadku nie przyjęcia

oferty,

c) podpis osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z aktualnym wpisem do

właściwego rejestru i zasadami reprezentacji,

d) aktualny dokument wskazujący status prawny oferenta (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny wyciąg z KRS itp.),

e) propozycję zakupu przedmiotu oferty, oferowaną cenę i warunki płatności,

f) dowody wpłaty wadium,

g) oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do poniesienia kosztów zawarcia umowy notarialnej i innych opłat związanych z zawarciem umowy,

h) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży oraz że przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu,

i)wszelkie zezwolenia (promesy) lub zgody, jeżeli ze względu na osobę czy firmę nabywcy są one wymagane według stanu prawnego na dzień składania oferty,

O wyborze oferty decyduje najwyższa cena spośród złożonych ofert. W przypadku ofert, które nie zostały przyjęte, wadium będzie zwracana na rachunek bankowy oferentów w terminie 7 dni, licząc od dnia otwarcia ofert. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości. Pozostała do wpłaty część oferowanej kwoty winna być wpłacona na rachunek bankowy masy upadłości PRZED zawarciem umowy sprzedaży. W razie uchylenia się oferenta od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz masy upadłości, zgodnie z Art. 704 § 2 kc. Regulamin przetargu dostępny jest do wglądu w biurze syndyka ul. Bulwarowa 33a w Krakowie, w godzinach od 8 do 14. Rozpatrzenie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w Kancelarii Notarialnej notariusz Agnieszki Rusak – Łach, ul. Wieniawskiego 66, 31 – 436 Kraków w dniu 03.11.2022 r. Syndyk przeprowadzi licytację ustną wobec oferentów, których oferty będą spełniały warunek minimalnej ceny i nie będą niższe niż 90% wartości najwyższej złożonej oferty. Termin i miejsce przeprowadzenia licytacji zostanie podany do wiadomości oferentów, których oferty będą spełniały powyższy warunek.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com