**Info Zamówienia**

Wydanie nr **11/10/2023** z dnia 11 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Wójt Gminy Chojnów ogłasza III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Piotrowicach, obręb Konradówka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 96.880,00
Powierzchnia: 1505.00

**Szczegóły**

Chojnów, dnia 11 października 2023 r.

**Wójt Gminy Chojnów**

**ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie**

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzenia Nr 0050.1.2023 Wójta Gminy Chojnów z dnia 11 stycznia 2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00013562/8,

**ogłasza III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Piotrowicach, obręb Konradówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 262/1 o pow. 0,1505 ha (RIVa), 262/2 o pow. 0,1505 ha (RIVa-0,0349 ha, RV-0,1156 ha) i 264/2 o pow. 0,1384 ha (RIIIb-0,0394 ha, RIVa-0,0990 ha).**

**Przeprowadzone w dniach 12.04.2023 r. i 5.07.2023 r. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.**

**Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

**działka numer 264/2**: niezabudowana (dotychczas użytkowana rolniczo),posiadająca kształt regularny, położona na terenie lekko pochyłym w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych wielo i jednorodzinnych oraz terenów zielonych. Skomunikowanie działki numer 264/2 z drogą gminną przy ul. Samorządowej, zlokalizowanej na działce numer 306 w obrębie 3 Chojnów, zostało pozytywnie zaopiniowane przez Urząd Miejski w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów decyzją nr RGG.7226.D.23.2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r.(decyzja wraz z mapą poglądową do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie,

ul. Fabryczna 1, pok. nr 107). Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie

ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się

staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Szczegółowe

warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie

uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt.

Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Chojnów nie

dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

**Cena nieruchomości: 96.880,00 złotych (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt 00/100 złotych).** Podana cena wywoławcza nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna będzie w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.

**działka numer 262/2:** niezabudowana (dotychczas użytkowana rolniczo),posiadająca kształt regularny, położona na terenie lekko pochyłym w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych wielo i jednorodzinnych oraz terenów zielonych. Skomunikowanie działki numer 262/2 z drogą gminną przy ul. Samorządowej, zlokalizowanej na działce numer 306 w obrębie 3 Chojnów, zostało pozytywnie zaopiniowane przez Urząd Miejski w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów decyzją nr RGG.7226.D.22.2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r.(decyzja wraz z mapą poglądową do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie,

ul. Fabryczna 1, pok. nr 107). Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie

ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się

staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Szczegółowe

warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie

uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt.

Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Chojnów nie

dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

**Cena nieruchomości: 105.350,00 złotych (sto pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych).**

**Podana cena wywoławcza nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.** Ustalona

w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna będzie w całości najpóźniej na

3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.

**działka numer 262/1:** niezabudowana (dotychczas użytkowana rolniczo),posiadająca kształt regularny, położona na terenie lekko pochyłym w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych wielo i jednorodzinnych oraz terenów zielonych. Skomunikowanie działki numer 262/1 z drogą powiatową nr 2219 D, stanowiącą działkę ewidencyjną numer 817/2 zostało pozytywnie zaopiniowane przez Starostwo Powiatowe w Legnicy, Wydział Dróg i Mostów, pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica, pismem nr KD.7130.3.106.2022.MD z dnia 12.04.2022 r. (pismo wraz z mapą poglądową do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. nr 107). Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Chojnów nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych

zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym

staraniem i na własny koszt. W granicach działki przebiega infrastruktura teletechniczna (nie ustanowiono służebności gruntowej). Nabywca umożliwi każdorazowo możliwość wstępu na w/w

działkę, celem dokonywania konserwacji sieci, modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń.

**Cena nieruchomości: 105.350,00 złotych (sto pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych). Podana cena wywoławcza nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.** Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna będzie w całości najpóźniej na

3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się

datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.

**Termin i ustalenie sposobu zagospodarowania działek numer: 264/2, 262/1 i 262/2** Nabywca nieruchomości związany będzie terminem jej zagospodarowania poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, tj. wzniesienia budynku lub budynków o charakterze zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpoczęcie budowy udokumentowane wpisem do dziennika budowy winno nastąpić w terminie 2 lat od dnia nabycia nieruchomości, a zakończenie budowy, udokumentowane przedłożeniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu – w terminie 4 lat od dnia nabycia nieruchomości.

**Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00013562/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wszelkich wpisów, ponadto:

- opisane nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami

lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nimi, a w szczególności

w całości lub w części nie stanowią przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,

- w stosunku do opisanych nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne

ich dotyczące,

- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do ich zbycia lub obciążenia.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r., obszar działek numer: 264/2, 262/1 i 262/2 oznaczony jest symbolem MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowane.**

**Zasady sprzedaży działek numer: 262/1, 262/2 i 264/2:** - art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) - **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**Wadium dla poszczególnych działek ustalono w wysokości:**

**dla działki numer 264/2 – 9.688,00 złotych (dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem**

**00/100 złotych),**

**dla działki numer 262/2 – 10.535,00 złotych (dziesięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć 00/100 złotych),**

**dla działki numer 262/1 – 10.535,00 złotych (dziesięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć 00/100 złotych.**

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z niniejszym ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny zbywanej nieruchomości. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 13 listopada 2023 r.**

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym. *Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.*

**Postąpienie** zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2213) w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetargi odbędą się w dniu 16 listopada 2023 r. w sali posiedzeń numer 102 (I p.) w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów:**

**dla działki numer 264/2 o godz. 930**

**dla działki numer 262/2 o godz. 1000**

**dla działki numer 262/1 o godz. 1030**

Uwaga: nieruchomości zbywane są na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic Gmina Chojnów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

**Warunki udziału w przetargu:**

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.
  W sytuacji, gdy nieruchomości nabywana będą w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
  W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;
  Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez wspólnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich wspólników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich wspólników spółki cywilnej;

- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym.

**Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:**

- podpisania protokołu przetargu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy

sprzedaży na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank

Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez

cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz.2778) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed

zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie

nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Zawarcie umowy sprzedaży, nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Organizator przetargu zawiadomi podmiot wyłoniony w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży, Gmina Chojnów może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Gmina Chojnów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcia ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Gmina Chojnów powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz

rokowań na zbycie nieruchomości.

Podmioty przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.).

Wszelkich dodatkowych informacji związanych z niniejszym zaproszeniem do przetargu udziela:

Urząd Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, tel. +48 768187 908 wew. 58, m.swedura@gmina-chojnow.pl , j.grabka@gmina-chojnow.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com