Info Zamówienia

Wydanie nr **07/06/2016** z dnia 7 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Cedry Wielkie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem na 5 lat następującego lokalu użytkowego

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Cedry Wielkie, 07 czerwca 2016r.

GN.6845.P.04.2016

Działając na podstawie:

-Art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 3 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2015 r. Dz. U, poz. 1774 z późn. zm.) ,

- § 4 ust. 1-7, § 6 ust. 1 oraz § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

- § 8 pkt 1. Uchwały nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi Gminy Cedry Wielkie,

- Zarządzenia Wójta Gminy Cedry Wielkie 48/2016 z dnia 08 października 2014 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem,

Wójt Gminy Cedry Wielkie

ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony

na

oddanie w najem na 5 lat następującego lokalu użytkowego.

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 104,62 m², znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Cedry Wielkie, ul. Osadników Wojskowych 7, który stanowi własności Gminy Cedry Wielkie. Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany na działce nr 41, obręb Cedry Wielkie, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1G/00036111/5.

Nieruchomość ta położona jest w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Cedry Wielkie pod zabudowę z zakresu handlu i kultury, z dopuszczeniem zabudowy usługowej z zakresu administracji, gastronomii, obsługi rekreacji, rzemiosła, zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej, zabudowy gospodarczej i garaży dla potrzeb własnych, lokalizacji dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania zabudowy.

Lokal gastronomiczny znajduje się w budynku, dawnej siedziby Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska, składa się z dwóch pomieszczeń oraz dwóch łazienek. Wyposażony jest w instalacje elektryczną i przyłącze wodociągowe.

Lokal zostanie oddany w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Lokal będący przedmiotem przetargu wymaga przystosowania do potrzeb prowadzenia działalności i uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń w tym zakresie. Wszelkie nakłady związane z odnowieniem, remontem, i przystosowaniem do potrzeb prowadzenia działalności lokalu obciążają wyłącznie najemcę i nie podlegają rozliczeniu z Wynajmującym.

Warunki przetargu:

1. stawka wywoławcza czynszu najmu za miesiąc wynosi 1021,09 zł (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia jeden zł i 09/100 zł),
2. do wylicytowanej stawki czynszu doliczona zostanie obowiązująca stawka podatku od towarów i usług, 23% VAT.
3. wadium które wynosi 3070 zł (słownie trzy tysiące siedemdziesiąt zł 00/100), należy wpłacić najpóźniej do dnia 12 lipca 2016r. przelewem na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie,
4. za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek Urzędu Gminy Cedry Wielkie.
5. wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu najmu, a wpłacone wadia przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie na wskazane konto bankowe, jednak nie później niż 3 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu,
6. termin składania ofert upływa 12 lipca 2016 roku do godziny 15.00,
7. oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Cedry Wielkie (pokój nr 17) lub przesłać pocztą z dopiskiem – „Przetarg na oddanie w najem lokalu gastronomicznego-Cedry Wielkie”,
8. pisemna oferta powinna zawierać:

a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

b) datę sporządzenia oferty i podpis oferenta,

c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d) oferowaną należność czynszu,

e) kopię dowodu wpłaty wadium,

9. cześć jawna przetargu odbędzie się 15 lipca 2016r. o godzinie 10 00 w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie,

10. nabywca wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w terminie do 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu,

11. niedotrzymanie przez dzierżawcę terminu zawarcia umowy powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki umowy:

1. czas trwania umowy ustala się na okres określony tj. okres 5 lat od daty zawarcia umowy najmu,

2. umowa najmu może zostać rozwiązana za trzymiesięcznym wypowiedzeniem jeżeli gmina otrzyma dofinansowanie z funduszy unijnych lub krajowych z przeznaczeniem na rewitalizacje przedmiotowego lokalu lub całego budynku,

3. najemca wpłacać będzie na rzecz Gminy Cedry Wielkie kwotę ustaloną w wyniku przetargu powiększoną każdorazowo o podatek od towarów i usług z góry do 10 dnia każdego miesiąca,

4. wysokość stawki czynszu może być waloryzowana raz w roku zgodnie z rocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

5. wszelkie nakłady związane z odnowieniem, remontem, i przystosowaniem do potrzeb prowadzenia działalności lokalu obciążają wyłącznie najemcę i nie podlegają rozliczeniu z Wynajmującym,

6. najemca zobowiązany będzie do utrzymania we własnym zakresie i w należytym stanie najmowane pomieszczenia i oraz teren bezpośrednio przyległy do lokalu, w szczególności zobowiązany będzie do:

– utrzymania czystości na zewnątrz lokalu (odśnieżania, posypywania piaskiem, uprzątania liści i innych nieczystości)

– ponoszenia we własnym imieniu w oparciu o zawarte umowy wszelkich opłat niezależnych od właściciela, tj. opłaty za energię elektryczną, odbiór i wywóz śmieci, opłaty za wodę i odprowadzanie ścieków

– ubezpieczenia lokalu od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia mienia ruchomego w najmowanym lokalu,

– prowadzenie działalności nie uciążliwej dla otoczenia,

7. umieszczanie reklam, tablic informacyjnych na budynku czy lokalu wymaga zgody wynajmującego w/w informacje zostaną ujęte w umowie najmu lokalu użytkowego.

Lokal można obejrzeć po osobistym lub telefonicznym zgłoszeniu w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, ul. M. Płażyńskiego 16, pok. nr. 16, tel. (58) 692-20-35.

Wójt Gminy Cedry Wielkie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz umowy dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. Płażyńskiego 16, lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35 lub (058) 683 61 64 (informacji udziela: Inspektor ds. obrotu nieruchomościami – p. Robert Półtorak).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com