Info Zamówienia

Wydanie nr **29/11/2019** z dnia 29 listopada 2019 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Chojnów ogłasza II przetargi ustne nicograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 17.500,00
Powierzchnia: 253.00

Szczegóły

Chojnów. dnia 28 listopada 2019 r.

Wójt Gminy Chojnów ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), $3, $6i $13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. „2014 r.. poz. 1490 tj.). Zarządzenia Nr 0050.20.2019 Wójta Gminy Chojnów z dnia 18.02.2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, Zarządzenia Nr 0050.49.2019 Wójta Gminy Chojnów z dnia 08.05.2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, Zarządzenia Nr 0050.70.2019 Wójta Gminy Chojnów z dnia 25.06.2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotorył Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr LE12/00039781/7, LI:172/00047878/3.

ogłasza II przetargi ustne nicograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dołnośląskie:

działka numer 1194/171 o pow. 0,0253 ha (Bi). działka numer 1194/243 o pow. 0,1664 ha (Bi), działka numer 1194/174 o pow. 0,0444 ha (Bi) – udział w wysokości 1/8 części.

Działka numer 1194/171 o kształcie nieregularnym. położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, zabudowana nakladami – domkiem letniskowym 0 pow. 56,10 m, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/171 zostanie zbyła z udzialem wynoszącym 1/8 części w niezabudowanej działce numer 1194/174, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/27, stanowiącą własność Gminy Chojnów. Działka gruntu numer 194/171 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji. za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer 1194/243 o kształcie nieregularnym. położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego. na skarpie, zabudowana nakladami – budynkiem użytkowym murowanym o pow. 120,70 m”, budynkiem użytkowym drewnianym 0 pow. 28,50 m”, wiatą magazynową 2 płyty o pow. 86,50 m*, będącymi własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio drogą gminną numer 1194/10 stanowiącą własność Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji. za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana dzialka numer 1194/1174 o ksztalcie nieregularnym. położona na terenie ośrodka rekrcacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, równym, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny. Działka numer 1194/174 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/8 części wraz z działkami numer: 1194/170, 1194/171, 1194/175, 1194/176, 1194/177, 1194/179, 1194/166 i 1194/173. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych

inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działki numer 1194/171, 1194/243, 1194/174 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r. oznaczone są symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

I. Teren istniejącego ośrodka rekrcacyjno-wypoczynkowego.

2. Dopuszcza się modernizację. przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno- wypoczynkowych.

3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

4, Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych. handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą: Działka numer 194/171: cena gruntu – 17.500,00 złotych (siedemnaście tysięcy pięćset 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 97.600,00 złotych (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. I pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 97.600,00 złotych (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Działka numer 1194/243: cena gruntu - 84.100,00 złotych (osiemdziesiąt cztery tysiące sto 00/100 zlotych). łączna wartość budynków użytkowych -– 79.400,00 zlotych (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. I pkt. IOa ustawy z dnia Il kwietnia 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca dzialki niebędący właścicielem nakladów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakladów (budynków użytkowych) tj. 79.400,00 zlotych (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta 00/1090 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Działka numer 1194/174: cena gruntu. tj. udziału w wysokości 1/8 części – 300,00 złotych (trzysta 00/100 złotych). w tym podatek VAT w stawce 23%. Wylicytowane ceny sprzedaży płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium dla działki numer 1194/171 określono na kwotę 1.750,00 złotych (jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt 00/100 zlotych).

Wadium dla działki numer 1194/243 określono na kwotę 8.400,00 złotych (osiem tysięcy czterysta 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/74, (j. udziału w wys. 1/8 części określono na kwotę 30,00 złotych (trzydzieści 00/100 złotych).

Wplacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Miniswów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 10 stycznia 2020 r. Wadium wpłacone po tym terminie nic uprawnia do brania udzialu w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości. zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza. że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie $ 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym. że postąpienie nie może wynosić mniej niż I % ceny wywoławczej. z zaokrągleniem w górę do pelnych dziesiątek zlotych.

Przetargi odbędą się w dniu 16 stycznia 2020 r., w sali posiedzeń nr 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna I:

- 0 godz. 9.00: działka numer 1194/171 oraz udział w wys. 1/8 części w dzialce numer 1194/174,
- 0 godz. 9.30 działka numer 1194/243,

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium. W przypadku małżeństwa w przetargu uczestniczą oboje malżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmalżonków - wymaga się. aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego wspólmalżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku. lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości ż majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka. imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W. przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rcjesru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pelnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest

2. cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkim zczwoleniami i zgodami. jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do: podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego, wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów. ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych 2 przeniesieniem prawa własności nieruchomości, oraz oplaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika. który wygral przetarg. od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje. iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nic podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwolania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny. Podmioty przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych

osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

{{insertPDF nazwa="SKMBT_C22419112815380" id="5de1555b611b7"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com