Info Zamówienia

Wydanie nr **14/11/2016** z dnia 14 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Bogdaniec ogłasza IV Publiczny Przetarg Pisemny Nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Bogdaniec

ogłasza

IV Publiczny Przetarg Pisemny Nieograniczony

dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w miejscowości Podjenin, Bogdaniec i Jenin

na terenie gminy Bogdaniec - woj. lubuskie.

Położenie	**Nr działki**	**Pow.**	**Cena wywoławcza (zł)**	**Wadium (zł)**	**Opis i przeznaczenie nieruchomości**			**Nr księgi wieczystej**
Podjenin	20/3	2079 m^2	62.370,00	6.237,00	Niezabudowana	Przeznaczenie: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z dopuszczeniem budynku gospodarczo – garażowego. Możliwe przeznaczenie pod usługi nieuciążliwe.	Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 48/2014 z dnia 14.08.2014r.	GW1G/00074117/6
	20/4	2589 m^2	77.670,00	7.767,00				GW1G/00074117/6

Bogdaniec ul. Przejazdowa	295/12	832 m^2	49.920,00	4.992,00	Niezabudowana	Przeznaczenie: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z dopuszczeniem budowy budynku gospodarczo – garażowego wraz z infrastruktura techniczną i zagospodarowaniem terenu	Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 47/2014 z dnia 06.08.2014r.	GW1G/00103313/3
	295/13	915 m^2	54.900,00	5.490,00				GW1G/00103313/3
	295/14	913 m^2	54.780,00	5.478,00				GW1G/00103313/3
Jeninul. Świerkowa	1500/47 1499/6	823 m^2	53.495,00	5.349,50	Niezabudowana	Przeznaczenie: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Oznaczenie w MPZ: 2 MN1	GW1G/00080523/0 GW1G/00071705/4

Jenin Skrzyżowanie ul. Gwiaździstej i ul. Wspólnej	1500/6	1653 m^2	99.180,00	9.918,00	Niezabudowana. Na działce znajduje się stacja transformatorowa. Porośnięta drzewami samosiejkami	Przeznaczenie: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna **Nieruchomość obciążona będzie służebnością korzystania z stacji transformatorowej**	Oznaczenie w MPZ: 4 MN1	GW1G/00080523/0
	1500/35	1266 m^2	82.290,00	8.229,00	Niezabudowana porośnięta drzewami samosiejkami.	Przeznaczenie: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Oznaczenie w MPZ: 6 MN1	GW1G/00080523/0
	8/6	1041 m^2	67.665,00	6.766,50	Niezabudowana porośnięta drzewami samosiejkami.	Przeznaczenie: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.	Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 50/2011 z dnia 15.11.2011r.	GW1G/00105009/3

8/7	877 m^2	57.005,00	5.700,50	Niezabudowana porośnięta drzewami samosiejkami.	GW1G/00105009/3		
9/9	1366 m^2	88.790,00	8.879,00	Niezabudowana porośnięta drzewami samosiejkami.	Przeznaczenie: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.	Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 51/2012 z dnia 01.10.2012r.	GW1G/00105009/3
5/9	1396 m^2	90.740,00	9.074,00	Niezabudowana	Przeznaczenie: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z dopuszczeniem budynku garażowego lub gospodarczego. **Nieruchomość obciążona będzie służebnością korzystania z hydrantu**	Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 96/2010 z dnia 06.12.2010r.	GW1G/00105009/3

1. Przetarg odbędzie się **16 grudnia 2016r. (piątek) o godz. 10^{00}** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Bogdańcu.
2. I przetarg odbył się w dniu 14 czerwca 2016r., II przetarg odbył się w dniu 28 lipca 2016r., III przetarg odbył się w dniu 14 października 2016r., wszystkie z wynikiem negatywnym.
3. Nieruchomości stanowią własność Gminy Bogdaniec i są wolne od obciążeń i zobowiązań poza działkami nr 1500/6 i 5/9 położonymi w Jeninie.
4. Do wylicytowanej ceny działki **doliczony zostanie należy podatek VAT w stawce 23%.**
5. Dokumentacja geodezyjna, zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.
6. Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne oraz prawne, **które wpłaciły wadium wnoszone w pieniądzu i złożyły pisemną ofertę proponując cenę wyższą niż cena wywoławcza** – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Przetarg na zakup nieruchomości w dniu 16 grudnia 2016r. - nie otwierać”** w sekretariacie Urzędu Gminy Bogdaniec ul. Mickiewicza 45 **do dnia 13 grudnia 2016 r.** Wadium w w/w wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy - **GBS Barlinek O/Bogdaniec Nr 59 8355 0009 0043 5538 2000 0001 do dnia 13 grudnia 2016 r**. Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet wylicytowanej należności ceny nabycia nieruchomości. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
8. Ustala się ostateczny termin dokonania całej wylicytowanej wpłaty do czasu zawarcia aktu notarialnego. Oprócz w/w ceny – nabywca nieruchomości zobowiązany jest ponieść koszty przepisu notarialnego. Termin podpisania umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie powyższych terminów powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.), wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy.
10. Wójt gminy ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

–

Pisemna oferta powinna zawierać:

1.Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

2.Datę sporządzenia oferty.

3.Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

4.Oferowaną cenę wyższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty.

5.Kopię dowodu wpłacenia wadium.

Wszelkich informacji udziela Podinspektor d/s gospodarki nieruchomościami i geodezji Urzędu Gminy Bogdaniec, pok. nr 6, tel. (095 7510 210 wew. 28 lub bezpośrednio 95 723 73 88)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com