Info Zamówienia

Wydanie nr **10/08/2017** z dnia 10 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Dąbrówno ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 7.774,00
Powierzchnia: 5200.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXXI/180/16 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej w miejscowości Lewałd Wielki, gmina Dąbrówno – **podaje** do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr 79 o powierzchni 0,5200 ha, położona w obrębie Lewałd Wielki, gmina Dąbrówno, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW EL1O/00044877/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Lewałd Wielki w gm. Dąbrówno. Gmina Dąbrówno jest to gmina wiejska, której przeważającą część gruntów stanowią użytki rolne i leśne.

Lewałd Wielki to wieś zlokalizowana ok. 6 km od Dąbrówna – miejscowości stanowiącej siedzibę Gminy Dąbrówno, około 30 km od Działdowa, 41 km od Ostródy i około 63 km od Olsztyna. Bezpośrednio do wsi prowadzi droga o nawierzchni gruntowej.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży wykorzystywana jest jako nieużytek.

Działka nr 79 położona jest przy drodze o nawierzchni gruntowej, w sąsiedztwie gruntów wykorzystywanych rolniczo. Działka ma kształt regularny, zbliżony do trapezu. Na działce znajduje się woda stojąca – naturalny zbiornik wodny, zakrzewienia i zadrzewienia oraz kamienie zwiezione z pobliskich pól.

Nieruchomość obecnie nie jest użytkowana.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Zgodnie z Uchwałą XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 4 stycznia 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno sprzedawana nieruchomość położona jest na

terenie o kierunku zagospodarowania określonym jak tereny rolne, zabudowa zagrodowa rozproszona, nieużytki.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi – 7.774,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery złote) – netto /bez VAT/

Do kwoty tej doliczone zostanie 23% VAT.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z kopią mapy ewidencyjnej sporządzonej dla działki nr 79 oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 września 2017 roku o godz. 10^{30} w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie **Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 07 września 2017 r.**

Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. http://bip.dabrowno.pl/387/Przetargi_ustne__otwarte_konkursy_ofert__dzierzawy__ogloszenia/
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. $7.^{00}$ do $15.^{00}$.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej: http://bip.dabrowno.pl/388/Wykazy_nieruchomosci,
4. Na stronie internetowej: http://otoprzetargi.pl/
5. Na stronie internetowej: http://www.dabrowno.pl/

Dąbrówno, dnia 10.08.2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com