**Info Zamówienia**

Wydanie nr **11/08/2016** z dnia 11 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

# Wójt Gminy Brzeźnica ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 260.000,00
Powierzchnia: 278.00

**Szczegóły**

***Wyciąg z ogłoszenia o przetargu***

**Zarządzenie nr 74 /2016**

**Wójta Gminy Brzeźnica**

**z dnia  10 sierpnia2016r**

w sprawie: ogłoszenia  pierwszego ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  z Zasobu Gminy

*Na podstawie art. 38 ust. 2, art. 39 ust. 2,art.67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015.1774  ze zmn )*

**zarządzam co następuje:**

§1

1.Ogłasza się pierwszy nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej z Zasobu Gminy oznaczonej w ewidencji gruntów jako: **działka nr 546 w obrębie Jabłonów o powierzchni 0,1412 ha**

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

Roman Poniedziałek  - przewodniczący

Agnieszka Chabiniak - członek

Joanna Antosz  - członek

2. Wykaz na w/w nieruchomość stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeźnica ul. Zielonogórska, we wsi Jabłonów oraz w prasie lokalnej. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeźnicy *www.brzeznica.com.pl* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej *www.bip.brzeznica.com.pl*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 74/2016

Wójta Gminy Brzeźnica z dnia 10.08. 2016 r.

Wójt Gminy Brzeźnica

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Brzeźnica, położonej w Jabłonowie – oznaczonej jako działka nr 546 o pow. 0,1412 ha, o użytku Bi ( inne tereny zabudowane) – 0,1412 ha, księga wieczysta ZG1G 00050937/0. Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej działki, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica działka leży na terenach zabudowy jednostek osadniczych.

Cena wywoławcza wynosi – 260 000,00 zł

Wadium - 26 000,00 zł

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się

w dniu 20 września 2016 roku o godz. 11.00

w sali narad Urzędu Gminy w Brzeźnicy ul. Zielonogórska 30

Wadium płatne w podanej wyżej wysokości należy wpłacić **gotówką lub przelewem najpóźniej do 15.09.2016 r,** przy czym warunek wpłaconego wadium na konto będzie spełniony, jeśli środki pieniężne zostaną wpłacone do 15**.09.2016** r i znajdą się na rachunku bankowym UG najpóźniej do 15**.09.2016 r**.

Wpłaty można dokonać w kasie Urzędu Gminy w godzinach od 7. 30 do godz. 14:00 lub na konto nr **36 96570007 0000 0017 3661 0007.**

**Minimalna wartość postąpienia wynosi 2600 złotych.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w po rozstrzygnięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Termin uiszczenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium upływa dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony w okresie 21 dni od daty przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, należy przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego, celem ustalenia osobowości prawnej. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2004nr 49 poz.466 2004.04.26.).

Dodatkowo uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia następujących dokumentów: oświadczenia o zapoznaniu się z nieruchomością oraz oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i przyjęcia go bez zastrzeżeń. ( Wymienione oświadczenia dostępne są w UG w Brzeźnicy)

W przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden z małżonków i małżonkowie nie posiadają rozdzielności majątkowej należy przedstawić zgodę małżonka na start w przetargu.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nieruchomość posiada wznowione punkty graniczne. Nieruchomość jest wolna od

jakichkolwiek obciążeń i długów.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Brzeźnica pokój nr 5 tel. 068 3681615, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brzeźnicy *www.brzeznica*.com.*pl* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej *www.bip*.*brzeznica*.com.*pl*

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica działka leży na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowo – gospodarczej. Obiekt wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na działce znajduje się budynek byłej szkoły, budynek gospodarczy o pow. ok. 80 m² oraz budynek sanitarny obecnie nieczynny.

Powierzchnia użytkowa budynku byłej szkoły wynosi 278 m² w tym:

Parter o powierzchni 160 m²na który składa się:

sala nr1 o powierzchni ok.37 m², wysokość kondygnacji to 3,14m; sala nr 2 o powierzchni ok.23 m²,wysokość kondygnacji to 3,14m; sala nr 3o powierzchni ok.56 m²,wysokość kondygnacji to 3,33m; holl o powierzchni ok.7m², wysokość kondygnacji to 3,14m; sanitariaty o powierzchni ok.9 m²,wysokość kondygnacji to 3,14m; klatka schodowa i korytarz o powierzchni ok.19 m²,wysokość kondygnacji to 3,30m; wiatrołap o powierzchni ok.8 m²,wysokość kondygnacji to 2,54m.

Poddasze -piętro o łącznej powierzchni 118 m² na który składa się:

sala nr1 o powierzchni ok.16 m², wysokość kondygnacji to 2,48 m; sala nr 2 i 3 razem o powierzchni ok.9m², wysokość kondygnacji to 2,48m; sala nr 4 o powierzchni ok.13 m², wysokość kondygnacji to 2,50m; sala nr 5 o powierzchni ok.6 m², wysokość kondygnacji to 2,50m; sala nr6 o powierzchni ok.3 m², wysokość kondygnacji to 2,5m; sala nr7 o powierzchni ok.59 m², wysokość kondygnacji to 3,30m; holl o powierzchni ok.5m², wysokość kondygnacji to 2,50m; korytarz o powierzchni ok.6 m², wysokość kondygnacji to 2,52m;



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com