Info Zamówienia

Wydanie nr **27/03/2023** z dnia 27 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Chojnów ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Rokitki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 7.399,00
Powierzchnia: 111.00

Szczegóły

Chojnów, dnia 15 marca 2023 r.

Wójt Gminy Chojnów

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzenia Nr 0050.1.2023 Wójta Gminy Chojnów z dnia 11.01.2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00024567/3,

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

numer 939 o pow. 0.0111 ha (dr) – droga gruntowa, położonej w obrębie Rokitki, **gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

Działka niezabudowana w kształcie wąskiego pasa – droga gruntowa, położona w odległości ok.9 km od Chojnowa w sąsiedztwie budynku mieszkalnego 36G w Rokitkach oraz terenów rolnych i leśnych. Stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną, tj. działką numer 839. *Ponadto działka numer 939 graniczy ciekiem wodnym Czarna Woda. Do nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych zastosowanie mają art. 232 oraz art. 233 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r., poz. 2233). Art. 232 ust.1 zakazuje grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a właściciel nieruchomości nie może zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar. Dodatkowo na podstawie art. 233 ust. 1 ustawy właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych obowiązany jest umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód. W związku z powyższym należy w trakcie użytkowania działki przewidzieć pas o szerokości min. 3,0 m przyległy do koryta cieku (wolny od nowej zabudowy i nasadzeń drzew) dla potrzeb przemieszczania się sprzętu mechanicznego w przypadku wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.*

Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00024567/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń jej dotyczących, ponadto:

- opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub

roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub

w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,

- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej

dotyczące,

- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako

R- tereny rolnicze.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi: 7.399,00 złotych (siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%. Ustalona w drodze przetargu ustnego ograniczonego, cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.

Wadium dla działki numer 939, określono na kwotę: 750,00 złotych (siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych). Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **14 kwietnia 2023 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Tryb sprzedaży: art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **- przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych, tj. działek numer 425/11 i 419/2, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2023 r. (czwartek) o godz. 9.00, w sali posiedzeń numer 6 parter) w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.** W przetargu mogą brać udział właściciele działek bezpośrednio sąsiadujących o numerach ewidencyjnych 425/11 i 419/2 , położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia przez zainteresowanego przetargiem. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej numer 939, położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów", w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat), w terminie do dnia 14 kwietnia 2023 r.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- dane osobowe zgłaszającego,

- dokument potwierdzający prawo własności nieruchomości numer 425/11 lub 419/2, położonej

w obrębie Rokitki (aktualny wypis z rejestru gruntów lub aktualny wypis z księgi wieczystej),

- potwierdzenie wniesienia wadium (kserokopia),

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, z przedmiotem przetargu oraz

przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i warunków sprzedaży określonych w ogłoszeniu.

Komisja Przetargowa po weryfikacji złożonych dokumentów, ustali listę kandydatów spełniających warunki dopuszczające do udziału w przetargu ograniczonym.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnowie oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, w dniu 17 kwietnia 2023 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium. W przypadku małżeństwa w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków - wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkim zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com