Info Zamówienia

Wydanie nr **17/05/2021** z dnia 17 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Warunki sprzedaży z wolnej ręki udziału ½ w prawie własności do nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Rybniku, obręb Kamień, przy ul. Jodłowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 37.500,00
Powierzchnia: 751.00

Szczegóły

SYNDYK MASY UPADŁOŚCI

Aneta Brachaczek

prowadząca postępowanie upadłościowe dłużnika Jana Madejczyka zam. ul. Marii Konopnickiej 2B/3, 44-238 Czerwionka - Leszczyny, PESEL: 59052602937 będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej

Adres do korespondencji Biuro Syndyka : 44-203 Rybnik, ul. Brzezińska 8a

e-mail: aneta.brachaczek@syndyk.de www.syndyk.de

Tel./530 219 068, 512 292 972

Rybnik, dnia 04 maj 2021 roku

Sąd Rejonowy w Gliwicach

Wydział XII Gospodarczy

Ul. Powstańców Warszawy 23

44-100 Gliwice

SSR Gizela Jamróz

Sygn. akt XII GU 202/20, XII GUp 257/20

Warunki sprzedaży z wolnej ręki udziału ½ w prawie własności do nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Rybniku, obręb Kamień, przy ul. Jodłowej, opisanej w ewidencji gruntów działką o nr 746/111 o pow. 0,0751 ha dla której Sąd Rej. w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr GL1Y/00132533/1 wraz z udziałem w prawie własności budynku gospodarczego posadowionego na tej działce jako majątku wchodzącego w skład masy upadłości Jana Madejczyka zam. w Czerwionce Leszczynach jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

Na podstawie Postanowienia z dnia 29 września 2020 roku XII GU 202/20 syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek sprzeda z wolnej ręki majątek wchodzący w skład masy upadłości dłużnika Jana Madejczyka na następujących warunkach:

1.**Przedmiotem sprzedaży udział ½ w prawie własności do nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Rybniku, obręb Kamień, przy ul. Jodłowej, opisanej w ewidencji gruntów działką o nr 746/111 o pow. 0,0751 ha dla której Sąd Rej. w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr GL1Y/00132533/1 wraz z udziałem w prawie własności budynku gospodarczego posadowionego na tej działce. Cena wywoławcza udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej wraz z posadowionym budynkiem gospodarczym wynosi 37 500,00 zł.**

2. Sprzedaż udziału w prawie własności do nieruchomości gruntowej wraz z prawem do budynku gospodarczego następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (dalej jako PU), kodeksu cywilnego.

3. Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż wskazana wyżej cena wywoławcza.

4. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży będzie udostępniony przez syndyka masy upadłości w odpowiedzi na zapytanie oferenta.

5. Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta oferującego najwyższą cenę, za cenę nie niższą niż cena minimalna. Oferent, którego oferta zostanie wybrana stanie się wyłącznym właścicielem we wskazanym udziale w w/w nieruchomości gruntowej i posadowionego na niej budynku gospodarczego.

6. W postępowaniu na sprzedaż nie mogą uczestniczyć: upadły, syndyk, jego małżonek, dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urzędowym. W pozostałym zakresie krąg oferentów jest nieograniczony podmiotowo.

7. Oferta winna zawierać:

– oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu, nr telefonu, adres mailowy,

– kserokopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru przedsiębiorców-jeżeli oferentem jest przedsiębiorca albo kserokopię dowodu osobistego (awers i rewers), jeżeli oferentem jest osoba fizyczna potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza ;

– kserokopię decyzji właściwego Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej (NIP),- jeżeli oferentem jest przedsiębiorca

– kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON wydanym przez właściwy Urząd Statystyczny, jeżeli oferentem jest przedsiębiorca

– oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,

– oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,

– oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu postępowania w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 kc,

– oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób określonych w pkt. 6 niniejszych warunków postępowania,

– potwierdzenie wpłaty wadium na zakup udziału w nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem składanej oferty tj. 10% ceny wywoławczej.

8. Oferta nie zawierająca chociażby jednego z elementów określonych w pkt 7, złożona z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowiązku wpłaty wadium nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

9. Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „Postępowanie na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej w postępowaniu Upadłego Jana Madejczyka – NIE OTWIERAĆ" winny być dostarczone **do dnia 17 czerwca 2021 roku** na adres: Kancelaria Syndycy Śląscy Aneta Brachaczek Ul. Brzezińska 8a, 44-203 Rybnik. **Liczy się data wpływu.**

10. Składający ofertę na nabycie przedmiotu postępowania powinien pod rygorem nie rozpoznania oferty przez syndyka wpłacić na rachunek bankowy ***Organizatora*** prowadzony w Santander Bank Polska O/Rybnik o numerze **97 1090 0088 0000 0001 4698 3924 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.** Złożenie chociażby jednej oferty wystarcza do odbycia postępowania na sprzedaż w/w składnika majątku.

11. Rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 18 czerwca 2021 r. o godzinie 11.00** w Kancelarii Syndyka przy ul. Brzezińskiej 8A w Rybniku w obecności wszystkich zainteresowanych. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosując kryterium ceny dokona syndyk masy upadłości. O dokonanym wyborze niezwłocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, którego cena została przyjęta.

12. W przypadku gdyby oferty złożone obejmowały tą samą cenę ofertową na przedmiot sprzedaży przewiduje się możliwość przeprowadzenia ustnej licytacji celem wyłonienia oferenta, z kwotą postąpienia **1000,00 złotych.**

13. Syndyk zobligowany jest do podpisania umowy sprzedaży z oferentem w terminie **do czterech miesięcy od daty wyboru oferty.**

14. Cena sprzedaży winna być zapłacona w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży – przed jej zawarciem. Przeniesienie na własność oferowanego składnika majątku nastąpi po zapłacie całej ceny przez oferenta.

15. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom, wadium zostanie zwrócone bez odsetek i oprocentowania w terminie 7 dni od daty wyboru

ofert.

16. Jeżeli nabywca nie wykona ze swej winy warunków oferty w terminie czterech miesięcy od dnia wyboru jego oferty przez syndyka, traci wadium i zostaje wykluczony z postępowania.

17. Koszty sprawdzenia przedmiotu sprzedaży i zawarcia umowy sprzedaży w miejscu wskazanym przez syndyka ponosi kupujący;

18. Kupujący wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży;

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy – Prawo upadłościowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

20. Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części postępowania lub też jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

Wszelkich informacji udziela Syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek (kom. 512 292 972), mail: aneta.brachaczek@syndyk.de. Można również skontaktować się z wyżej wymienioną osobą celem umówienia się na obejrzenie przedmiotu sprzedaży.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com