**Info Zamówienia**

Wydanie nr **27/07/2023** z dnia 27 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Wójt Gminy Dąbrowa ogłasza: pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Karczów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 380.000,00
Powierzchnia: 3828.00

### Szczegóły

Nr: MG.6840.3.2023 Dąbrowa, 6 lipca 2023 r.

OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Dąbrowa** działając zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w oparciu

o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), na podstawie Uchwały Nr LI/436/23 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa oraz Zarządzenia Nr OR.0050.64.2023 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 21 kwietnia 2023 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego, **ogłasza**:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Karczów, oznaczonej jako działka nr 541/4 z arkusza mapy 3, o powierzchni 0,3828 ha,** sklasyfikowanej jako BZ – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Dąbrowa. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00124204/0. Wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/348/22 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 kwietnia 2022 r. w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa przedmiotowa nieruchomość znajduje się w części na obszarze przeznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu 4.3MU oraz częściowo na terenie dróg głównych ruchu przyspieszonego o symbolu 4.2KD(GP).

Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działka położna jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki, na której znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo.

Dojazd do działki z głównej drogi krajowej nr 94 Opole-Wrocław poprzez działkę nr 541/3 a.m. 3 obręb Karczów (PSZOK), stanowiącą własność Gminy Dąbrowa. Stosowna służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w notarialnej umowie sprzedaży.

Teren płaski, rozłóg regularny. Na działce znajduje się drzewostan – dwa klony zlokalizowane wzdłuż drogi krajowej.

Teren nieuzbrojony: sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i deszczową znajduje się na działce sąsiedniej.

Przygotowanie terenu pod budowę nabywcy będą musieli wykonać własnym staraniem i na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 sierpnia 2023 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa przy ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa, w sali konferencyjnej (I piętro, pokój nr 106).

**Cena wywoławcza: 380.000,00 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9).

Zgodnie z § 14 pkt 3 cytowanego wyżej Rozporządzenia minimalne postąpienie wynosi 3.800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100), a o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne** (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) **jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 38.000,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać na konto Gminy Dąbrowa Nr 92 1130 1219 0026 3109 4920 0003 BGK O/Opole do dnia **17 sierpnia 2023 r**. Wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 17 sierpnia 2023 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Dąbrowa. Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym jest uprawniony do uczestnictwa w przetargu oraz wskazywać w tytule nieruchomość, której wpłata dotyczy (nazwa miejscowości, numer działki).

Wpłacone wadium zostanie:

a. zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

b. zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

**W przypadku firm** osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby firmy rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

**W przypadku małżonków**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie stwierdzające, iż nabycie nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym potwierdzone podpisem drugiego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał lub uwierzytelniona kopia umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

Wójt Gminy Dąbrowa sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Opolu. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Dąbrowa w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Uczestnik przystępujący do przetargu winien w dniu przetargu okazać komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.

Ponadto złożyć oświadczenie:

- że zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, że nie wnosi zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu oraz że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował

z roszczeniami wobec Gminy Dąbrowa w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży,

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004

r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ta zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Dąbrowa.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wójt Gminy Dąbrowa może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji udziela pracownik ds. Mienia Gminy, Urząd Gminy Dąbrowa ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa (pokój nr 109), w dniach pracy Urzędu Gminy Dąbrowa, tel. 77 464 10 10 wew. 209.

Wójt Gminy Dąbrowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa (I piętro), opublikowane na stronie Urzędu Gminy Dąbrowa www.gminadabrowa.pl w zakładce sprzedaż, dzierżawa i najem mienia oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gminadabrowa.pl w zakładce sprzedaż i dzierżawa mienia, a informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej powiat opolski, ukazującej się raz w tygodniu.

Informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Dąbrowa 49-120 Dąbrowa ul. Ks. prof.

J. Sztonyka 56. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych, przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, a ich przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania powierzonych nam obowiązków.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku podejrzenia o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych dostępne są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gminadabrowa.pl w zakładce „Urząd Gminy - Ochrona Danych Osobowych” http://www.bip.gminadabrowa.pl/2961/2531/ochrona-danych-osobowych.html.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com