Info Zamówienia

Wydanie nr **31/07/2017** z dnia 31 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

Działki budowlane Cedry Małe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 57.000,00
Powierzchnia: 776.00

Szczegóły

Cedry Wielkie, dnia 31 lipca 2017 r.

GN.6840.02.2017

Działając na podstawie:

- art. 28 ust. 1 -3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 41 ust.1, 2 , art.67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.) ,

- § 13 pkt 1 i 2, § 14 ust. 1-6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.)

- Uchwały Nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi Gminy Cedry Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 4369),

w związku z

- Zarządzeniem Wójta Gminy Cedry Wielkie Nr 55/2017 z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,

Wójt Gminy Cedry Wielkie

ogłasza

I-szy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych:

działek niezabudowanych, położonych w miejscowości Cedry Małe w gminie Cedry Wielkie przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczalną funkcją: zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszącego funkcji mieszkaniowej, zabudowy gospodarczej.

Działki uzbrojone są w przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w postaci studzienek znajdujących się na każdej z działek oraz w przyłącze sieci energetycznej (przy każdej z działek zainstalowana szafka elektryczna). Do działek prowadzi utwardzona droga dojazdowa.

L.p.	**Położenie działki**	**Nr dz.**	**Pow. m²**	**Nr KW**	**Cena wywoławcza w złotych ***	**Wadium 10% ceny wywoławczej w złotych**	

1.	Cedry Małe	**155/3**	859	GD1G/00045284/4	**63 000**	**6 300,00**	
2.	Cedry Małe	**155/9**	1155	GD1G/00045284/4	**84 000**	**8 400,00**	
3.	Cedry Małe	**155/11**	776	GD1G/00045284/4	**57 000**	**5 700,00**	
4.	Cedry Małe	**155/12**	1023	GD1G/00045284/4	**74 000**	**7 400,00**	
5.	Cedry Małe	**155/13**	1088	GD1G/00045284/4	**79 000**	**7 900,00**	
6.	Cedry Małe	**155/16**	1017	GD1G/00045284/4	**74 000**	**7 400,00**	
7.	Cedry Małe	**155/17**	924	GD1G/00045284/4	**68 000**	**6 800,00**	
8.	Cedry Małe	**155/21**	969	GD1G/00045284/4	**70 000**	**7 000,00**	

Uwaga: Cena wywoławcza nie obejmuje należności podatkowych. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.09.2017r. o godzinie $11^{.00}$, w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (z podaniem numeru działki na przelewie) przelewem **do dnia 18.09.2017 r.** na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie. Datą dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

W razie zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, wpłaty wadium muszą być dokonywane osobno. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działkach objętych przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce. **Oferent winien okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**

Nabywca wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony na piśmie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Niedotrzymanie przez nabywcę terminu zawarcia umowy powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne zawarcia umowy ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (58) 692 20 35.

Ogłoszenie jest również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej: *http://www.cedry-wielkie.pl*

Z ważnych powodów Wójt może odwołać ogłoszony przetarg na podstawie art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com