**Info Zamówienia**

Wydanie nr **25/10/2021** z dnia 25 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Wójt Gminy Dębno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno położonej w miejscowości Dębno.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 58.110,00
Powierzchnia: 1234.00

### Szczegóły

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 144/2021

Wójta Gminy Dębno

z dnia 25 października 2021 r.

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Dębno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno położonej w miejscowości Dębno.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Niezabudowana działka nr: **86/3 o pow. 0,1234 ha** położona w miejscowości Dębno, wpisana do księgi wieczystej TR1B/00028507/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest w północno zachodniej części Dębna w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w odległości około 3 km od centrum miejscowości.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni gruntowej w odległości około 0,8 km od drogi krajowej, na lekkim wzniesieniu nachylonym z kierunku północnym, ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Media w zasięgu około 250 m.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno:

Działka nr: 86/3 jest położona jest w *terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* oznaczonym na rysunku planu symbolem *1.MN.5* z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr II/342/2014 Rady Gminy Dębno z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Dębno.

4. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość nie jest ograniczona żadnymi zobowiązaniami ani obciążeniami.

**5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Dębno Nr IX/363/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.

z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 9 września 2021 r. do dnia 22 października 2021 r. mogły złożyć wnioski w Urzędzie Gminy w Dębnie, z siedzibą Wola Dębińska 240. W ww. terminie nie wpłynął żaden wniosek.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **58 110,00- złotych netto** Słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sto dziesięć złotych 00/100

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23% (13 365,30 zł)

**71 475,30 zł brutto** Słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 30/100.

8. Postąpienie:

Minimalne postąpienie ma wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Termin i miejsce przetargu:

**25 listopada 2021 r. godz. 10:00** Urząd Gminy Dębno pokój 206A.

10. Wadium:

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do wpłacenia **wadium** w kwocie: **5800,00 zł** na konto Urzędu Gminy Dębno: BS o/Dębno nr **40 9453 0009 0030 0300 0026 0006**,
w terminie do dnia **18 listopada 2021 r.** Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

11. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

13. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania, ustalić
w instytucjach branżowych możliwość podłączenia lub przełożenia urządzeń infrastruktury technicznej w ramach swojego zamierzenia inwestycyjnego. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne:

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,

w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu
z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Jeśli oferent jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabycie przez niego nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w trybie i na zasadach określonych przepisami tej ustawy. Zezwolenie to jest ważne dwa lata od dnia wydania.

15. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

16. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości winna wpłynąć na konto Urzędu Gminy Dębno do dnia podpisania umowy sprzedaży.

17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

18. Wadium wpłacone w gotówce przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

19. Osoba, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej traci wpłacone wadium.

20. Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dębnie w godzinach pracy Urzędu w pokoju 206A, telefonicznie pod nr 14 631 85 93 oraz na stronie internetowej: https://bip.malopolska.pl/debno

Pracownik uprawniony do udzielania informacji – Barbara Gołąb.

21. Wójt Gminy Dębno zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com