

WÓJT GMINY DYWITY OGŁASZA

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły**WÓJT GMINY DYWITY
OGŁASZA**

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych w obrębie Bukwałd, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr 0L10/00060428/7, oznaczonych jako działki gruntu nr:

- 455 o 500,00 zł	pow. 0,1343 ha	- cena wywoławcza wynosi 69
- 458 o 000,00 zł	pow. 0,1256 ha	- cena wywoławcza wynosi 65
- 459 o 000,00 zł	pow. 0,1200 ha	- cena wywoławcza wynosi 62
- 460 o 500,00 zł.	pow. 0,1108 ha	- cena wywoławcza wynosi 57

Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działek zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIII/230/13 Rady Gminy Dywity z dnia 30 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obrębie geodezyjnym Bukwałd, publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 listopada 2013 r., poz. 3091) działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN). Działki położone są na obrzeżach istniejącej zabudowy wsi, uzbrojone

s? w sie? kanalizacji sanitarnej oraz projektowana jest sie? elektroenergetyczna. Dost?p do drogi publicznej nr 161001N poprzez drogi dojazdowe oznaczone jako dzia?ki nr 47/10, 42/23 i 42/18 stanowi?ce w?asno?? Gminy Dywity.

Nieruchomo?ci b?d?ce przedmiotem zbycia nie s? ograniczone w rozporz?dzaniu oraz nie tocz? si? w stosunku do nich post?powania administracyjne dotycz?ce prawid?owo?ci ich nabycia przez Gmin? Dywity.

Zgodnie z ksi?g? wieczyst? nr 0L10/00060428/7 dzia?ki nie s? przedmiotem obci?e? i zobowi?za?.

Ustanowiona s?u?ebno?? przesy?u na rzecz przedsi?biorcy elektroenergetycznego obejmuje dzia?ki nr 47/8 i 47/16.

2. **Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowi?cej w?asno? Gminy Dywity, przeznaczonej pod zabudow? mieszkaniow? jednorodzinna? po?o?onej w obr?bie Myki, dla kt?rej S?d Rejonowy w Olsztynie VI Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? Nr 0L10/00139584/3, oznaczonej jako dzia?ka gruntu nr:**

- 74/3 o pow. 0,1236 ha - cena wywo?awcza wynosi 157 000,00 z?.

Do uzyskanej ceny sprzeda?y w/w dzia?ki zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwa?a Nr LX/558/24/Rady Gminy Dywity z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowo?ci Myki, publikacja: Dz. Urz. Wojew?dztwa Warmi?sko-Mazurskiego z dnia 7 czerwca 2024 r., poz. 2989) dzia?ka przeznaczona jest pod zabudow? mieszkaniow? jednorodzinna? (3MN). Dzia?ka po?o?ona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wsi. Na dzia?ce umieszczona jest gminna sie? kanalizacji sanitarnej oraz gazoci?g. Dzia?ka poosiada bezpo?redni dost?p do drogi gminnej stanowi?cej dzia?k? nr 78, obr. Myki.

Ze względu na przebiegającą sieć kanalizacji sanitarnej, na podstawie art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), nieruchomości zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dywity.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest ograniczona w rozporządzaniu oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę Dywity.

Zgodnie z księgą wieczystą nr 0L10/00139584/3 działka nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Wpisane ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Gminy Dywity co do części nieruchomości dotyczy działki nr 1/3, obr. Myki.

Przetarg odbędzie się 12 czerwca 2025 r. od godz. 1200

**w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C”
sala nr 30.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 10% ceny wywoławczej (na każdą działkę) do dnia 17.04.2025 r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych.

W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;

- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Banku Handlowym SA w Warszawie numer: **54 1030 1508 0000 0008 2362 9007**.

Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Protokół z przetargu stanowi będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płacona jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: www.bip.ugdywity.pl i www.gminadywity.pl.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.

WÓJT GMINY DYWITY

(-) Agnieszka Sakowska-Hrywniak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com