**Info Zamówienia**

Wydanie nr **04/11/2016** z dnia 4 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

# WÓJT GMINY GIŻYCKO ogłasza rokowania na zbycie nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.700.000,00
Powierzchnia: 8395.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**WÓJT GMINY GIŻYCKO**

**ogłasza**

rokowania na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 691/4 o powierzchni 0,8395 ha, położonych w miejscowości Wilkasy, obręb geodezyjny Wilkasy, dla których Sąd Rejonowy w Giżycku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr OL1G/00017116/3.

**1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej turystycznej wsi Wilkasy w województwie warmińsko – mazurskim, w powiecie giżyckim, w gminie Giżycko, w bliskim sąsiedztwie jeziora Niegocin. Obecnie teren działki jest niezagospodarowany.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Giżycko Nr XXIII/291/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 11 marca 2013 roku, poz. 1117, działka numer 691/4 przeznaczona jest na cele sportu i rekreacji z możliwością zabudowy usługowej oznaczona na rysunku planu symbolem 1US.

Dostęp do jeziora przez działkę gminną tworzącą wąski pas ochronny przy linii brzegowej jeziora przeznaczony w miejscowym planie na cele plaży ogólnodostępnej, z możliwością dzierżawy tej działki.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią grunty przeznaczone pod zabudowę letniskową, mieszkaniową jednorodzinną oraz istniejące tereny o zabudowie usługowo – przemysłowej.

**2. Terminy przeprowadzonych przetargów:**

25.01.2016 r. - I przetarg, 20.05.2016 r. - II przetarg, 30.08.2016 r. - III przetarg.

**3. Obciążenia nieruchomości zobowiązania:**

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

**4. Forma zbycia:**

Sprzedaż.

**5. Cena wywoławcza:**

*1 700 000,00 zł* /słownie: jeden milion siedemset tysięcy złotych/ netto. Do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm./.

**6. Zaliczka:**

*85 000,00 zł* /osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych/.

**7. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:**

Złożenie do dnia 9 stycznia 2017 roku w sekretariacie Urzędu Gminy w Giżycku, ul. Mickiewicza 33, pokój nr 11 do godziny $16^{00}$ zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

*„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie działki oznaczonej numerem 691/4 położonej w miejscowości Wilkasy, obręb geodezyjny Wilkasy."*

***Zgłoszenie powinno zawierać:***

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków,

- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**8. Informacje dotyczące warunków rokowań** można uzyskać w Urzędzie Gminy Giżycko, ul. Mickiewicza 33, pok. 24, tel. 87 429 99 79 lub 87 429 99 78.

**9. Termin i miejsce rokowań:**

13 stycznia 2017 roku, godz. $10^{00}$ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Giżycko, ul. Mickiewicza 33, Giżycko.

**10. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy** należy wpłacić na konto Gminy Giżycko PKO BP SA O/I Giżycko nr:

65 1020 4753 0000 0202 0038 7357 do dnia 9 stycznia 2017 roku.

Przed przeprowadzonymi rokowaniami zaliczka powinna być na koncie Gminy Giżycko.

Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał rokowania.

**11.Wójt Gminy Giżycko ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

**12. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy.**

Plan działki Image not found or type unknown

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com