Info Zamówienia

Wydanie nr **23/10/2023** z dnia 23 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Dębno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno położonej w miejscowości Wola Dębińska

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 480.000,00
Powierzchnia: 1800.00

Szczegóły

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno.

**Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Rady Gminy Dębno Nr VII/593/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,**

Wójt Gminy Dębno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno położonej w miejscowości Wola Dębińska.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Zabudowana działka nr: 588 o pow. 0,18 ha położona w miejscowości Wola Dębińska, wpisana do księgi wieczystej TR1B/00019698/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 588 zlokalizowana jest w centrum miejscowości Wola Dębińska i posiada bezpośredni dostępno do asfaltowej drogi publicznej gminnej, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi; działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren działki jest płaski; nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem trwałym z przęseł prefabrykowanych żelbetowych oraz elementów blaszanych na cokole betonowym, drogi i place wewnętrzne utwardzone o nawierzchni asfaltowo-betonowej; otoczenie działki stanowią tereny usługowe oraz mieszkaniowe.

Działka nr 588 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym użytkowym z częścią garażową oraz budynkiem garażowo-magazynowym.

Budynek wybudowany został w latach 60-tych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej, jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, pokrytym dachem dwuspadowym pokrytym blachą falistą; o powierzchni zabudowy 59 m2 i powierzchni użytkowej 46 m2, w budynku znajduje się garaż oraz zaplecze administracyjno-socjalne; konstrukcja budynku: układ konstrukcyjny – mieszany, technologia tradycyjna, fundamenty – ławy i ściany fundamentowe żelbetowe, wylewane, ściany konstrukcyjne i ścianki działowe - murowane (pustak, cegła), stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa – typowa, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, elewacja – tynk cementowo-wapienny.

Media:

posiada kompleksowe uzbrojenie sieciami infrastruktury technicznej: energetycznej, gazowej, telefonicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno:

Działka nr: 588 jest położona w terenie:

- zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.U.4 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne (służby zdrowia, oświaty, administracji, jednostki ochronne i ratownicze, OSP itp.) oraz usługi komercyjne;

- drogi publicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD.17 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowe)

wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia,

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr II/337/2014 Rady Gminy Dębno z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Wola Dębińska.

4. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość nie jest ograniczona żadnymi zobowiązaniami ani obciążeniami.

5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Dębno Nr VII/593/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 7 września 2023 r. do dnia 20 października 2023 r. mogły złożyć wnioski w Urzędzie Gminy w Dębnie, z siedzibą Wola Dębińska 240. W ww. terminie nie wpłynął żaden wniosek.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza netto: 480 000,00 zł. Słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100.

Sprzedaż zabudowanej nieruchomości objętej niniejszym wykazem zwolniona jest
z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.)

8. Postąpienie:

Minimalne postąpienie ma wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Termin i miejsce przetargu:

27 grudnia 2023 r. godz. 9:00 Urząd Gminy Dębno pokój 206A.

10. Wadium:

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do wpłacenia wadium w kwocie: 48 000,00 zł na konto Urzędu Gminy Dębno: BS o/Dębno nr 40 9453 0009 0030 0300 0026 0006, w terminie do dnia 20 grudnia 2023 r. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

11. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym
z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania, ustalić w instytucjach branżowych możliwość podłączenia lub przełożenia urządzeń infrastruktury technicznej w ramach swojego zamierzenia inwestycyjnego. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu
i stanowi obszar jego ryzyka.

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne:

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk
z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną
w przetargu.

- Jeśli oferent jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r.
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabycie przez niego nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w trybie i na zasadach określonych przepisami tej ustawy. Zezwolenie to jest ważne dwa lata od dnia wydania.

14. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

15. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości winna wpłynąć na konto Urzędu Gminy Dębno do dnia podpisania umowy sprzedaży.

16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

17. Wadium wpłacone w gotówce przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

18. Osoba, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej traci wpłacone wadium.

19. Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dębnie w godzinach pracy Urzędu w pokoju 206A, telefonicznie pod nr 14 631 85 93 oraz na stronie internetowej: https://bip.malopolska.pl/debno

Pracownik uprawniony do udzielania informacji – Barbara Gołąb.

20. Wójt Gminy Dębno zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu
z przyczyn uzasadnionych.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com